

Il Commissario Straordinario

Caserta, 09.12.2019

Al Direttore della U.O.C. Provveditorato ed  
Economato

*Dott.ssa Antonietta Costantini*

**SEDE**

**OGGETTO:** Gara per l'affidamento del servizio di pulizia" - Trasmissione dati su superfici -  
*Integrazione nota prot.27306 del 17.10.2019*

Valutata l'importanza che riveste la pulizia delle coperture, dei terrazzi e dei passaggi di servizio seminterrati, necessaria per evitare allagamenti dei locali, ad integrazione della nota di pari oggetto prot.27306I del 17.10.2019 in allegato alla presente si trasmettono le planimetrie dei locali da aggiungere al capitolato di gara nonché il file excel con le superfici

Si specifica che per la determinazione delle superfici delle coperture di C, F1 ed N, vista la notevole presenza di impianti e di locali macchina sulle stese, è stata considerata solo una quota parte.

Per i restanti terrazzi e coperture non inclusi nel computo delle superfici, la pulizia verrà eseguita su richiesta e pertanto le superfici determinate in base all'esigenza.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

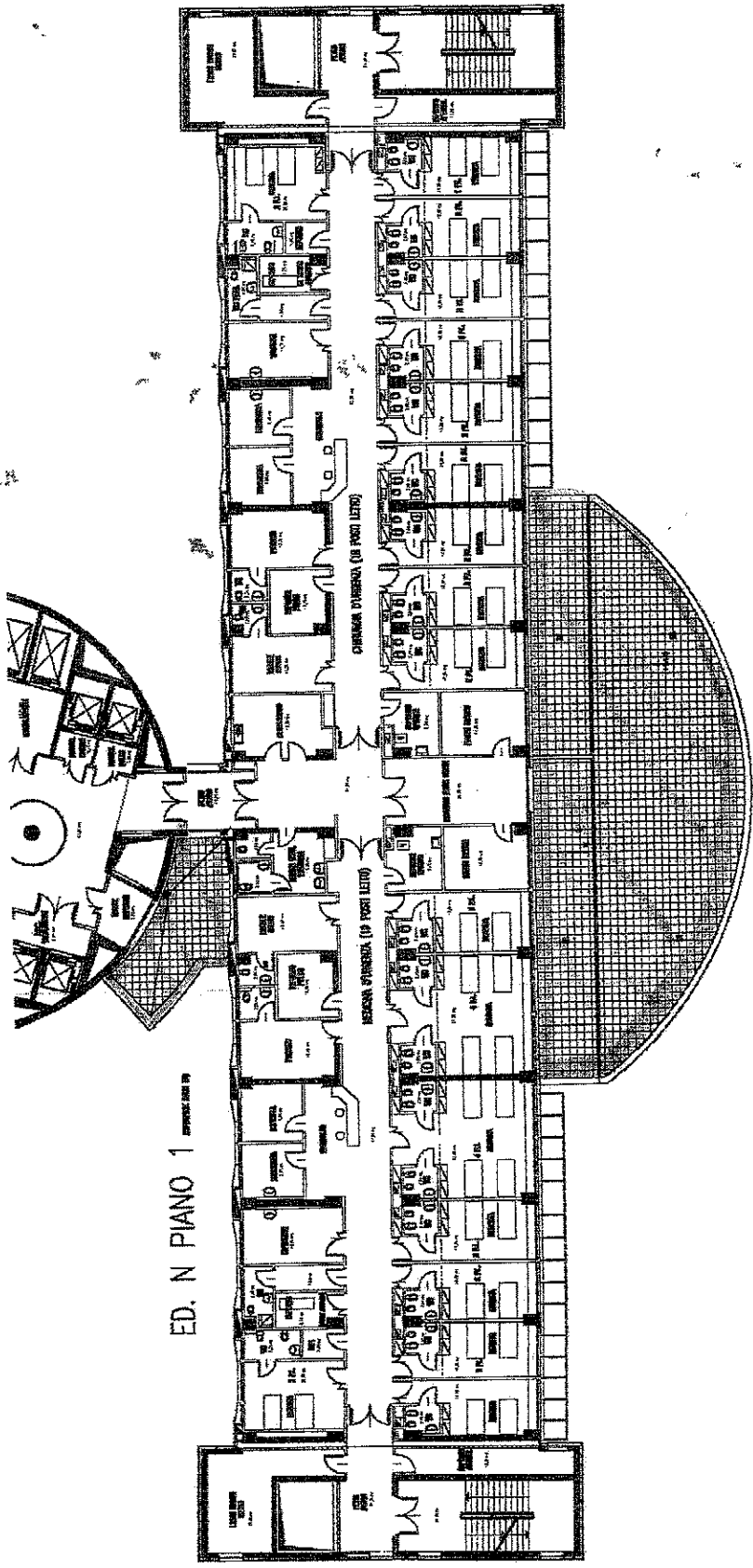
Cordiali Saluti

Il Direttore della U.O.C.  
Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici

*Arch. Virgilio Patitucci*

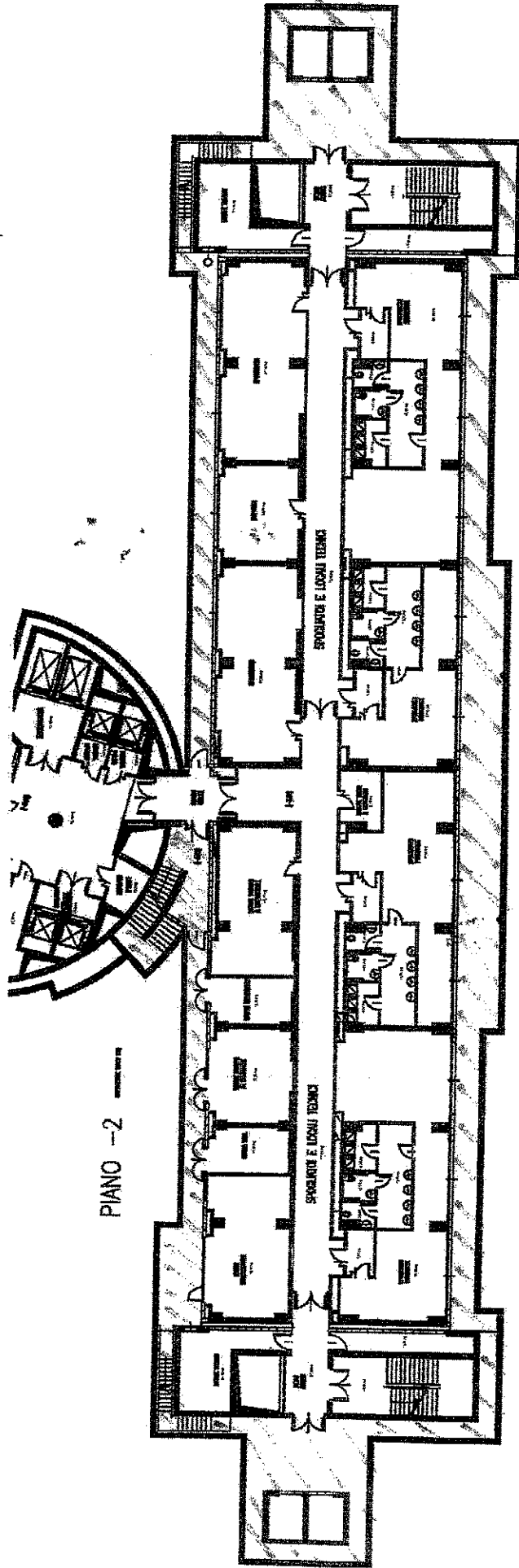
EDIFICIO	Descrizione zona	mq
B	Copertura	640,00
C	Copertura	136,50
D	Copertura	1.086,50
F	Copertura corridoio tra D ed F	135,00
F	Terrazzo reparto diagnostica per immagini	34,00
F	Copertura Ed. F_(adiacente Laboratorio)	142,00
F	Area Esterna Labotatorio Analisi	16,00
F	Copertura F1	276,80
N	passaggio di servizio piano -2	474,00
	Terrazzi piano 1°	302,40
	Copertura	217,50
<b>TOTALE superficie da aggiungere</b>		<b>3.460,70</b>

Tercerzo piano I - Edificio 25



ED. N° PIANO 1

Passaggi di sicurezza piano - 2 - Edificio N

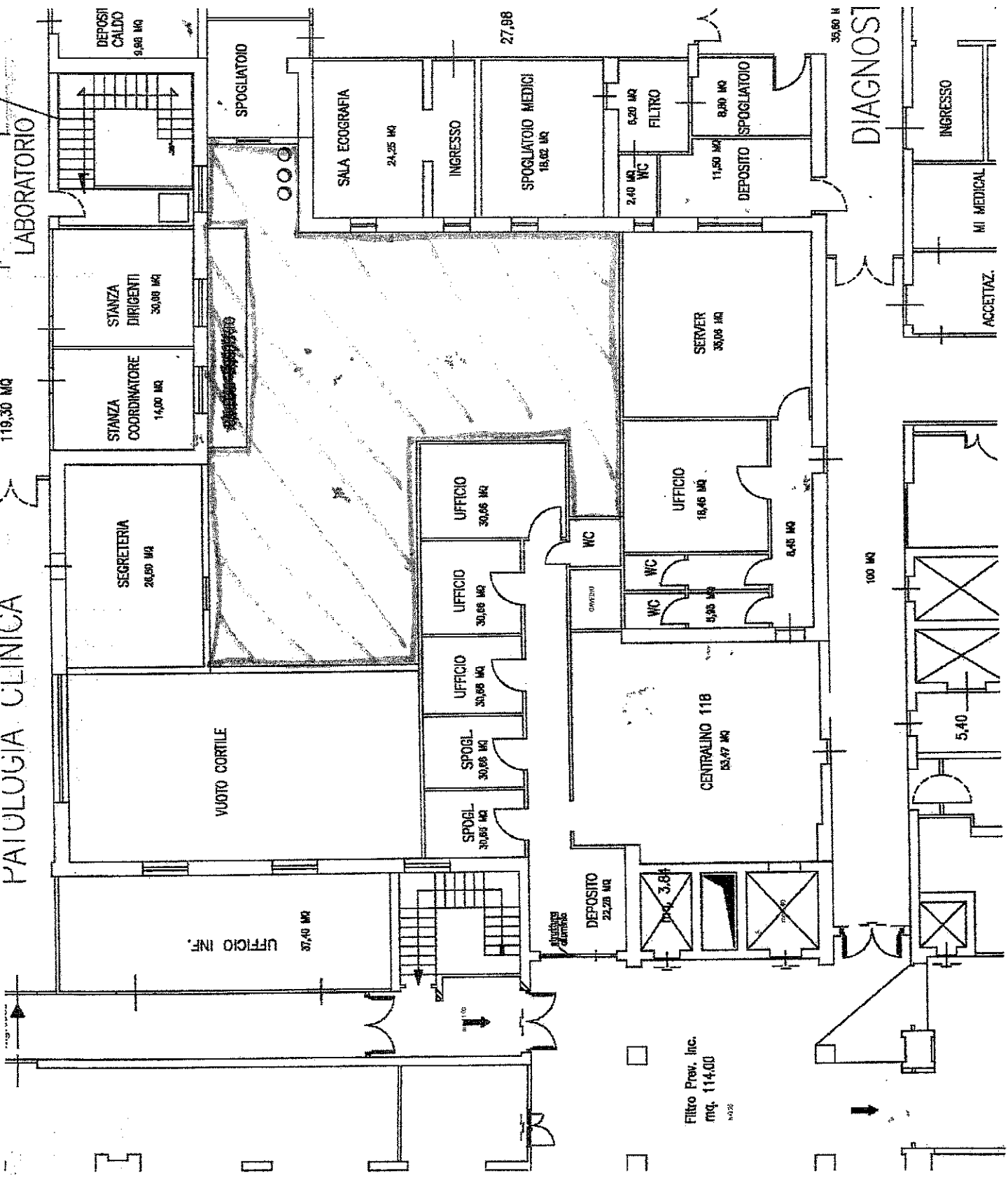


PIANO -2

PAILOGIA CLINICA

119,30 MQ

LABORATORIO

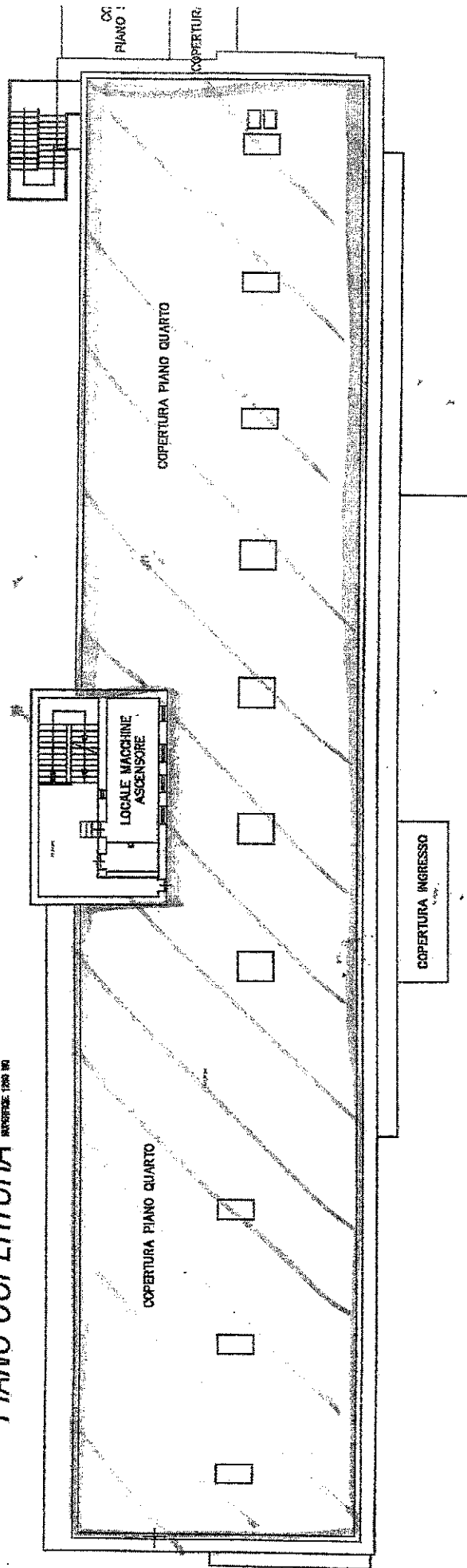


Copertina piano amministrativo Z47



Copertura - Ed. F.avo D

PIANO COPERTURA  
MAYRSE 1990 80



COPERTURA PIANO I

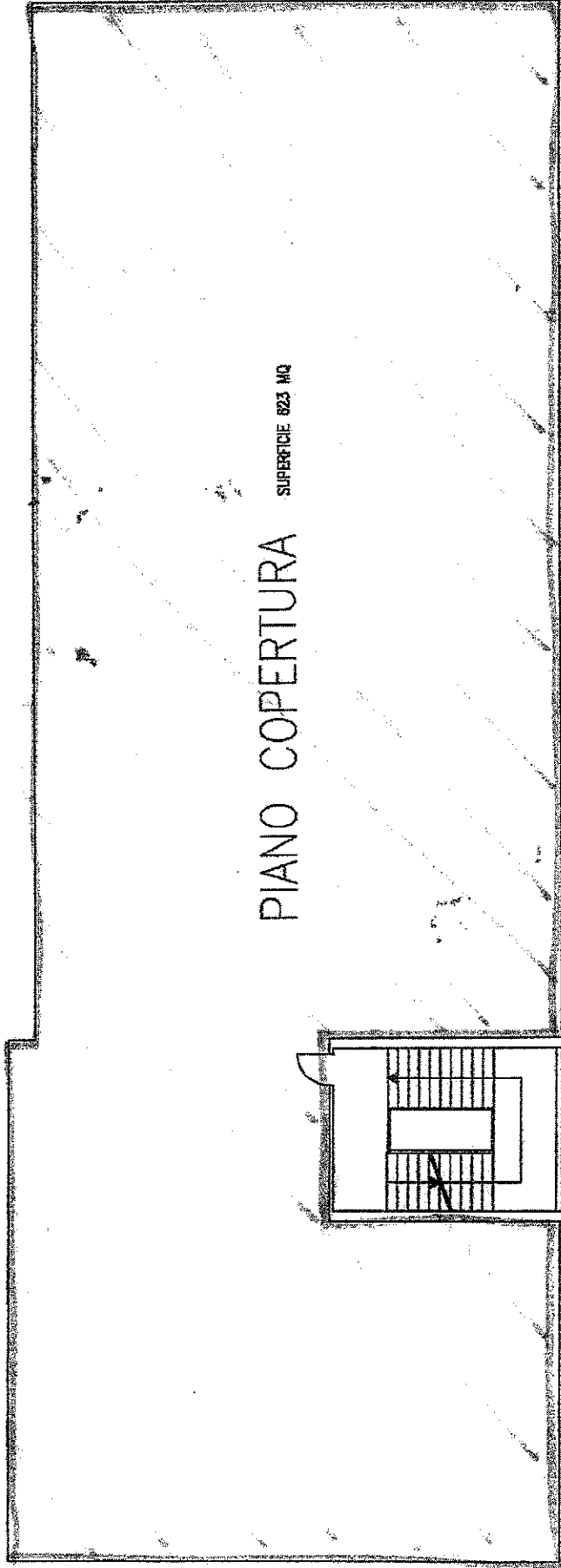
COPERTURA PIANO QUARTO

LOCALE MACCHINE, ASCENSORE

COPERTURA PIANO QUARTO

COPERTURA INGRESSO

Piano Copertura - Edificio B









\*17/10/2019 11.32-20190027306\*



Il Commissario Straordinario

ALLA PROPOLOATO  
ALLI

Caserta, 17.10.2019

Al Direttore della U.O.C.  
Provveditorato ed Economato  
Dott.ssa Antonietta Costantini

DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Per le attività/atti di competenza e nel rispetto di quanto previsto dalla L. 241/90 e s.m.i.

