

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.138 del 15 giugno 2023

OGGETTO: Servizio di pulizia per i locali della sede legale di So.Re.Sa. SpA. ubicati nell'immobile sito in Napoli, Centro Direzionale, Isola G3- Modifica del Contratto (Art. 106 Comma 12 D.Lgs. 50/2016)

PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24 dicembre 2003, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29 dicembre 2005, ha costituito "una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità", denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola F/9;

- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: "ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio";

- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: "Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" ed, al comma 5, che: "Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)";

- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania così come modificato dalla L.R. n.5 del 29/05/2021, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24/04/2014, n. 66 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23/06/2014, n. 89, che aggiudica

appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. 11/11/2014 “Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)” all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: “resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27/12/2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014”;

- che con la Delibera ANAC n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'art. 9 del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014.

CONSIDERATO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n.32 del 28 febbraio 2020 veniva indetta la Procedura Aperta per l'affidamento del Servizio di Pulizia e di Facchinaggio da Svolgersi Presso i Locali Della Sede Di So.Re.Sa Spa, Ubicati Nell'immobile “Complesso Esedra, Isola F/9-Centro Direzionale 80143 Napoli” da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del D.l.gs. n.50/2016 e per un importo complessivo triennale a base di gara, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, pari ad € 285.878,40 di cui: € 258.350,40 per il Servizio di Pulizia ed € 27.528,00 per il Servizio di Facchinaggio per interventi su richiesta;

-entro il termine di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte risultavano utilmente collocate a sistema n. 23 offerte.

-con Determinazione n. 330 del 09/10/2020 venivano ammessi al prosieguo della procedura tutti gli Operatori Economici che a sono risultati in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti;

-con Determinazione Dirigenziale n. 333 del 13/10/2020 veniva nominata la Commissione

-con Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 34 del 17/02/2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, a favore del Consorzio Stabile Europeo Multiservice “C.E.M.” per un importo complessivo triennale oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, pari ad € 233.877,12;

- in data 09/04/2021 è stato sottoscritto con l'operatore economico aggiudicatario Consorzio Stabile Europeo Multiservice "C.E.M." il contratto repertorio n.88/2021 della durata di 36 (trentasei) mesi con decorrenza dal 03 maggio 2021;

ATTESO CHE

-a seguito del trasferimento della sede di So.Re.Sa. s.p.a. presso i nuovi locali siti in Napoli, Centro Direzionale Isola G3, con nota SoReSa-0007158-2023 del 04/05/2023 il R.S.P.P. Ing. Giuseppe Esposito ha comunicato la nuova consistenza dei locali in uso pari a 4310,00 superficie mq, rispetto alla precedente consistenza pari ad 3324,00 superficie mq;

- l'operatore economico ha quantificato le ore aggiuntive necessarie per l'espletamento del servizio quantificato in una maggiorazione del canone mensile di € 4.226,25 oltre IVA, ovvero pari ad € 46.488,79 oltre IVA per i prossimi 11 mesi, fino alla scadenza del contratto.

VISTO l'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016, secondo cui: *"La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto"*;

VISTO, altresì, l'art. 4 del Capitolato tecnico secondo cui : *"Durante l'esecuzione del contratto, la So.Re.Sa. SpA potrà richiedere, l'estensione ovvero la riduzione del servizio, intendendosi per tali, a titolo esemplificativo, la variazione di superficie, frequenze e attività. L'esigenza di estensione e/o riduzione del servizio di che trattasi, potrà determinarsi, fino ad un massimo del 20% dell'importo contrattuale, anche in caso di eventuali trasferimenti uffici e/o diversa dislocazione dell'attuale sede di lavoro"*;

CONSIDERATO CHE per sopravvenute esigenze organizzative, ignote al momento dell'indizione della procedura di gara, si rende necessaria un'estensione del servizio di pulizia al fine di garantire l'aumento della superficie da pulire rispetto a quella originariamente prevista;

RILEVATO CHE la nuova consistenza della superficie da pulire comporta per la ditta appaltatrice un aumento dei costi del servizio considerata la necessità di incrementare il servizio di numero 51 ore settimanali aggiuntive;

DATO ATTO CHE in ordine all'esigenza di estendere il servizio di pulizia dei locali di So.Re.Sa, sussistono le condizioni di cui al comma 1 lett. b) del D.lgs 50/2016 ed, in particolare, la

necessità di garantire la continuità al fine di evitare disguidi che un nuovo affidamento potrebbe comportare sia per motivi di natura tecnico-organizzativi sia per evitare un notevole aumento di costi;

RITENUTO CHE che per soddisfare le esigenze sopravvenute fino al termine del rapporto negoziale, sia sufficiente un'estensione contrattuale nella misura di Euro € 46.488,79 (quarantaseimilaquattrocentottantotto/79), somma che rientra nei limiti del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.lgs n. 50/2016;

Tanto premesso, il Direttore Generale in virtù dei poteri conferitigli con atto del Consiglio di Amministrazione con verbale del 23 novembre 2022,

DETERMINA

per i motivi citati in premessa, che si intendono integralmente richiamati,

1) di disporre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, l'incremento del contratto stipulato in data in data 09/04/2021, Rep. 88/2021, consentendo l'estensione del contratto nella misura di Euro € 46.488,79 (quarantaseimilaquattrocentottantotto/79), con decorrenza dal 1 giugno 2023 e fino al 30/04/2024;

2) di esercitare il diritto potestativo di aumento del "quinto d'obbligo" nei confronti della società Consorzio Stabile Europeo Multiservice "C.E.M.", la quale, pertanto, non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto, come previsto dall'art. 106, comma 12 del D.lgs 50/2016;

3) di pubblicare il presente atto sul portale internet www.soresa.it, nella sezione "Società trasparente/provvedimenti/provvedimenti dirigenti/determinazioni".

4) di dare comunicazione del presente provvedimento, ai sensi di legge, all'operatore economico interessato.

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale
Ing. Alessandro Di Bello

Publicato il 15.06.2023