

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.189 del 02 agosto 2023

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE FORTOWER SRL PER I LOCALI UBICATI ALL'ISOLA G3 DEL CENTRO DIREZIONALE DI NAPOLI ADIBITI A SEDE LEGALE DELLA SO.RE.SA. SPA – PROVVEDIMENTO DI NOMINA DEL DIRETTORE ESECUZIONE DEL CONTRATTO (DEC)

PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito “una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità”, denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola F/9;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: “ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio”;
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: “ Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296” ed, al comma 5, che: “ Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)”;
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;
- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 “Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)” all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: “resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006,

n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014”;

- che con la Delibera ANAC n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'art. 9 del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014;

CONSIDERATO

- che la So.Re.Sa. S.p.a., con Determinazione del Direttore Generale di So.Re.Sa. SpA n. 52 del 11/03/2022, ha indetto avviso di indagine di mercato, al fine di individuare un potenziale immobile ubicato all'interno del Centro Direzionale di Napoli ed entro il termine di scadenza fissato non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;

- che p con successiva lettera di invito prot. 0009051/2022 del 16/06/2022, la So.Re.Sa. ha invitato la società Fortower S.r.l. a presentare offerta in relazione alla necessità di individuare un immobile da condurre in locazione passiva presso il Centro Direzionale di Napoli;

- che la Società Fortower S.r.l. proponeva in via definitiva, a mezzo pec del 07.09.2022 prot. SRA-0013247-2022 del 07/09/2022, offerta economica per un'immobile rispondente alle esigenze della So.Re.Sa.;

- che pertanto la Soresa Spa, all'esito della trattativa privata, con determinazione del Direttore Generale n. 200 del 10/10/2022 ha preso atto della proposta di offerta economica dalla Società Fortower S.r.l. in data 07.09.2022 prot. SRA-0013247-2022 relativa ad una porzione dell'immobile di proprietà ubicato al Centro Direzionale Isola G3 e successivamente in data 10/10/2022 ha proceduto alla sottoscrizione del relativo contratto;

VISTI

- gli artt. 4 e 17 del D.lgs 50/2016;

- l'art.X del contratto di locazione del 10.10.2022

RILEVATO

- che l'importo del contratto di locazione è superiore ai 500.000 € e che la gestione degli aspetti tecnici rendono necessario che la Soresa si avvalga di un responsabile del contratto nella fase dell'esecuzione contrattuale che si occupi di interventi e comunicazioni principalmente di carattere tecnico-operativo, e di questioni contrattuali e amministrative attinenti alla locazione dell'immobile.

RITENUTO, pertanto di nominare quale responsabile dell'esecuzione del contratto di locazione sottoscritto con la Fortower srl, in data 10.10.2022, l'ing. Raffaele Scognamiglio funzionario in comando presso So.Re.Sa. Spa., che ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi.

Tanto premesso, il Direttore Generale in virtù dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione con verbale del 23 novembre 2022,

DETERMINA

1) di nominare quale responsabile dell'esecuzione del contratto di locazione sottoscritto in data 10.10.2022 con la società Fortower srl per i locali ubicati all'isola G3 del Centro Direzionale di Napoli adibiti a sede legale della Soresa SpA anche ai sensi dell'art. X del medesimo contratto l'ing. Raffaele Scognamiglio funzionario in comando presso Soresa Spa;

2) di notificare il presente provvedimento alla società Fortower srl ed all'interessato;

3) di pubblicare il presente atto sul sito internet www.soresa.it, nella sezione “Società trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti/Determinazioni del Direttore Generale”.
Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale
Ing. Alessandro Di Bello

Pubblicato il 02/08/2023