<input type="checkbox"/> Affari Generali	<input type="checkbox"/> Gestione Risorse Umane
<input type="checkbox"/> Affari Legali	<input type="checkbox"/> Ingegneria Osp. e Serv. Tec.
<input type="checkbox"/> App. Epid., Form. Qual. Peri.	<input type="checkbox"/> Org. Progr. Serv. Osp. E San.
<input type="checkbox"/> Controllo di Gestione	<input checked="" type="checkbox"/> Provvi. Econ.
<input type="checkbox"/> Direzione Sanitaria	<input type="checkbox"/> S.I.A.
<input type="checkbox"/> Farmacia	<input type="checkbox"/> Tecnologia Ospedaliera
<input type="checkbox"/> G.E.F.	<input type="checkbox"/> Altro <u>Comm. I.O.</u>

Data 17/10

e, p.c.

Al Sub Commissario Amministrativo  
Dott. Gaetano Gubitosa

Al Direttore della U.O.C.  
Organizzazione e Programmazione dei  
Servizi Ospedalieri e Sanitari  
Dott. Mario Massimo Mensorio

LORO SEDI

**OGGETTO:** Gara per l'affidamento del servizio di pulizia" - *Trasmissione dati su superfici*

In allegato alla presente si trasmette in formato excel il computo delle aree ospedaliere suddivise in base alla classificazione operata dalla U.O.C. Organizzazione e Programmazione dei Servizi Ospedalieri nonché le relative planimetrie di riferimento.

Si specifica che nel calcolo non sono stati considerati gli edifici G ed O in quanto ad oggi non utilizzati mentre si è tenuto conto delle nuove destinazioni d'uso dei locali, che di seguito si riportano:

- nuovo Laboratorio Galenico ubicato al piano interrato dell'Edificio F;
- la nuova collocazione delle degenze del reparto di Malattie Infettive al piano terra dell'Edificio F;
- la nuova collocazione della Morgue al piano terra dell'Edificio M nei locali ex archivio

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Cordiali Saluti

Il Direttore della U.O.C.  
Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici

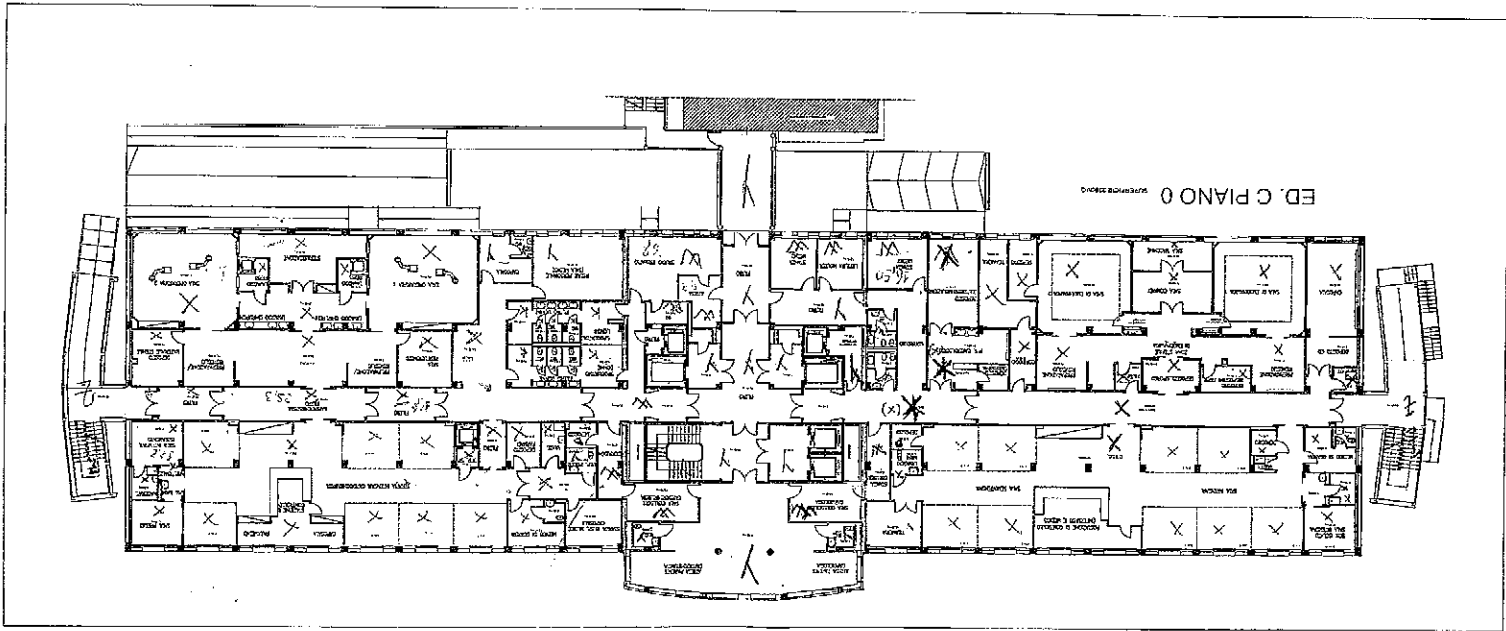
*Arch. Virgilio Patitucci*

Commissario Straordinario Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano - Caserta  
Via Palasciano 81100 - Caserta  
Tel. 0823/232456-2468-2473-2665

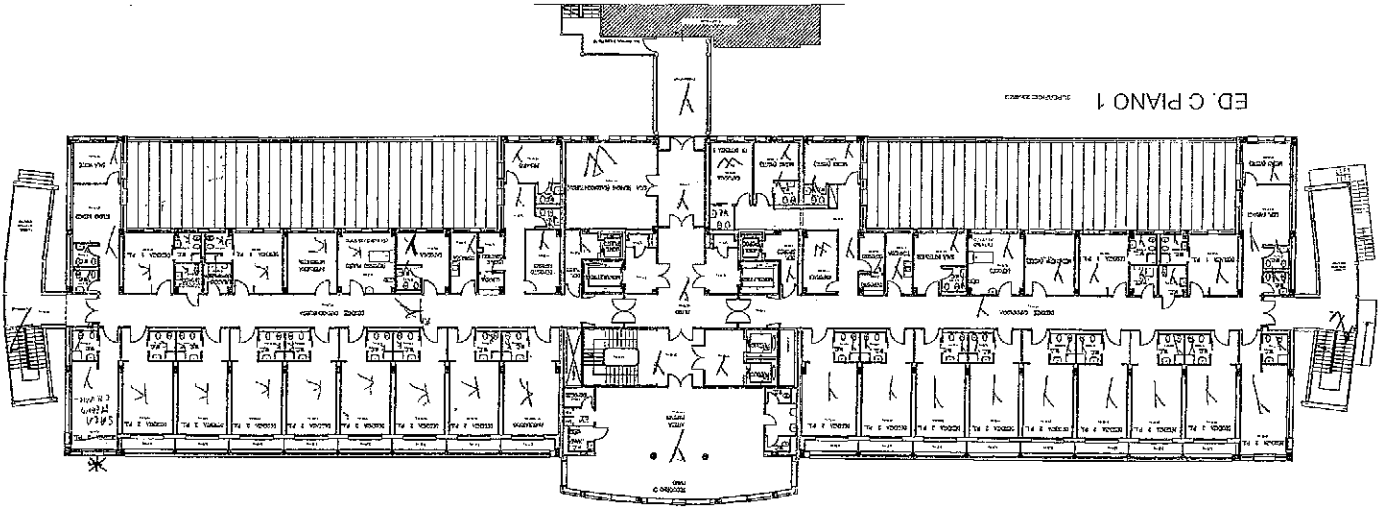
e-mail: [carmine.mariano@aorncaserta.it](mailto:carmine.mariano@aorncaserta.it) - [direzionegenerale@ospedale.caserta.it](mailto:direzionegenerale@ospedale.caserta.it)  
[direzionegenerale@ospedalecasertapec.it](mailto:direzionegenerale@ospedalecasertapec.it)



C<sup>n</sup>

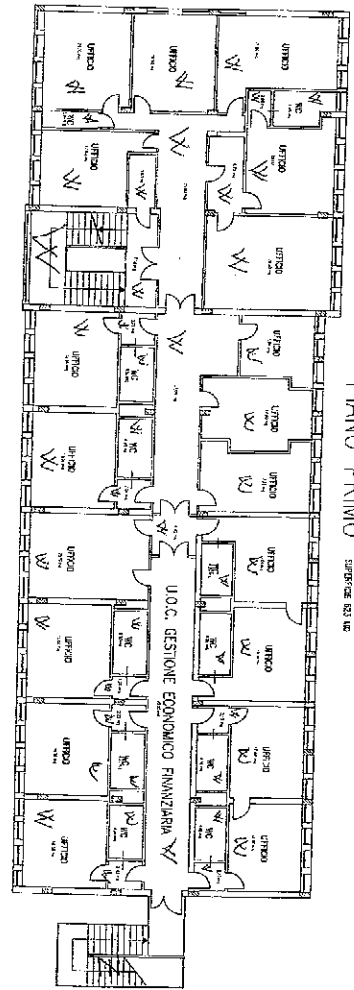


ED. C PIANO 1



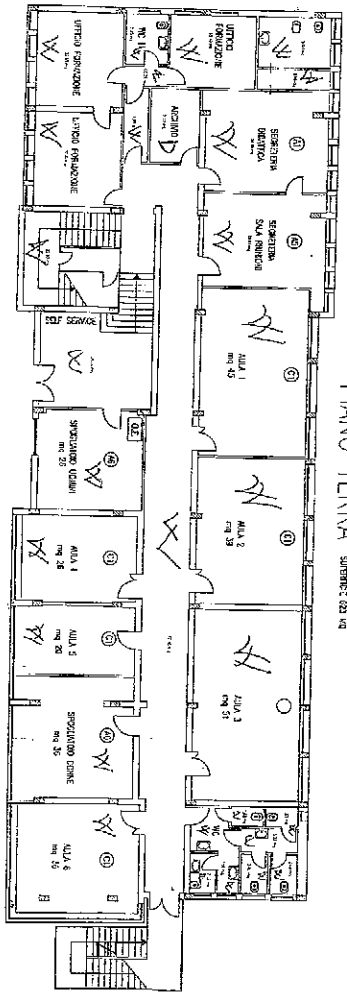
\* LAT DELTA - PAVIMENTO E SESTIATA CANTINA  
SALA TEBDIA X LA LOC CHINAMA VAGHETRA

PIANO PRIMO SUPERFICIE 102,14

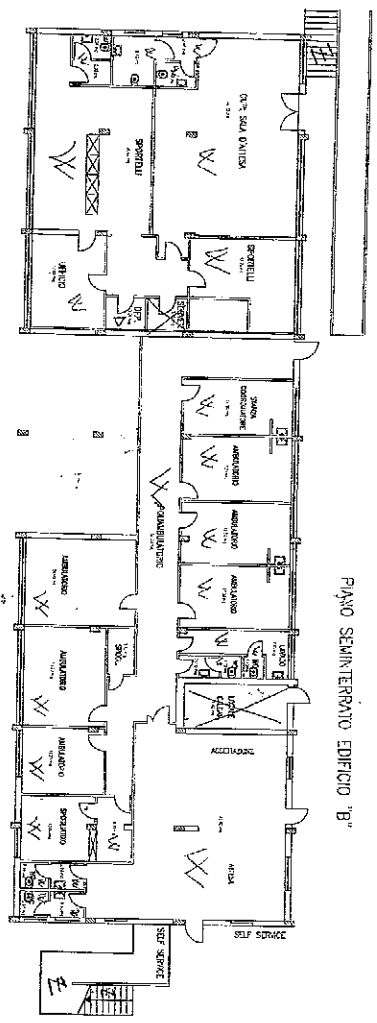


*[Handwritten signature]*

PIANO TERRA SUPERFICIE 102,14



PIANO SEMINTERRATO EDIFICIO "B"



