

ALLEGATO G
Corrispettivi a base di gara



DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI A BASE DI GARA
Servizi tecnici di ingegneria e architettura

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER L'ESECUZIONE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE INERENTI I LAVORI DI POTENZIAMENTO TECNOLOGICO DEL DIPARTIMENTO DI NEUROSCIENZE, DEL DIPARTIMENTO DI EMERGENZA URGENZA E DELLA RADIOLOGIA CONVENZIONALE A SUPPORTO DEL CENTRO TRAUMATOLOGICO SPECIALISTICO PEDIATRICO UNICO REGIONALE. REALIZZAZIONE DEL REPARTO PER LE ATTIVITÀ DI NEFROLOGIA E DIALISI.

CUP: H68I19000030003

CIG: 80476288B5

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal D.M. 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

Il Contratto ha per oggetto i servizi di ingegneria e architettura per l'esecuzione di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerenti i lavori di potenziamento tecnologico del Dipartimento di Neuroscienze, del Dipartimento di Emergenza Urgenza e della Radiologia Convenzionale a supporto del centro traumatologico specialistico pediatrico unico regionale. realizzazione del reparto per le attività di nefrologia e dialisi.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità «G»	Costo Categorie(€) «V»	Parametri Base «<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>	1,20	1.100.000,00	6,832
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	550.000,00	8,057
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	700.000,00	7,592

Costo complessivo dell'opera : € 2.350.000,00 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (c.I)

c.I) Direzione Lavori

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri «<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA .E.10		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. «<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali, Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) D.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) D.P.R. 207/10)	0.230
QbII.02	Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) D.P.R. 207/10-art.28, D.P.R. 207/10)	0.040
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), D.P.R. 207/10)	0.010
QbII.05	Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), D.P.R. 207/10)	0.070
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, D.P.R. 207/2010)	0.030

QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0.060
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0.020
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0.030
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0.020
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), D.P.R. 207/2010)	0.010

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/10)	0,070
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/10)	0,130
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), D.P.R. 207/10)	0,040
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), D.P.R. 207/10)	0,020
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) D.P.R. 207/10)	0,020
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), D.P.R. 207/2010)	0,100

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina (art.148, D.P.R. 207/10)	0.320
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, D.P.R. 207/10) – Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0.030
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)	0.100
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)	0.060
Qcl.10a	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	0.045 - 0.090
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0.040
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, D.P.R. 207/2010)	0.250

IMPIANTI .IA.03

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0.160
QbII.02	Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) D.P.R. 207/10-art.28, D.P.R. 207/10)	0.040
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), D.P.R. 207/10)	0.010
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0.070
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, D.P.R. 207/2010)	0.030
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0.060
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0.020
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0.030
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0.020
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), D.P.R. 207/2010)	0.010

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/10)	0,150

QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/10)	0,050
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f, g, i), D.P.R. 207/10)	0,050
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), D.P.R. 207/10)	0,020
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) D.P.R. 207/10)	0,030
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), D.P.R. 207/2010)	0,100

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)	0.320
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, D.P.R. 207/10) – Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0.030
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)	0.100
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)	0.060
Qcl.10a	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	0.035 – 0.070
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0.040
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, D.P.R. 207/2010)	0.250

IMPIANTI .IA.02

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0.160
QbII.02	Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) D.P.R. 207/10-art.28, D.P.R. 207/10)	0.040
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), D.P.R. 207/10)	0.010
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0.070
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, D.P.R. 207/2010)	0.030
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0.020
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0.020
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0.030
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0.020
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), D.P.R. 207/2010)	0.010

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/10)	0,150
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/10)	0,050
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f, g, i), D.P.R. 207/10)	0,050
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), D.P.R. 207/10)	0,020
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) D.P.R. 207/10)	0,030
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), D.P.R. 207/2010)	0,100

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>

Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)	0.320
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, D.P.R. 207/10) – Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0.030
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)	0.100
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)	0.060
Qcl.10a	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	0.035 – 0.070
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0.040
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, D.P.R. 207/2010)	0.250

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA								
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	V*G*P* *Qi		CP+S
E.10	EDILIZIA	1.100.000,00	6,832%	1,20	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.012, QbII.018, QbII.020, QbII.21, QbII.022, QbII.023	46.895,90	11.328,25	58.224,15
IA.03	IMPIANTI	700.000,00	7,592%	1,15	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.012, QbII.018, QbII.020, QbII.21, QbII.022, QbII.023	27.500,44	6.643,05	34.143,49
IA.02	IMPIANTI	550.000,00	8,057%	0,85	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.012, QbII.018, QbII.020, QbII.21, QbII.022, QbII.023	16.948,97	4.094,22	21.043,19

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$V * G * P * \sum Q_i$		CP+S
							<<V>>	
E.10	EDILIZIA	1.100.000,00	6,832%	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	34.270,09	8.278,34	42.548,43
IA.03	IMPIANTI	700.000,00	7,592%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	24.444,85	5.904,94	30.349,79
IA.02	IMPIANTI	550.000,00	8,057%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	15.065,76	3.639,31	18.705,07

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	V*G*P*ΣQi		CP+S
E.10	EDILIZIA	1.100.000,00	6,832%	1,20	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.010A, Qcl.011, Qcl.012	79.484,44	19.200,39	98.684,83
IA.03	IMPIANTI	700.000,00	7,592%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.010A, Qcl.011, Qcl.012	52.253,76	12.622,50	64.876,26
IA.02	IMPIANTI	550.000,00	8,057%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.010A, Qcl.011, Qcl.012	31.840,97	7.691,56	39.532,53

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	113.410,83
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	91.603,29
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE	203.093,62
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	408.107,74