

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.9 del 19 gennaio 2023

**OGGETTO:** *affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n. 76 – servizio di trasloco degli uffici della società CIG n. 9611911FDE*

### **PREMESSO**

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito “una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità”, denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola F/9;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: “ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio”;
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (*Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale*), convertito dalla [legge 23 giugno 2014, n. 89](#) prevede al comma 1, che: “Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296” ed, al comma 5, che: “ Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)” ;
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile

2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 “Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)” all’art. 1, co. 2, ha stabilito che: “resta comunque ferma l’iscrizione all’elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell’art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n.89/2014”;

- che con la Delibera ANAC n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l’iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell’elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

#### **CONSIDERATO**

-che la So.Re.Sa. SpA con Determinazione del Direttore Generale n. 52 del 11/03/2022 ha indetto avviso di indagine di mercato, al fine di individuare un potenziale immobile ubicato all’interno del Centro Direzionale di Napoli ed entro il termine di scadenza fissato non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;

-che dopo la scadenza del succitato avviso pubblico, è stato notificato dalla attuale proprietà atto di intimazione di rilascio immobile seguito da ordinanza del Giudice del Tribunale di Napoli IX° di rilascio immobile;

-che, pertanto, la So.Re.Sa. SpA, all’esito delle indagini mercato, ha stipulato un nuovo contratto di locazione con la società Fortower srl per i locali ubicati all’Isola G3 da adibire a sede degli uffici della So.Re.Sa. SpA;

#### **ATTESO**

- che in data 18.01.2023 la proprietà dell’immobile condotto in locazione ha notificato atto precetto intimando il rilascio IV piano dell’immobile entro 10 giorni dalla notifica;

-che, pertanto, la So.Re.Sa. SpA ha necessità di procedere con urgenza al trasloco di beni mobili e materiale sia informatico che cartaceo dalla sede di Isola F/9 alla nuova sede di isola G/3 in particolar modo per gli uffici ubicati al IV° piano della Società sottoposti all’esecuzione dell’ordinanza di rilascio immobile da riconsegnare libero da persone e cose;

## **RITENUTO**

- In considerazione dei tempi ristretti di avvalersi di una procedura sottosoglia per l'affidamento del servizio in oggetto, prevista dall'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76 del 16/07/2020, in considerazione del valore economico dell'appalto e per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice;

## **DATO ATTO**

- che la Nuova Campania Traslochi Srl, operatore economico che, disponendo di dotazione adeguata di mezzi e operatori, assicura di espletare il servizio in tempi rapidi garantendo massima cura e professionalità, è stata invitata per un sopralluogo presso gli uffici della So.Re.Sa. SpA al fine di ricevere un preventivo di spesa per il trasloco degli uffici della società;
- che all'esito del sopralluogo effettuato ha presentato offerta acquisita al protocollo So.Re.Sa. al numero SRA0000742 del 13/01/2023;

## **VISTI**

- *l'art. 1 comma 1 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito dalla Legge L. 11 settembre 2020, n. 120, a mente del quale "... al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3 e 4 qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023";*
- *l'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n. 7, convertito dalla Legge L. 11 settembre 2020, n. 120, a mente del quale, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
  - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto*

di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

### **RITENUTO**

di dover affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito dalla Legge L. 11 settembre 2020, n. 120, all'operatore economico La Nuova Campania Traslochi Srl il servizio di trasloco degli uffici So.Re.Sa.

Tanto premesso, il Direttore Generale, in virtù dei poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 23 novembre 2022,

### **DETERMINA**

Per i motivi citati in premessa:

**1) di affidare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76/2020, convertito dalla Legge L. 11 settembre 2020, n.120 all'operatore economico La Nuova Campania Traslochi Srl il servizio di trasloco degli uffici So.Re.Sa. per un importo di € 54.000 oltre iva, CIG 9611911FDE;

**2) di nominare**, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.lgs. n. 50/2016, la Dott.ssa Carla Pierri in servizio presso l'Ufficio Affari Generali ed Economato di So.Re.Sa. SpA;

**3) di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web di So.Re.Sa. S.p.a. ([www.soresa.it](http://www.soresa.it));

**4) di comunicare**, ai sensi dell'art 76 del D.lgs. 50/2016 il presente provvedimento alla società interessata.

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale  
(Ing. Alessandro di Bello)

Pubblicato il 19.01.2023