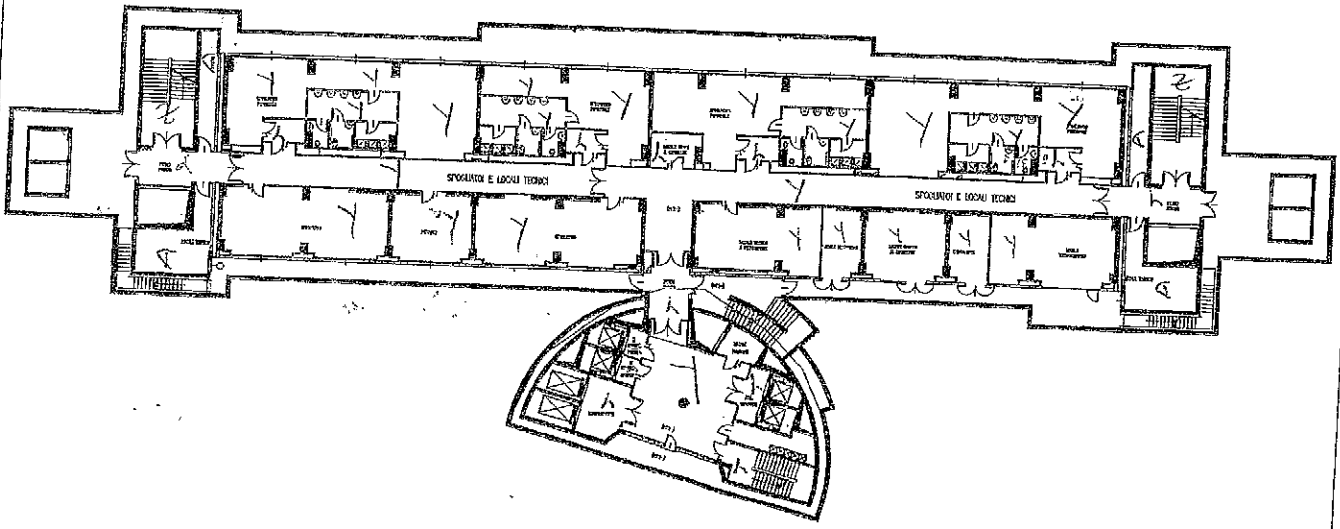
*[Handwritten signature]*

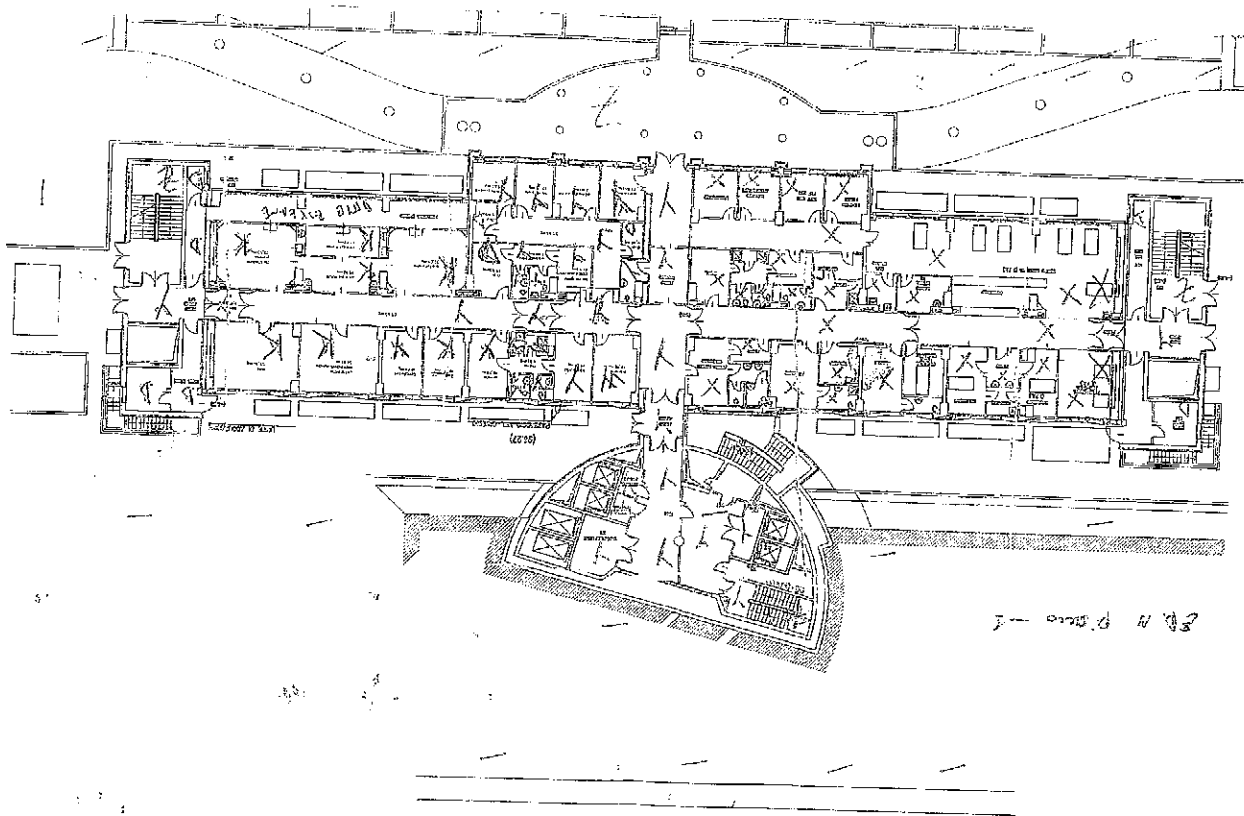






EDIFICIO N  
PIANTA PIANO 2

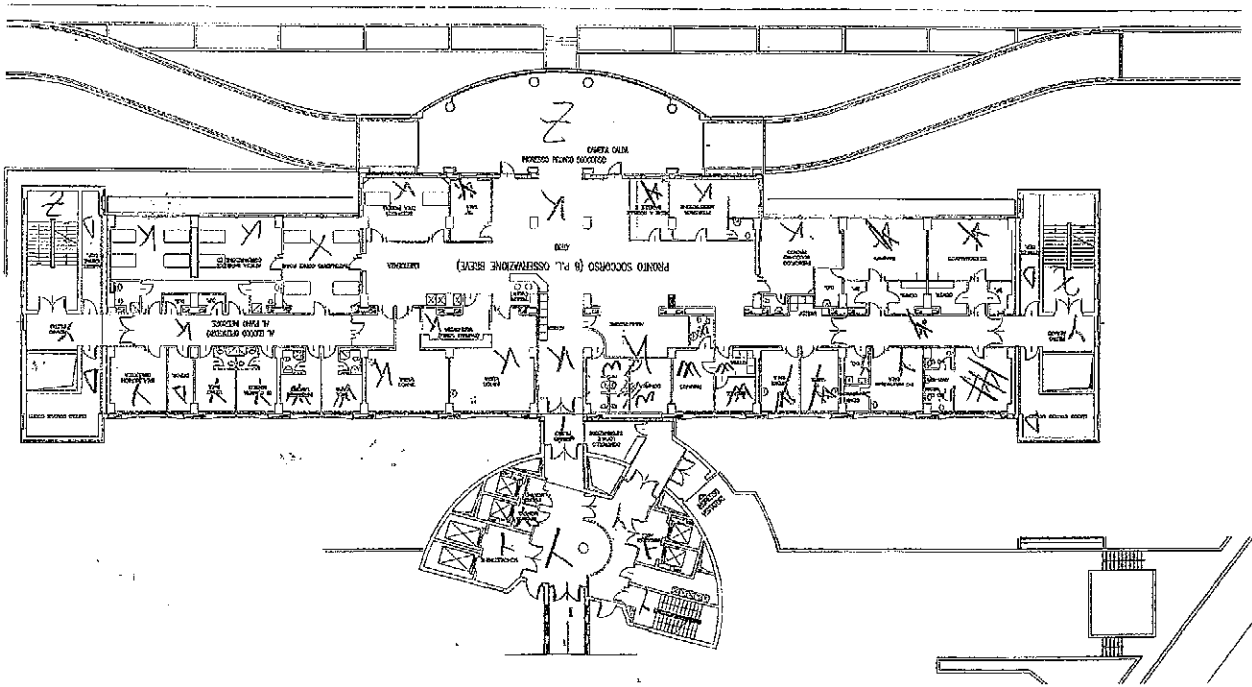




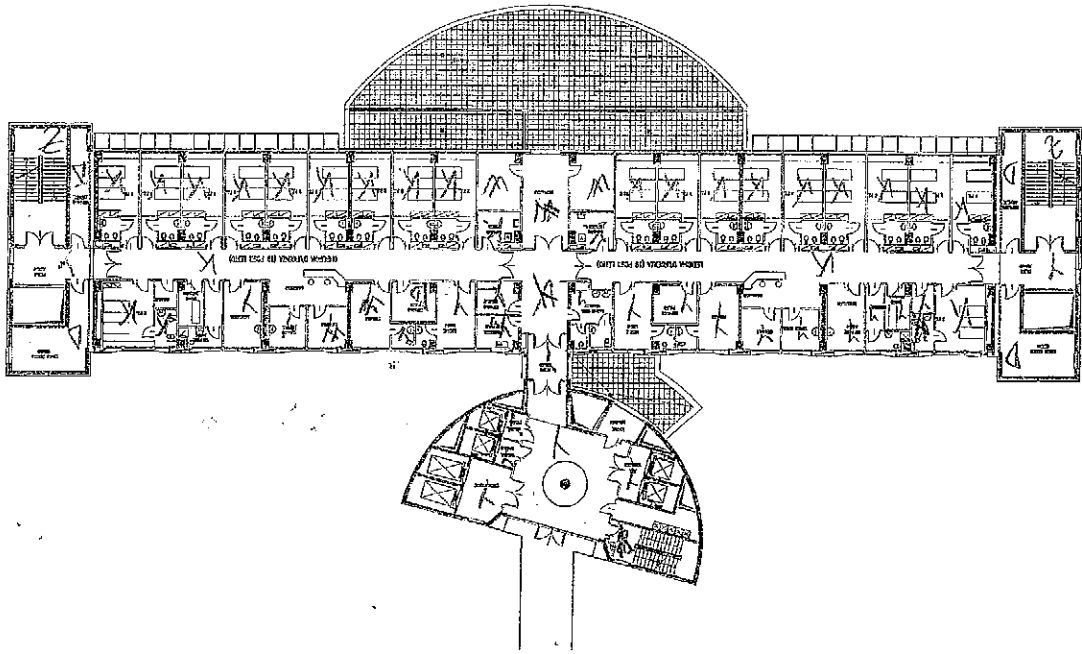




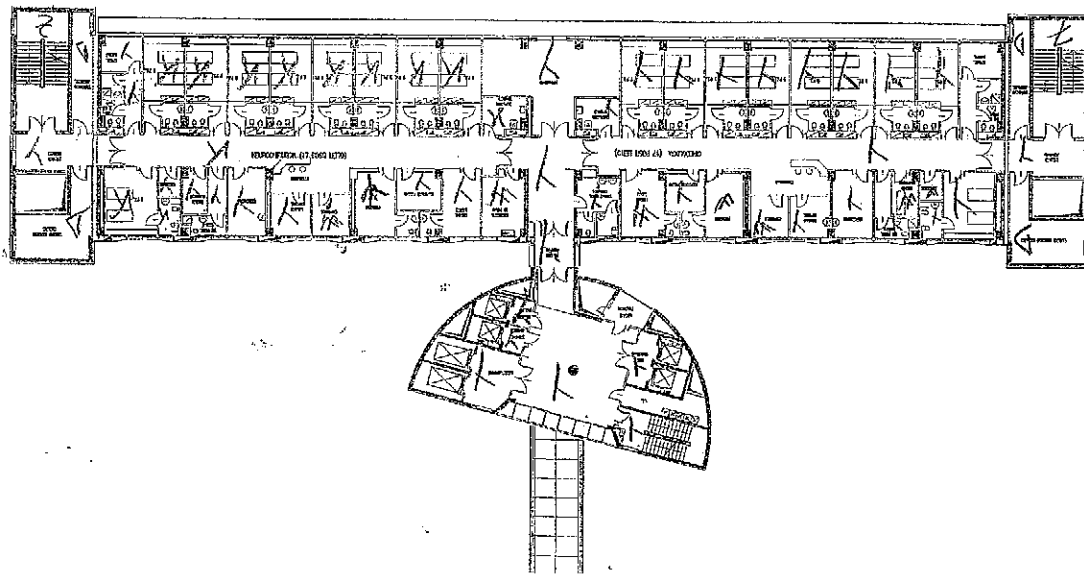
EDIFICIO N  
PIANTA PIANO TERRA



EDIFICIO N  
PIANTA PIANO PRIMO

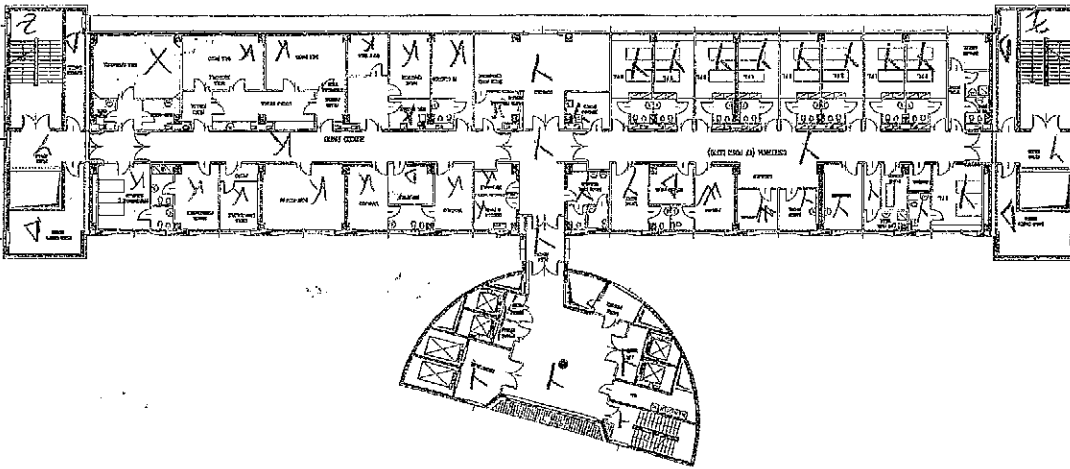


EDIFICIO N  
PIANTA PIANO SECONDO



Handwritten mark or signature.

