

Allegato2 -Prospetto riepilogativo di calcolo dei corrispettivi a base di gara ex DM 17 Giugno 2016.

Napoli, li 03/08/2022

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**INCARICO: Parcella per le prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza. Nuovo Polo Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi D'Aragona**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 100'464'101.39 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 3.6298%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	1'316'439.19 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	69'286.27 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	346'431.37 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	207'858.82 €
Variante delle quantità del progetto in corso d'opera [QcI.07=0.09]	311'788.23 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'034.49 €
- Sull'eccedenza fino a 100'464'101.39 €: QcI.09=0.12	413'648.65 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	866'078.41 €
Totale	3'532'565.43 €

2) Edilizia


Sanita', istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 95'974'342.15 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 3.6414%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'342'006.92 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	125'813.15 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	419'377.16 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	251'626.30 €
Variante delle quantità del progetto in corso d'opera [QcI.07=0.14]	587'128.03 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'310.90 €
- Sull'eccedenza fino a 95'974'342.15 €: QcI.09=0.12	500'630.79 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'048'442.91 €
Totale	4'276'336.16 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 9'879'515.62 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.5926%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	108'894.39 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	10'208.85 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	34'029.50 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	20'417.70 €
Variante delle quantità del progetto in corso d'opera [QcI.07=0.15]	51'044.25 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045	775.00 €
- Sull'eccedenza fino a 9'879'515.62 €: QcI.09=0.09	29'076.55 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	85'073.74 €
Totale	339'519.98 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 60'772'536.90 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 3.7700%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	623'185.90 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	58'423.68 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	194'745.59 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	116'847.36 €
Variante delle quantità del progetto in corso d'opera [QcI.07=0.15]	292'118.39 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045	721.01 €
- Sull'eccedenza fino a 60'772'536.90 €: QcI.09=0.09	173'829.01 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	486'863.99 €
Totale	1'946'734.93 €

5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 56'521'614.58 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 3.7927%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	891'777.23 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	83'604.12 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	278'680.39 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	167'208.23 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035	862.84 €
- Sull'eccedenza fino a 56'521'614.58 €: QcI.10=0.07	193'350.59 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	696'700.96 €

Totale 2'312'184.36 €

6) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 21'415'496.34 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.1687%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 342'815.15 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 32'138.92 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1] 107'129.74 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06] 64'277.84 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045 1'125.55 €

- Sull'eccedenza fino a 21'415'496.34 €: QcI.10=0.09 94'165.66 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 267'824.34 €

Totale 909'477.20 €

TOTALE PRESTAZIONI 12'316'818.06 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Spese generali di studio	399'504.54 €
------------------------------------	---------------------

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 399'504.54 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	13'316'818.06 €
Spese ed oneri accessori	399'504.54 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	13'716'322.60 €
	TOTALE DOCUMENTO 13'716'322.60 €
	NETTO A PAGARE 13'716'322.60 €
Diconsi euro tredicimilioni-settecentosedicimila-trecentoventidue/60.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Roberta Santaniello



Napoli, li 03/08/2022

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Parcella per le prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza.
Nuovo Polo Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi D'Aragona

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 3% del compenso per prestazioni professionali. [3% * 13'316'818.06 €]	399'504.54 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	399'504.54 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Roberta Santaniello