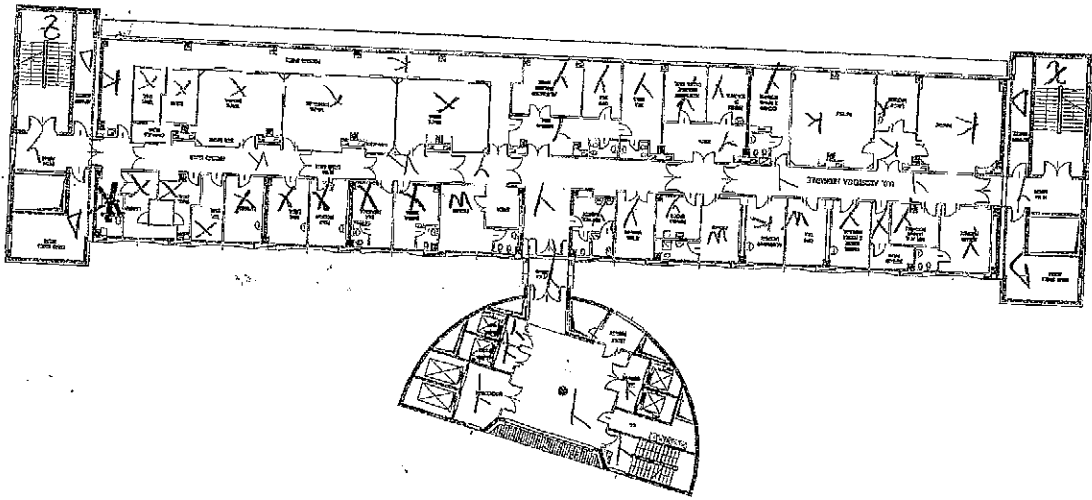
EDIFICIO N  
PIANTA PIANO TERZO



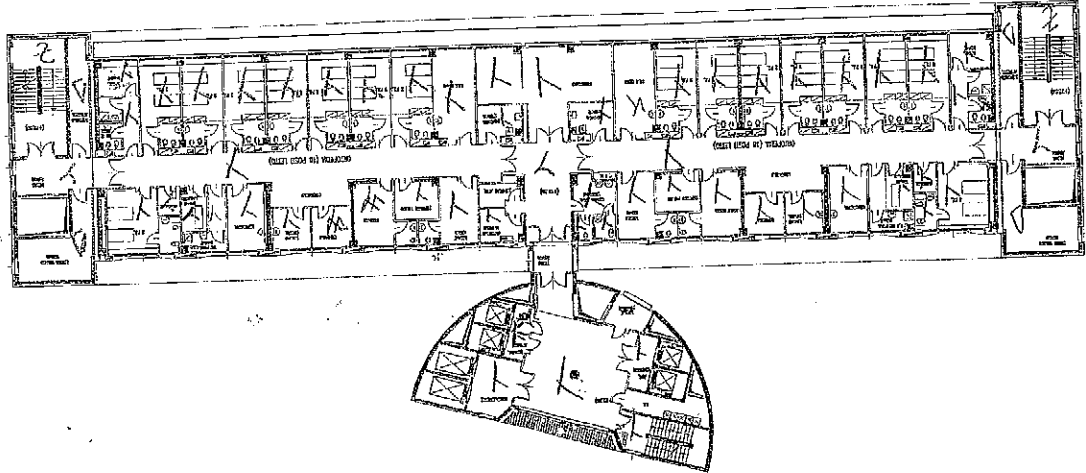


18

EDIFICIO N  
PIANTA PIANO QUARTO

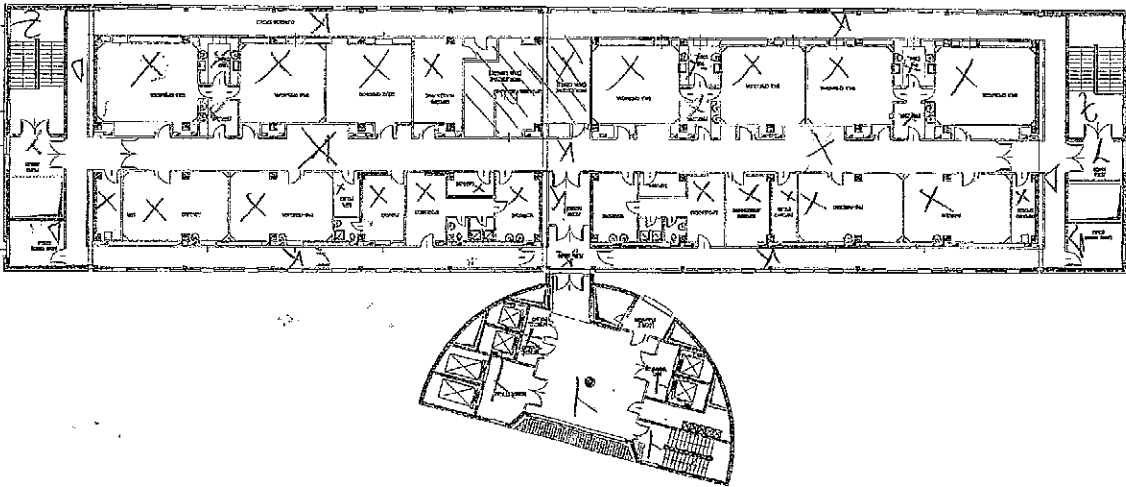


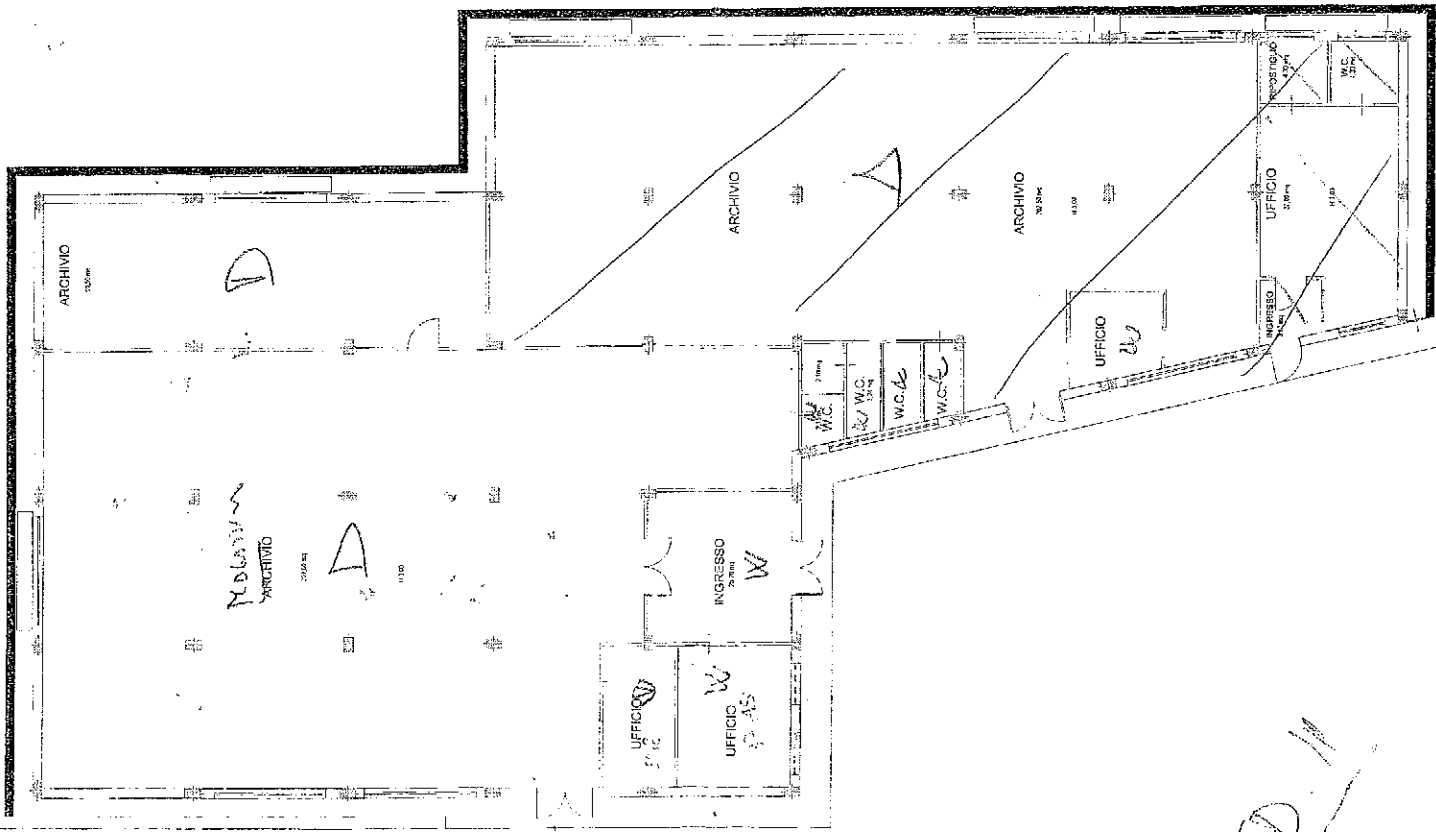
EDIFICIO N  
PIANTA PIANO QUINTO



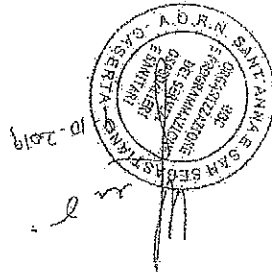
18

EDIFICIO N  
PIANTA PIANO SESTO



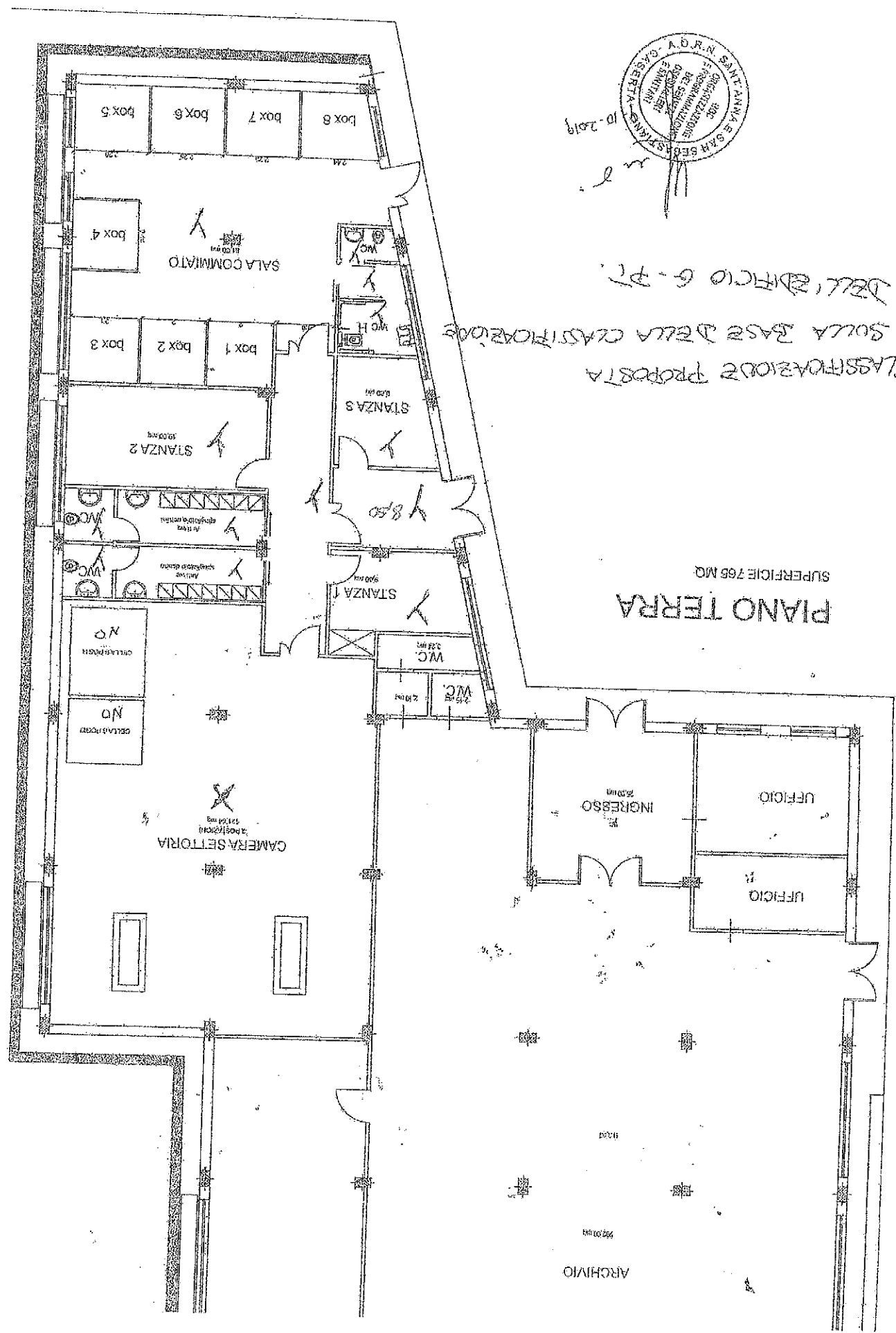


GD

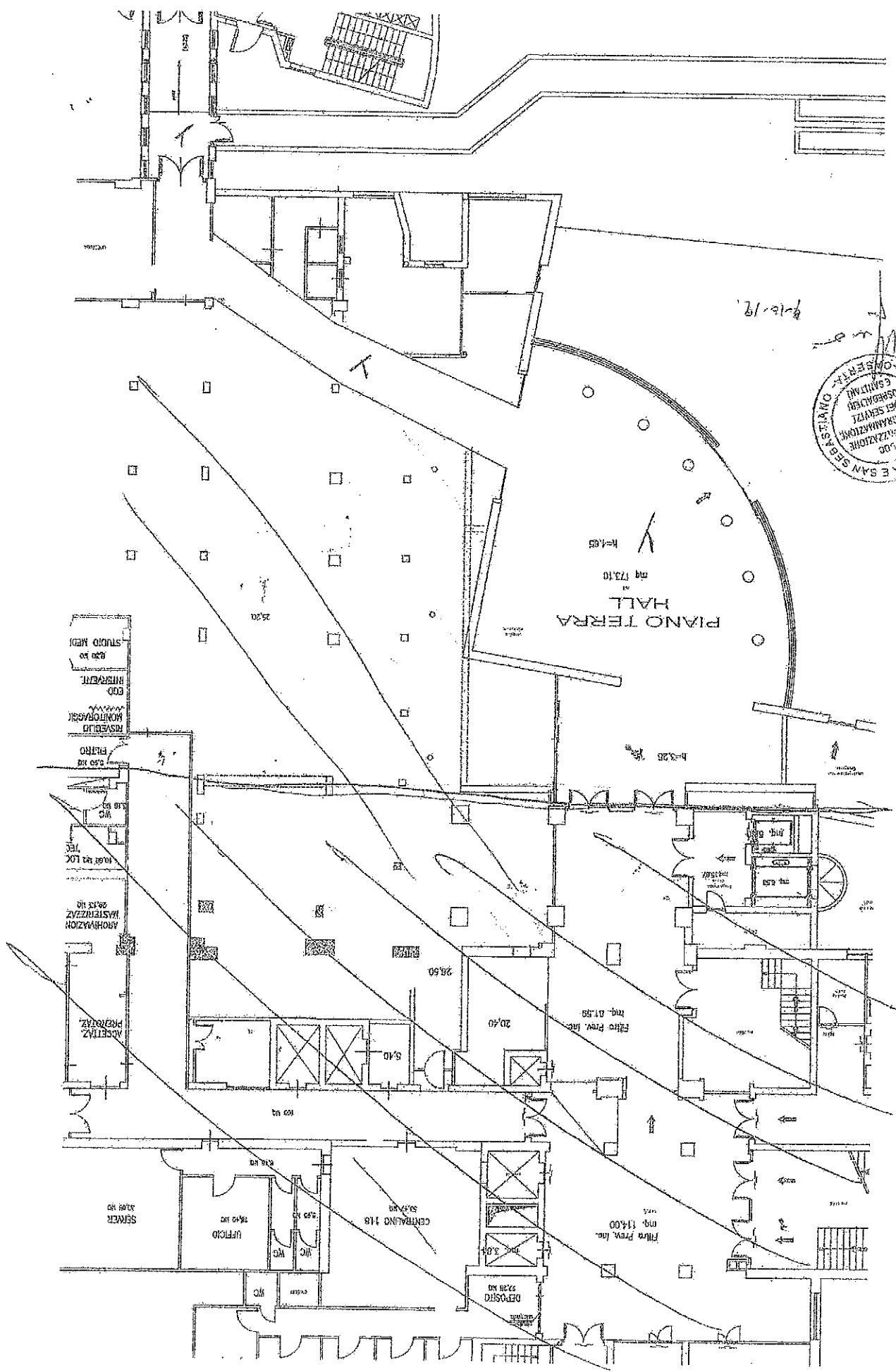


DELL'EDIFICIO G-PT.  
SULLA BASE DELLA CLASSIFICAZIONE  
PROPOSTA

PIANO TERRA  
SUPERFICIE 766 MQ.

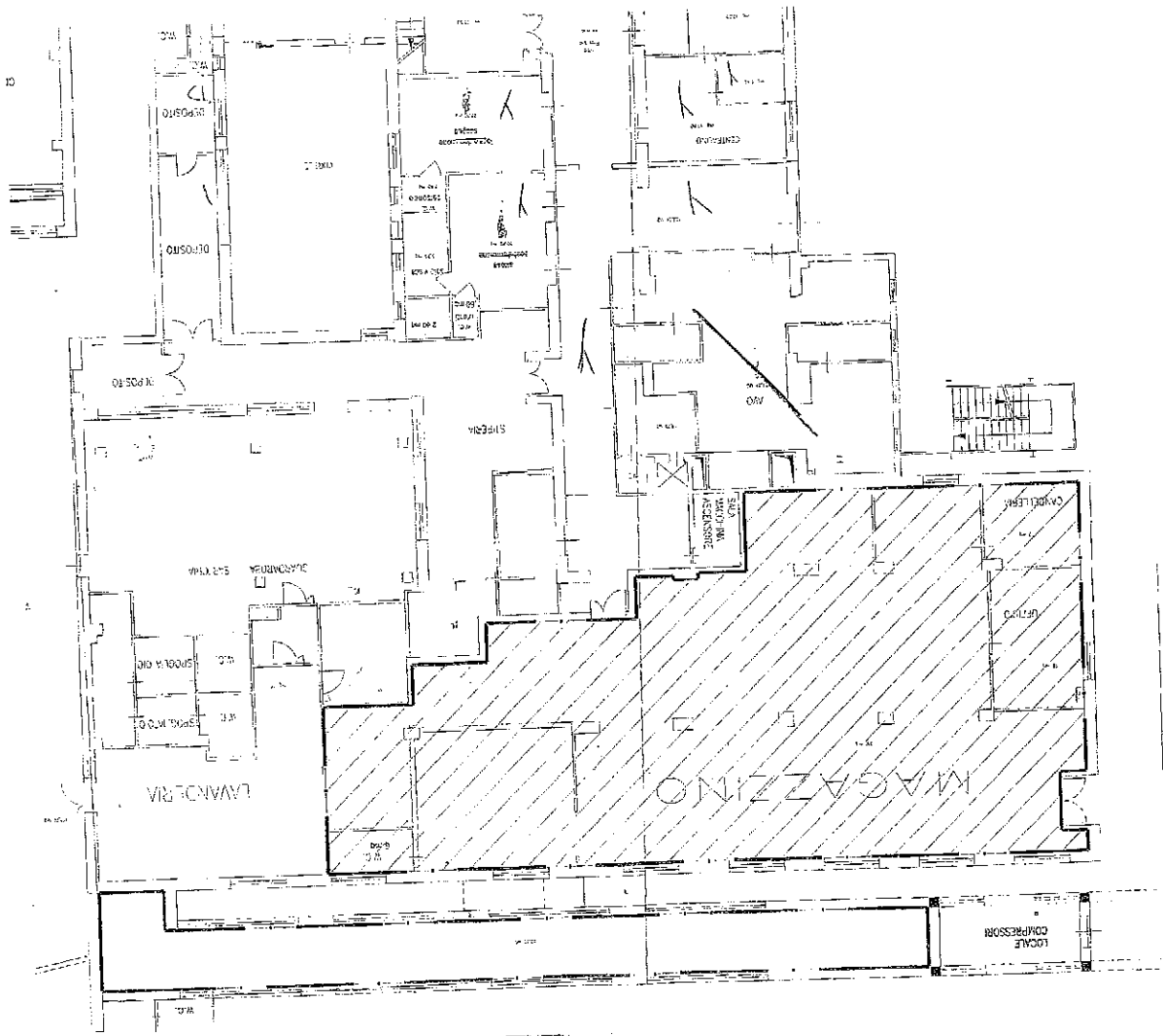




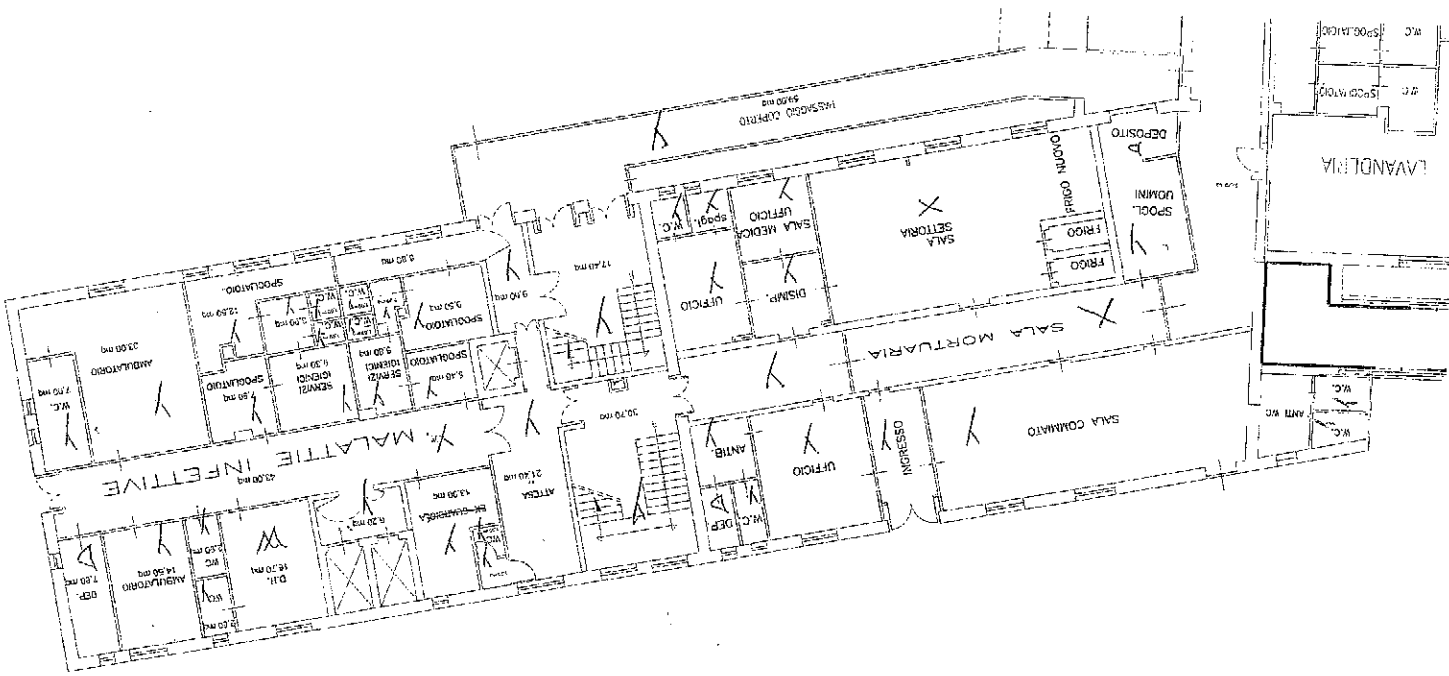






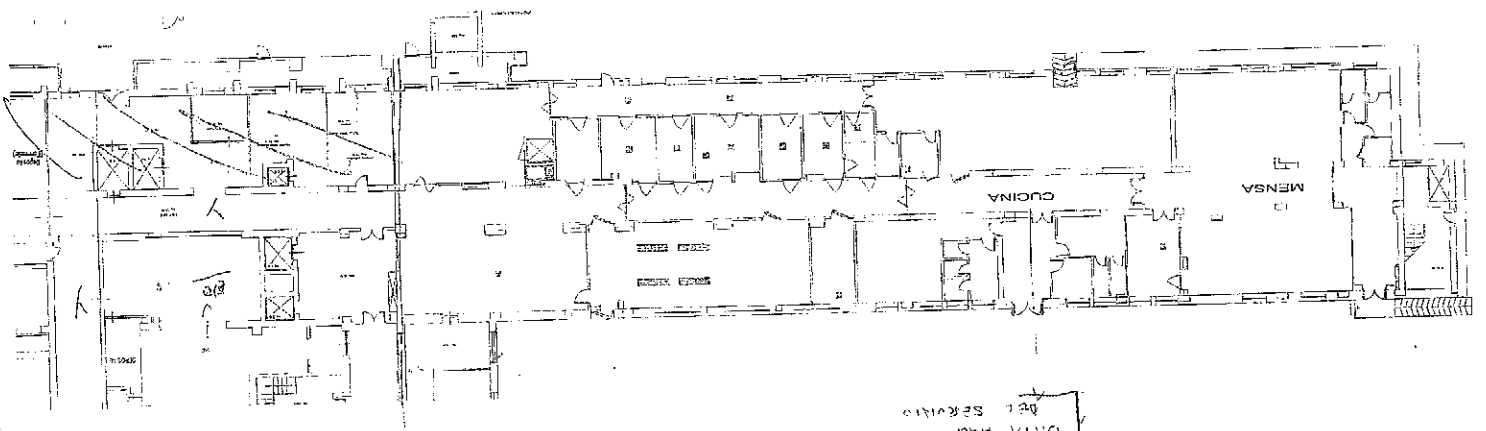


P.F.  
G.  
F.





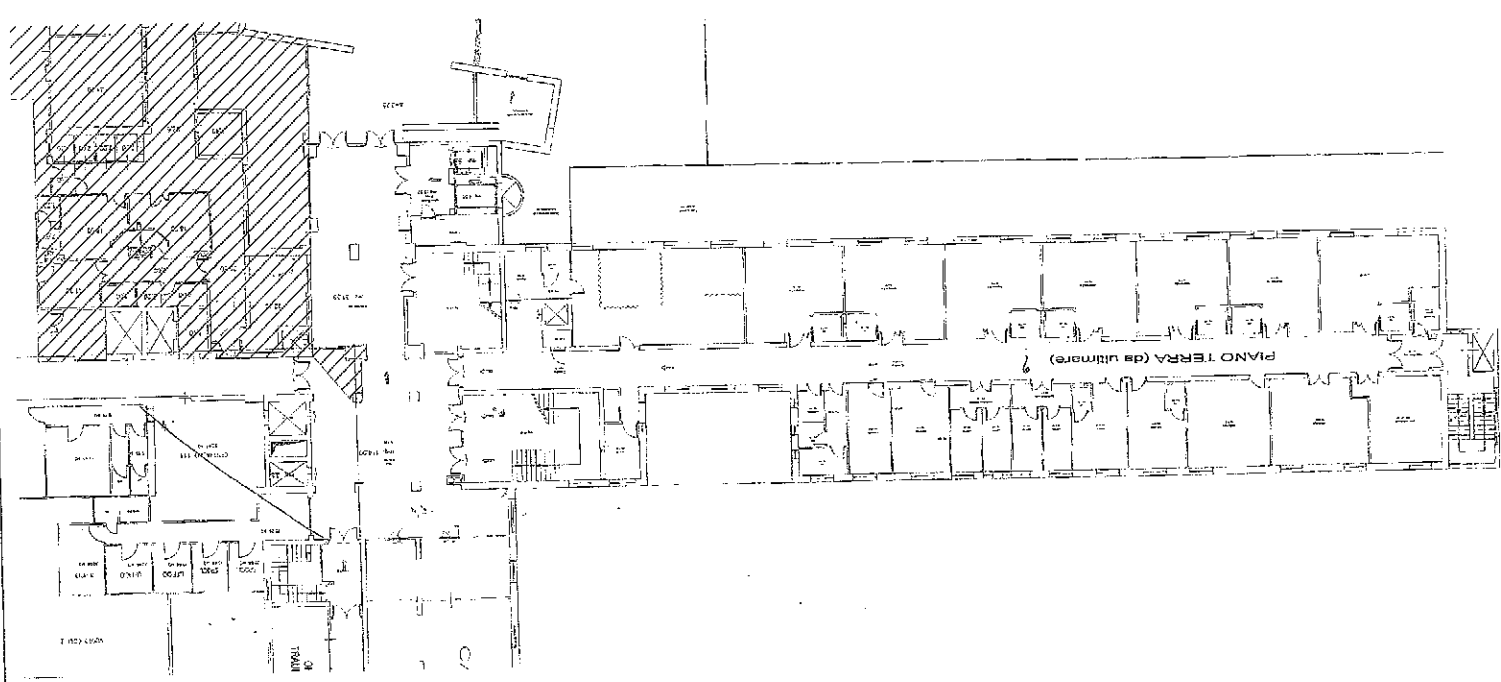




D. M. A. Ag. B. D. A. T. M. D.  
DEL SERVIZIO



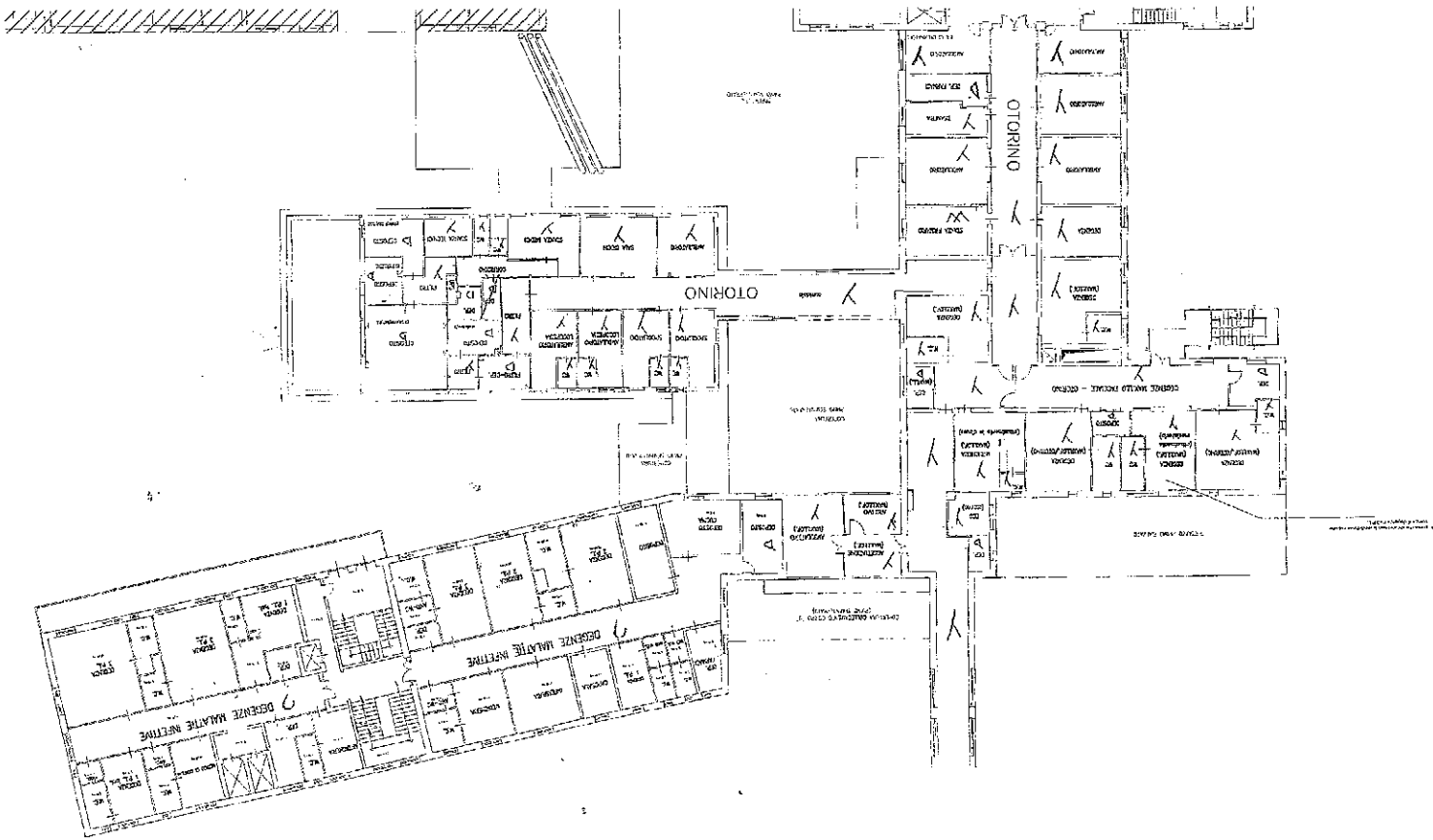
5



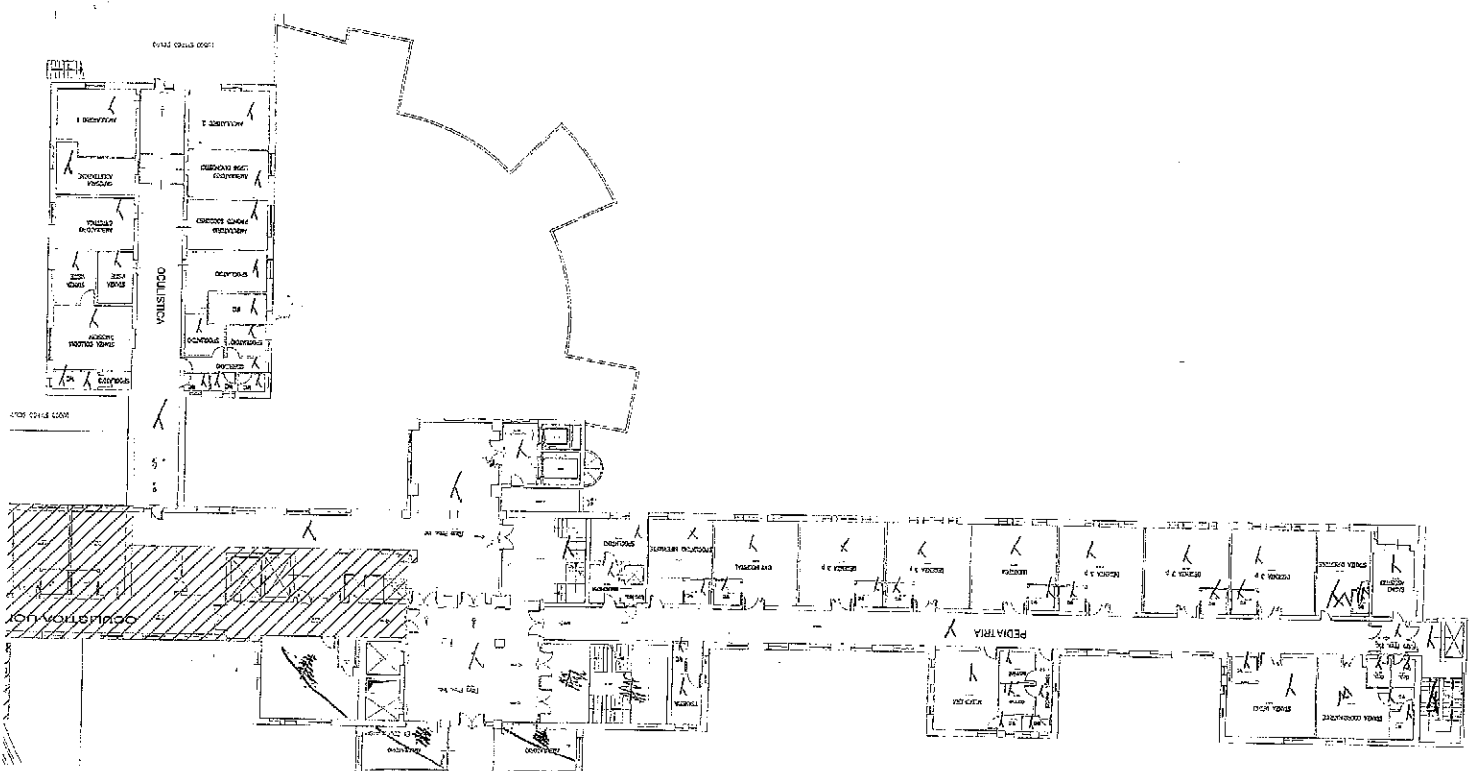
6

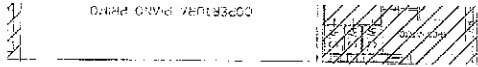






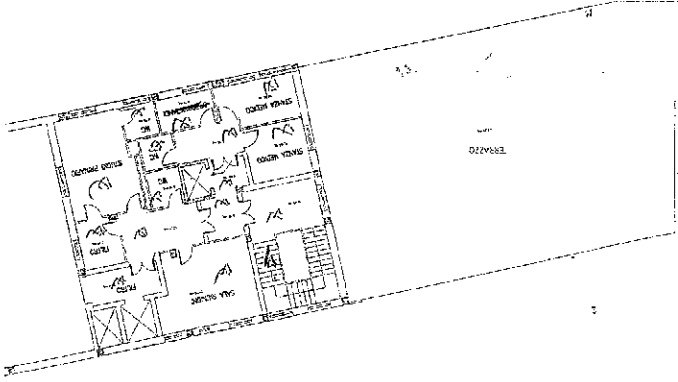
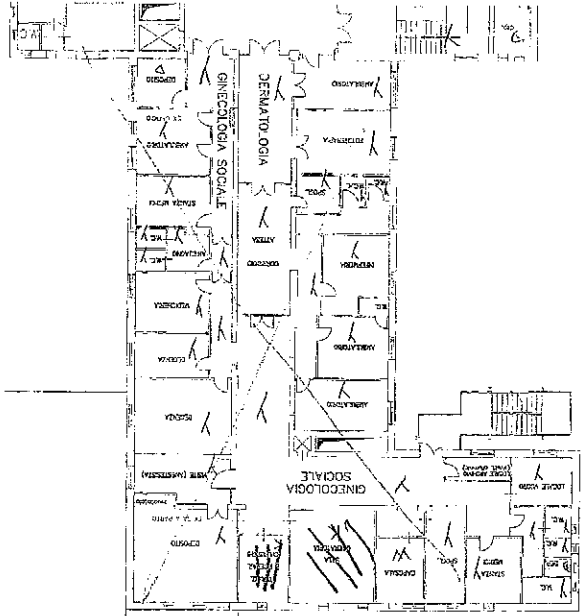
P.A. F. G.





copertura piano piano

*Alcova piano 1 e 2o piano*

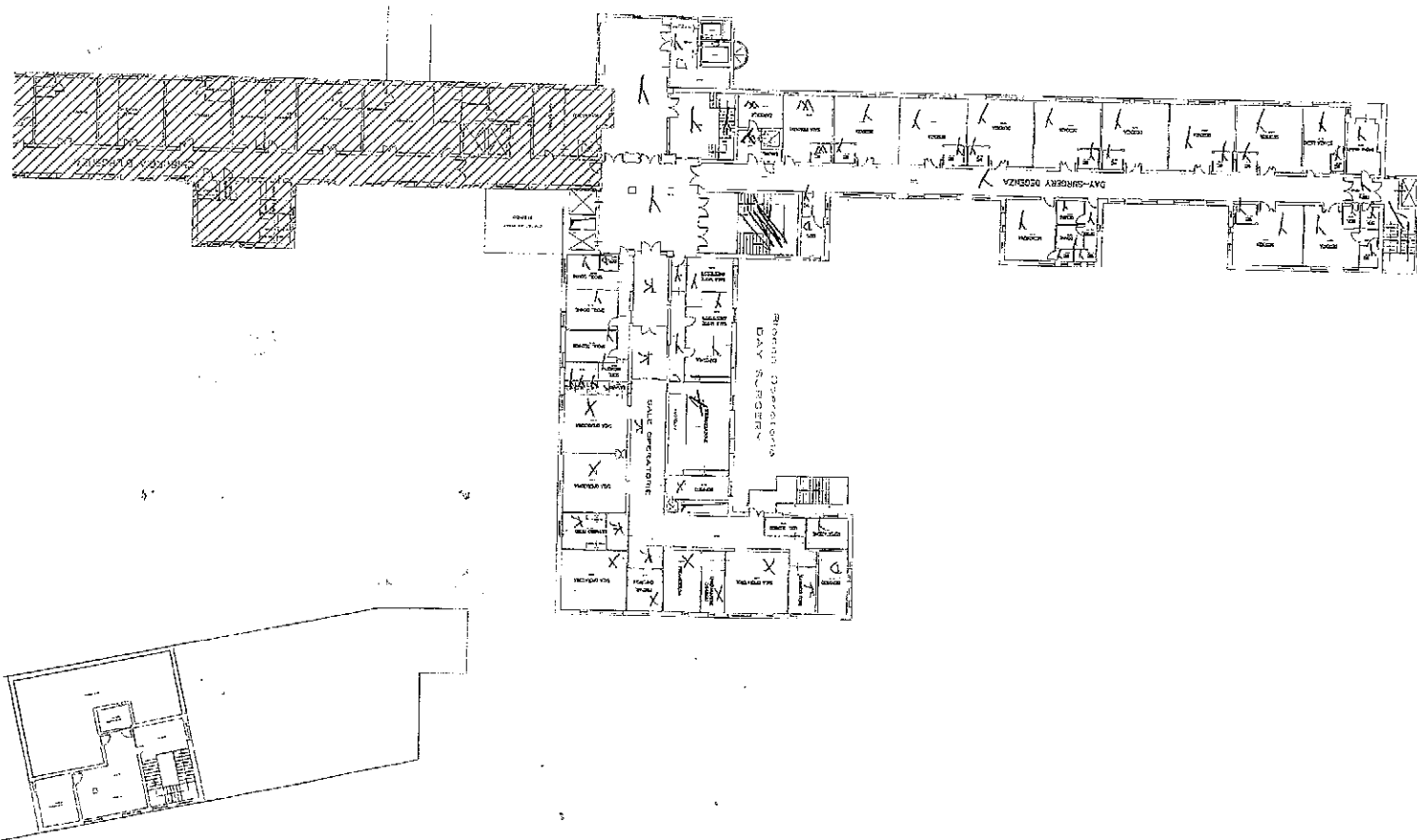


copertura coltombamento corpo 1° piano suntuferato

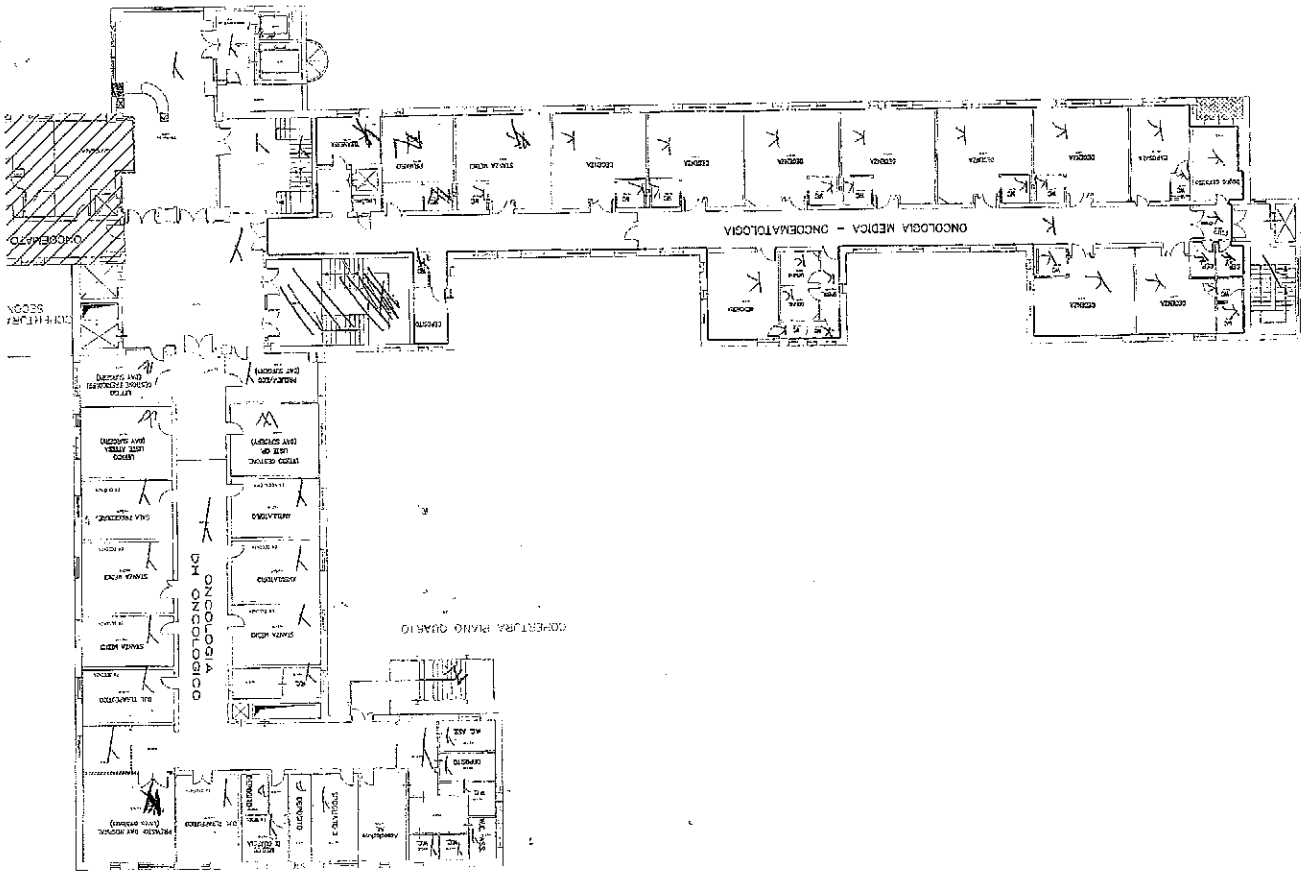
copertura coltombamento corpo 1° piano rialzato

*P. 2 F. G.*

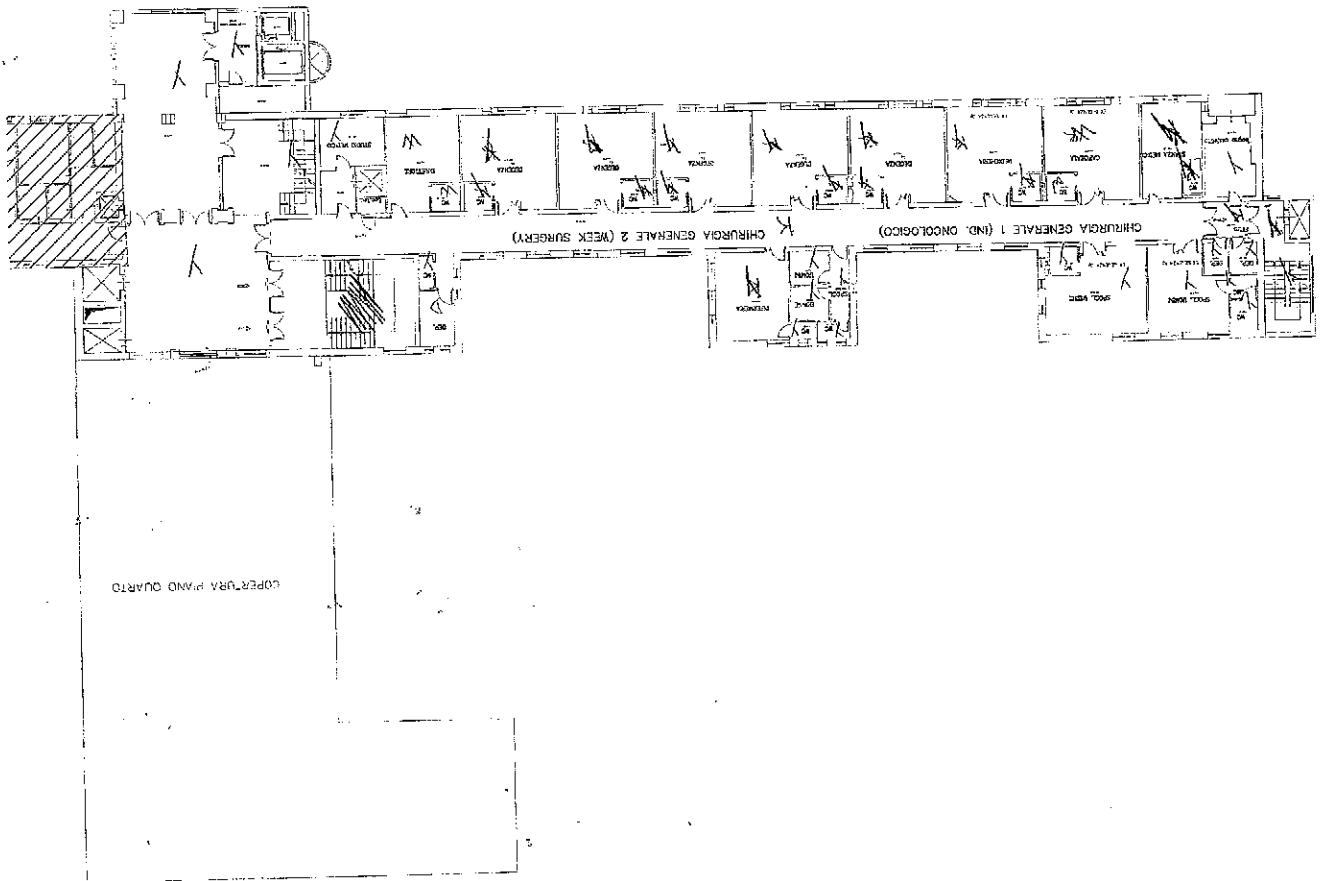




Р.3 т.4 Г



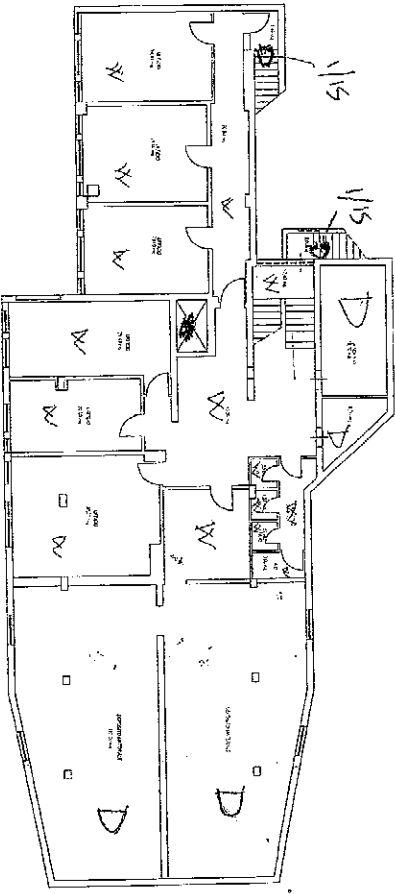
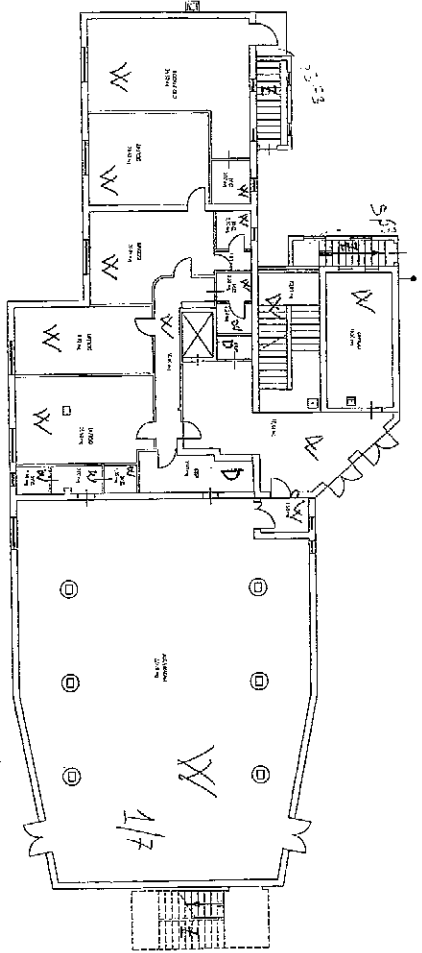
P. 4



⊕ 5" F





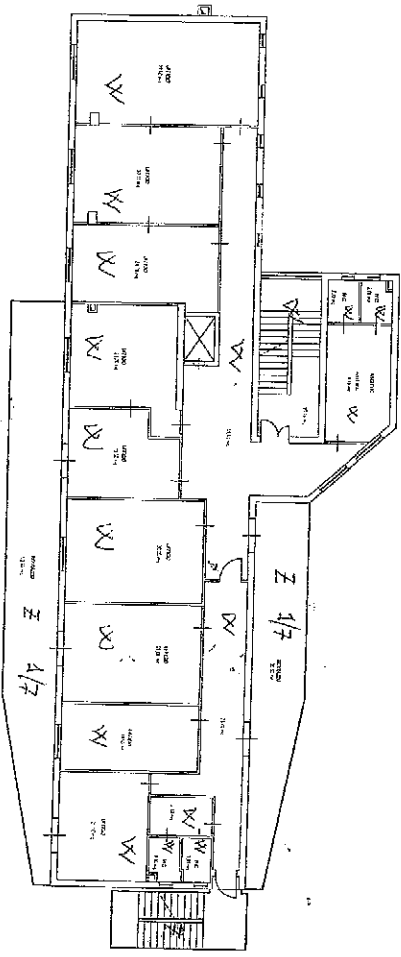
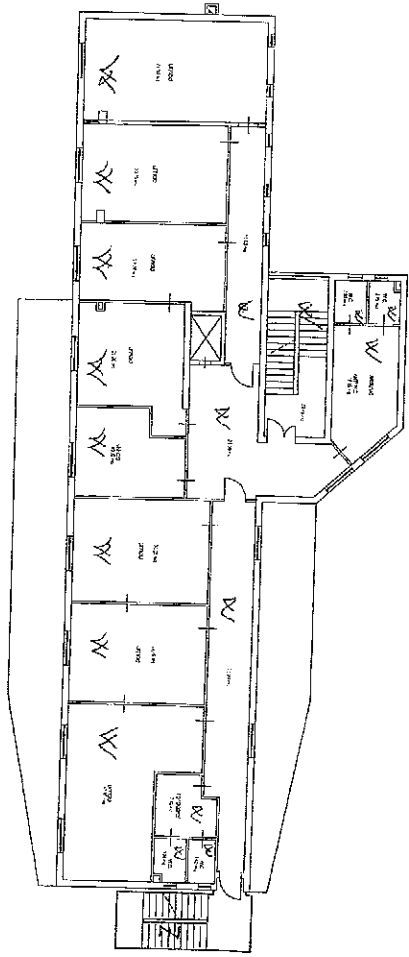


SEMINARARS



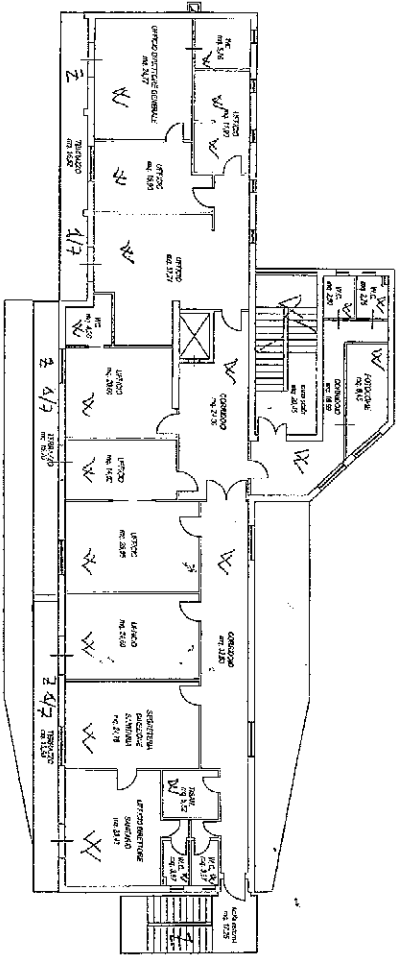
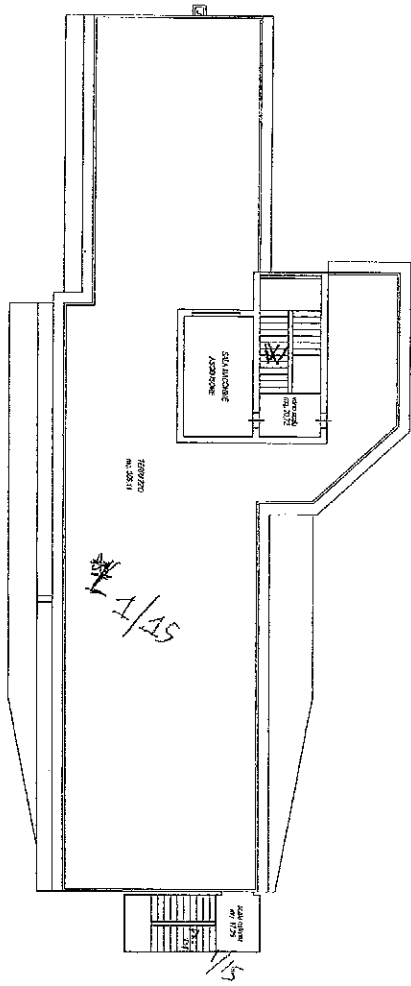
EDA-2P

STAND Ed. A



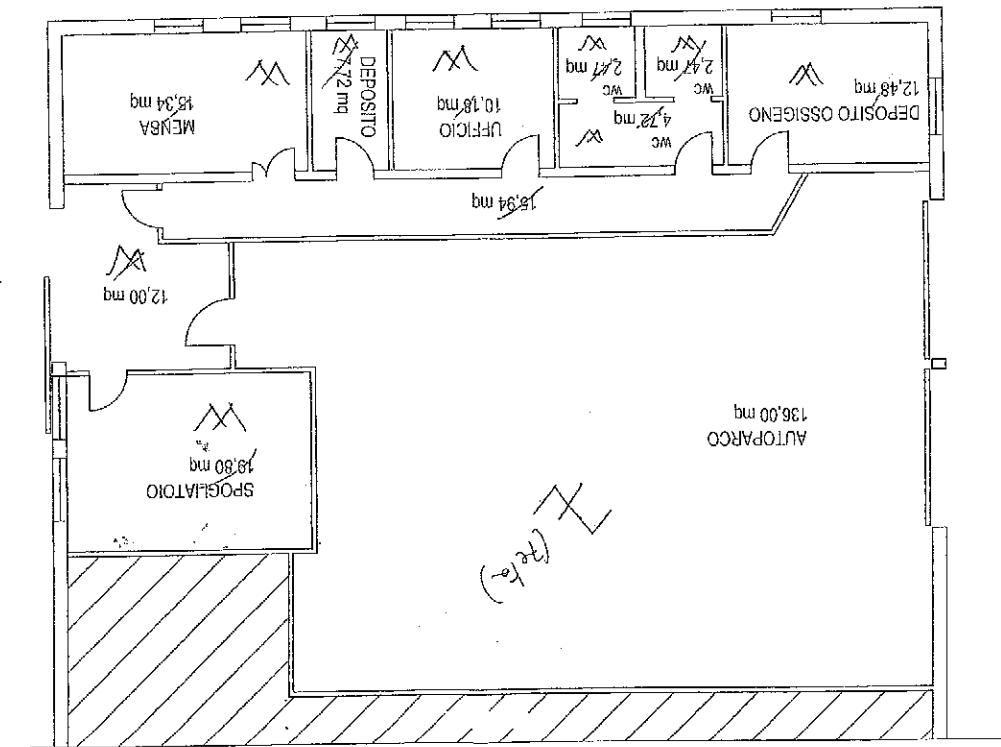
STAND Ed. A



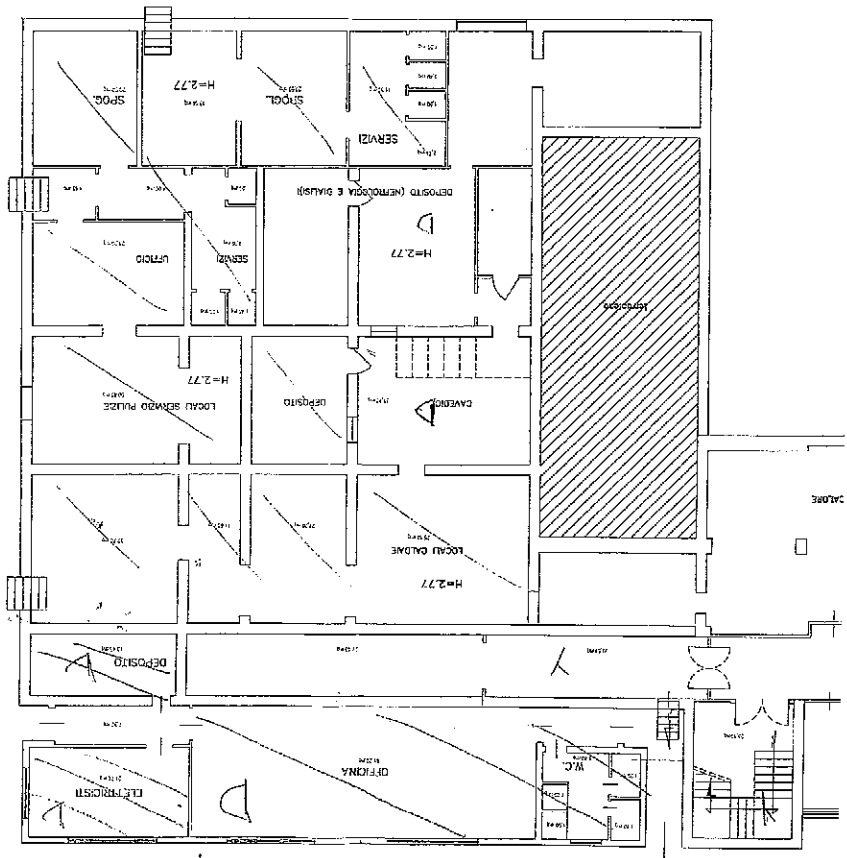


SPANO Ed. A

EDIFICIO AUTOPARCO  
PIANTA TERRA

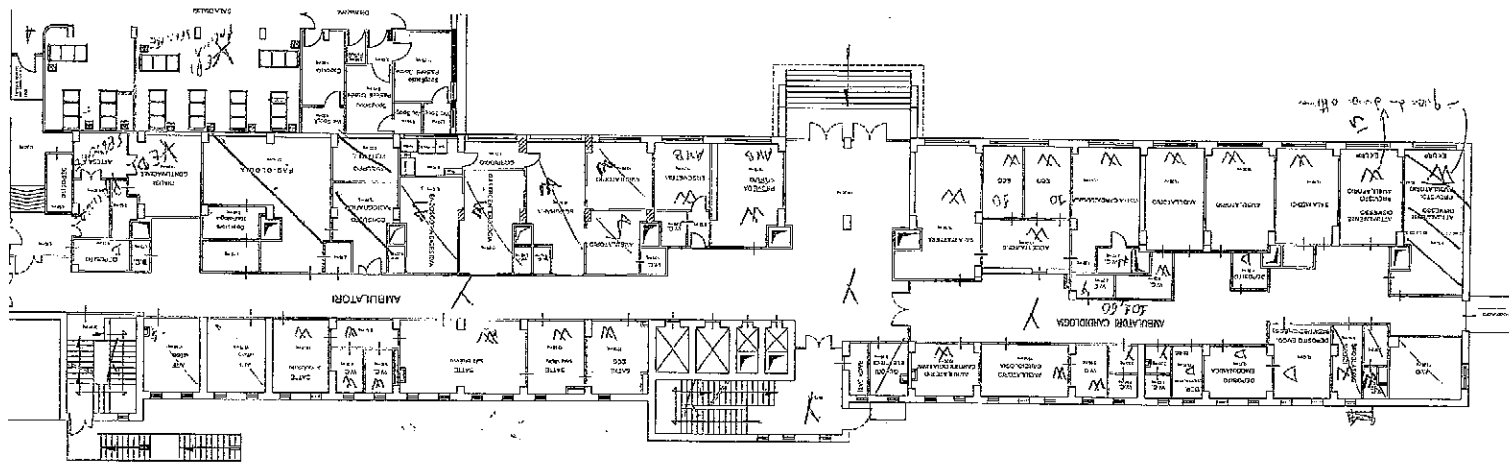






I locali DEPOSITO sono in  
 un'area riservata (zona verde)  
 e non vanno in più calcolo.

I Locati stanze per le visite di controllo e di cura.  
 I Locati stanze per le visite di controllo e di cura.  
 I Locati stanze per le visite di controllo e di cura.  
 I Locati stanze per le visite di controllo e di cura.

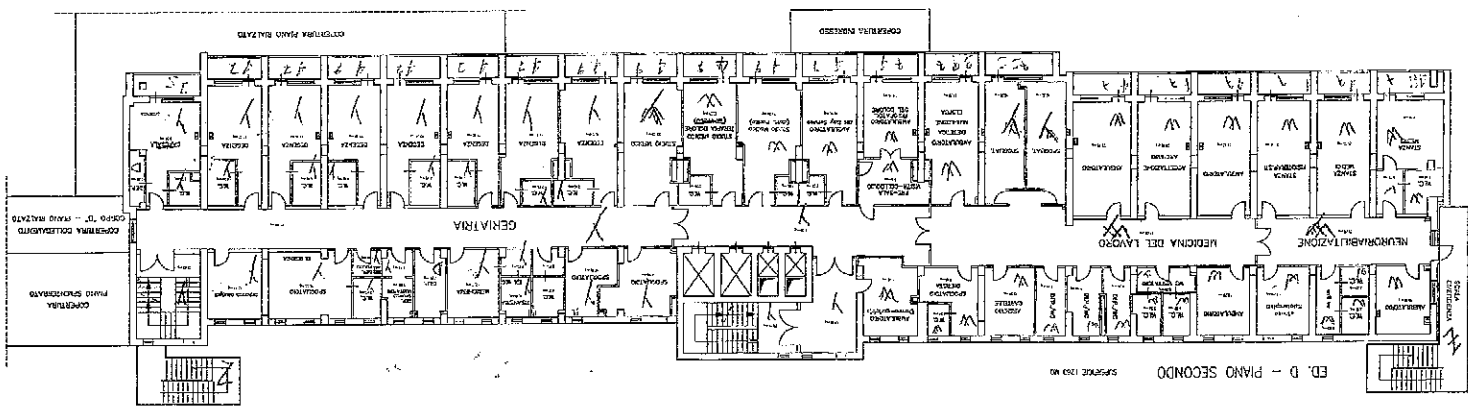


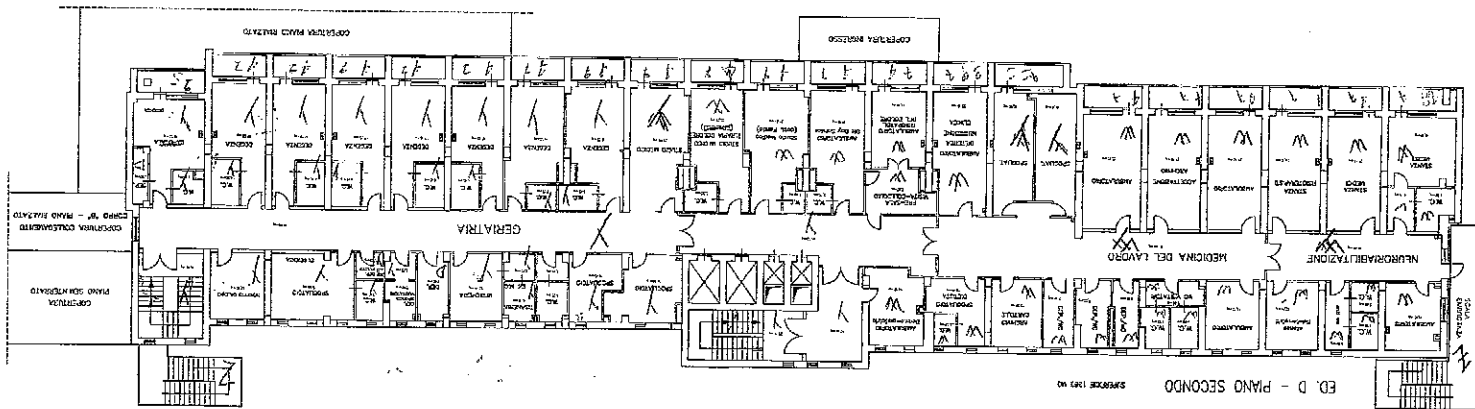
ED. D - PIANO RALZATO



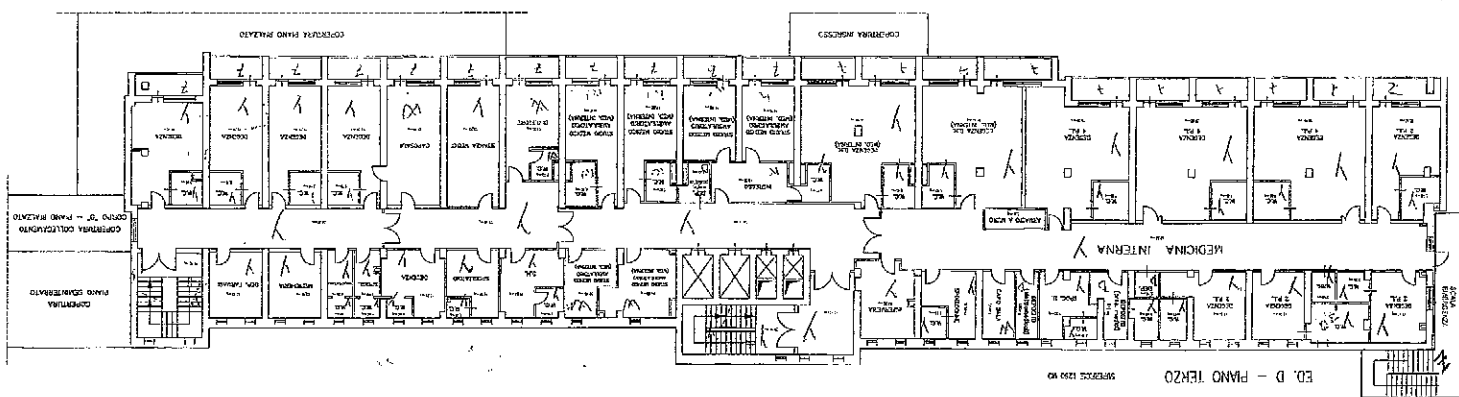




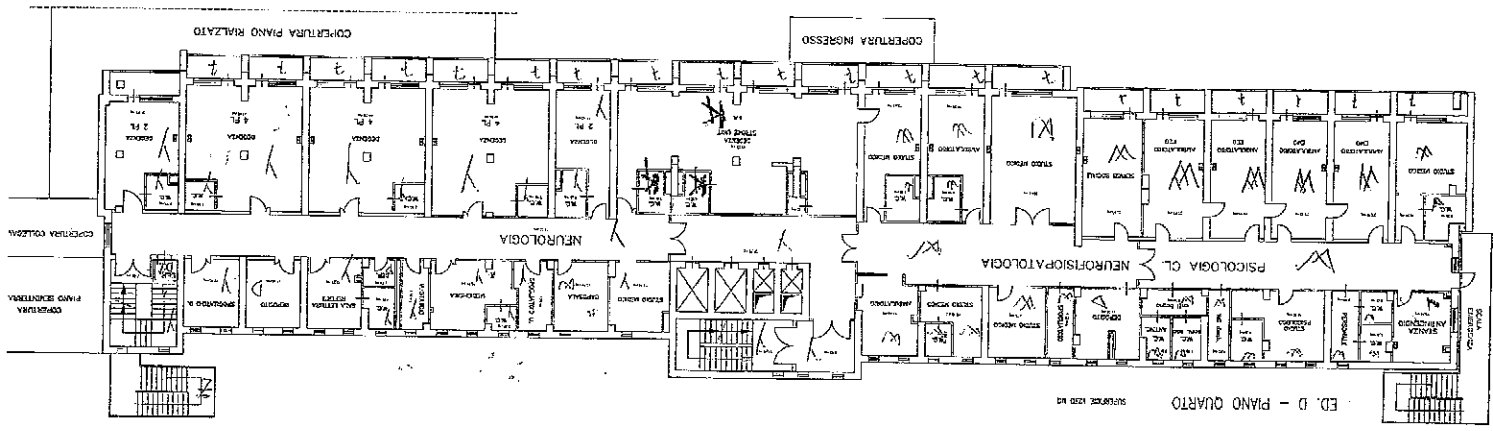




ALLO STATO I LOCALI SITI AL 3° PIANO CANTIERO D'OPERA  
 OGGETTO DI DONAZIONE INTERNA, IN VISTA DELLA NECESSITÀ PER LA  
 GIÀ MENZIONATA UNIVERSITÀ, PER LA REALIZZAZIONE DEL  
 SUO PIANO A 12000 mq.



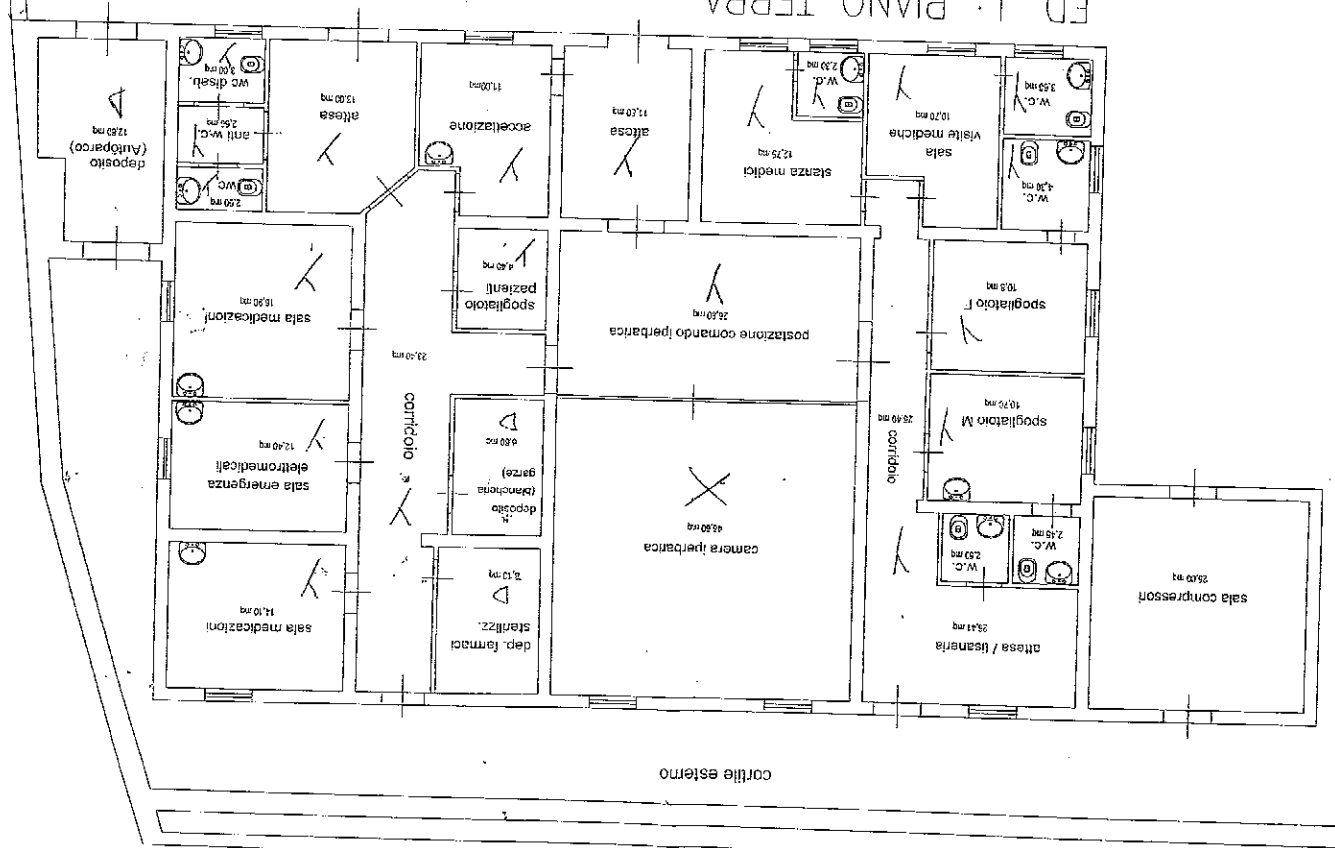
Il locale destinato alle ambulatori, non è stato classificato, in attesa di conoscere se si realizzerà in forma autonoma.



ED. D - PIANO QUARTO

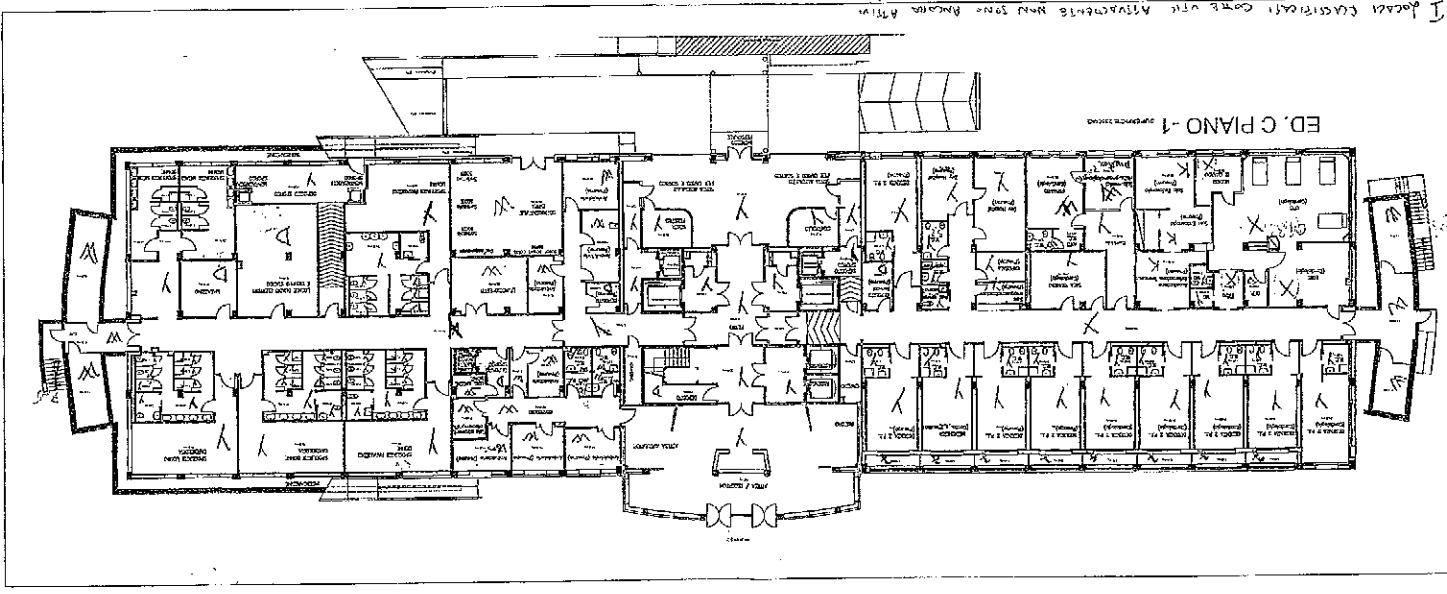


ED. L. PIANO TERRA  
SUPERFICIE 375 MQ

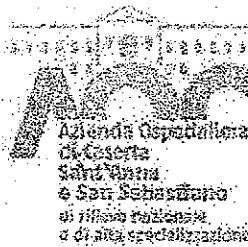


1. C

- I locali classificati come vie private non sono ancora attivi  
- Il piano è in un'attesa di un'ulteriore classificazione (W)  
- La sala tecnica, vista perpendicolare, necessita di un'ulteriore classificazione (W)  
- Adatta a stanze di lavoro e di riunione (W)







Il Commissario Straordinario

Allegato 1507

Caserta, 13.12.2019

Al Direttore della U.O.C. Provveditorato ed Economato

Dott.ssa Antonietta Costantini

**SEDE**

**OGGETTO:** Gara per l'affidamento del servizio di pulizia” - Trasmissione dati su superfici -  
Integrazione note prot. n. 27306 del 17.10.2019 e n. 32610 del 09.12.2019

In allegato alla presente si trasmette il file excel con le modifiche richieste al computo delle superfici relativo alla procedura di affidamento del servizio di pulizia.

Nello specifico la modifica ha riguardato la suddivisione delle aree classificate con la lettera Y - medio rischio - e con la lettera Z, nei differenti tipi di area indicati nell'Allegato "B".

Si specifica che nella lettera Z - Aree esterne - come risulta dalla classificazione delle aree operata dalla U.O.C. Programmazione e Pianificazione dei Servizi Ospedalieri e Sanitari, sono inglobate anche aree interne quali scale di emergenza dell'edificio "N-DEA".

Inoltre nel suddetto file è stato inserito il computo delle aree esterne pavimentate e/o asfaltate, e delle aree adibite a verde riportate nella planimetria allegata, le quali non sono indicate nella suddetta classificazione operata dalla U.O.C. Programmazione e Pianificazione dei servizi ospedalieri e Sanitari.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Cordiali Saluti

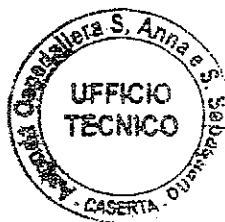
Il Direttore della U.O.C.  
Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici

*Arch. Virgilio Patitucci*

Commissario Straordinario Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano - Caserta  
Via Palasciano 81100 - Caserta  
Tel. 0823/232456-2468-2473-2665  
e-mail: [carmine.mariano@acrcn.caserta.it](mailto:carmine.mariano@acrcn.caserta.it) - [direzione generale@ospedale.caserta.it](mailto:direzione generale@ospedale.caserta.it)  
[direzione generale@ospedalecasertapec.it](mailto:direzione generale@ospedalecasertapec.it)

Edificio	Piano	W	X	Y			D	Z		K	Z 1/7
				Medio rischio	M.R. - Aree comuni, scale, corridoi, etc	M.R. - Servizi igienici aperti al pubblico		Area esterna/interna	Copertura dei Padiglioni		
A	p-2	263,95	0	0	0	0	145,16	0	0	0	0
	pt	207,54	0	0	0	0	10,76	17,12	0	0	220,70
	p1	373,75	0	0	0	0	0	17,12	0	0	96,50
	p2	373,15	0	0	0	0	0	17,12	0	0	0
	p3	355,66	0	0	0	0	0	0	0	0	47,72
	copertura	0	0	0	0	0	0	0	366,11	0	0
B	pt	496,69	0	0	0	0	3,26	25,00	0	0	0
	pr	580,73	0	0	0	0	9,10	19,40	0	0	0
	p1	549,64	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	copertura	0	0	0	0	0	0	0	640	0	0
C	p-1	456,02	0	1.006,76	313,90	0	100,65	20,20	0	0	0
	pt	172,50	1.416,80	47,20	247,40	5,60	7,90	129,00	0	50,00	0
	p1	71,20	0	748,80	262,90	18,60	0	78,80	0	347,40	0
	copertura	0	0	0	0	0	0	0	136,5	0	0
D	p-1	224,60	0	0,00	280,10	0	0	0	0	0	0
	pt	336,35	0	4,30	353,85	8,70	41,15	0	0	0	0
	p1	62,40	104,30	719,07	89,30	0	0	128,62	0	0	0
	p2	373,10	0	490,95	97,80	0	9,80	113,50	0	0	0
	p3	157,15	0	697,46	108,85	0	18,90	113,50	0	0	0
	p4	428,37	0	340,30	84,80	0	28,20	113,50	0	89,80	0
	copertura	0	0	0	0	0	0	0	1.086,5	0	0
E	p-1	0	0	68,00	0	0	85,40	0	0	0	0
	pt	31,30	236,30	545,30	8	0	19,70	0	0	0	0
F	p-1	401,00	0	981,01	451,30	0	174,14	0	0	148,15	0
	p-t	694,86	35,00	333,98	981,10	0	127,06	22,10	192,00	810,83	0
	p1	68,85	0	1.692,57	283,40	0	114,25	22,10	0,0	0	0
	copertura corridoio collegamenti tra D ed F	0	0	0	0	0	0	0	135,00	0	0
	p2	50,70	0	746,22	302,70	0	7,80	22,10	0	136,75	0
	p3	40,30	188,55	717,37	226,70	0	21,50	22,10	0	164,40	0
	p4	100,67	0	518,87	230,10	0	12,75	22,10	0	481,00	0
	p5	63,40	0	491,79	214,10	0	7,80	0	0	0	0
	p6	0	0	0,00	173,40	0	0	0	0	641,73	0
	copertura	0	0	0	0	0	0	0	276,8	0	0
H	pt	0	0	99,70	37,60	5,80	35,56	90,80	0	175,90	0
	p1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I	p2	31,60	0	93,11	134,00	0	46,15	0	0	38,90	0
	pt	0	0	195,15	169,61	0	0	0	0	0	0
L	p1	0	0	0	23,80	0	0	0	0	0	0
	pt	0	48,60	210,31	36,40	7,66	27,30	0	0	0	0
M	pt	60,94	121,84	71,79	90,15	7,21	361,50	0	0	0	0
N	passaggio di servizio piano -2	0	0	0	0	0	0	0	474,00	0	0
	p-2	0	0	804,00	370,75	0,0	77,20	80,00	0	0	0
	p-1	17,75	472,95	211,75	254,53	5,60	97,65	80,00	0	186,60	0
	p-t	109,20	43,80	209,40	178,85	25,60	84,20	231,00	0	639,00	0
	p1	84,60	0	144,20	198,25	14,80	84,50	80,00	0	553,90	0
	terrazzi piano 1°	0	0	0	0	0	0	0	302,40	0	0
	p2	83,30	0	493,30	215,05	14,80	74,40	80,00	0	293,00	0
	p3	28,70	46,40	416,80	213,45	14,80	97,40	80,00	0	313,90	0
	p4	58,90	262,03	289,60	229,85	14,80	77,20	80,00	0	265,60	0
	p5	28,80	0	837,80	214,95	14,80	77,20	80,00	0	22,80	0
	p6	0	943,74	0,00	157,15	0	118,00	80,00	0	278,10	0
copertura	0	0	0	0	0	0	0	217,00	0	0	
Autoparco	pt	103,12	0	0	0	0	0	136,00	0	0	0
TOTALE		7.540,79	3.920,31	14.226,86	7.234,09	159,77	2.203,54	2.001,18	3.826,31	5.637,76	364,92

Area a verde	15.232,00
Area Pavimentata e/o asfaltata	6.283,00



*Anna S. Sabatino*

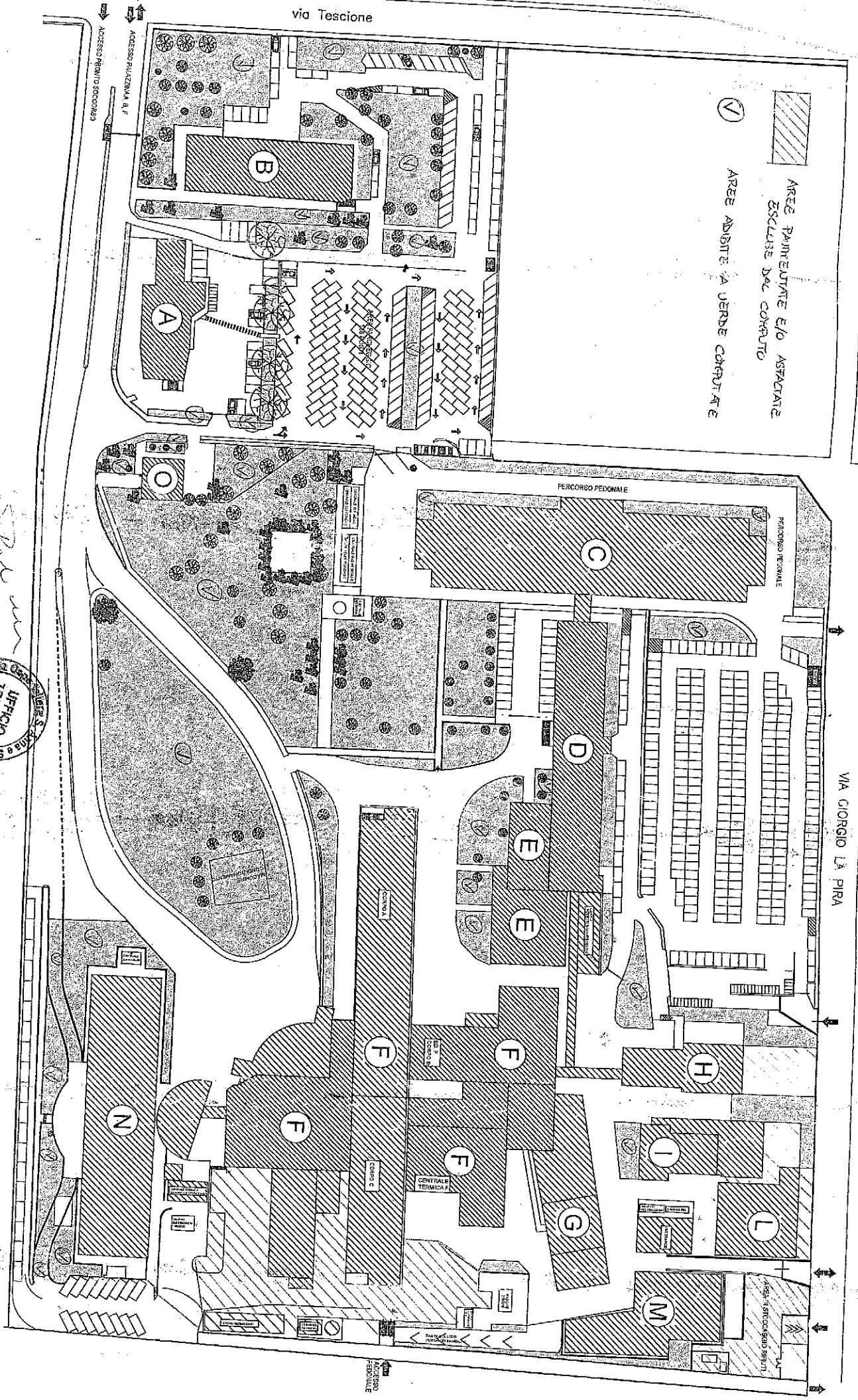
AS 000 770A

via Tescione

ACCESSO PRINCIPALE  
ACCESSO PIAZZINA A.P.  
ACCESSO PRINCIPALE SECONDARIO

AREE PAVIMENTATE E/O ARMATE  
ESCLUSE DAL COPERTO  
AREE ANSITICHE A VERDE COPRIATE

Ufficio Tecnico  
Viale S. Felice 5  
Viale S. Felice 5  
Viale S. Felice 5



VIA GIORGIO LA PIRA

ACCESSO PRINCIPALE

...

...

...

...

...

...