



**Azienda Ospedaliero Universitaria
San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona
Salerno**

POR CAMPANIA FESR 2014-2020 AZIONE 4.1.1 "PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE"

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**

**-PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE
DI PROGETTAZIONE
-DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
ESECUZIONE**

PER LA REALIZZAZIONE DI

**LOTTO N.1: IMPIANTO DI COGENERAZIONE / FOTOVOLTAICO / CAPPOTTO
TERMICO / RELAMPING A SERVIZIO DEL PLESSO DA PROCIDA DI
SALERNO**

CUP : I54E17000900008 - CIG : 7666252747

**LOTTO N. 2: IMPIANTO DI COGENERAZIONE / TRIGENERAZIONE A SERVIZIO DEL
PLESSO RUGGI DI SALERNO**

CUP : I54E17000900008 - CIG : 766626847C

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI A BASE DI GARA

Opera

POR CAMPANIA FESR 2014/2020 - AZIONE 4.1.1

“PROMOZIONE DELL’ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE”

ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - DIREZIONE DEI LAVORI PER LA “REALIZZAZIONE DI

- UN IMPIANTO DI COGENERAZIONE/FOTOVOLTAICO/CAPPOTTO TERMICO / RELAMPING A SERVIZIO DEL PLESSO DA PROCIDA DI SALERNO

- UN IMPIANTO DI COGENERAZIONE/TRIGENERAZIONE A SERVIZIO DEL PLESSO RUGGI DI SALERNO

Ente Appaltante

Azienda Ospedaliero Universitaria San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona di Salerno

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
23/08/2018	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente ING. ELVIRA MASTROGIOVANNI
------------	--

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

POR CAMPANIA FESR 2014/2020 - AZIONE 4.1.1 "PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE" ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - DIREZIONE DEI LAVORI PER LA "REALIZZAZIONE DI - UN IMPIANTO DI COGENERAZIONE/FOTOVOLTAICO/CAPPOTTO TERMICO/RELAMPING A SERVIZIO DEL PLESSO DA PROCIDA DI SALERNO- UN IMPIANTO DI COGENERAZIONE/TRIGENERAZIONE A SERVIZIO DEL PLESSO RUGGI DI SALERNO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: PLESSO DA PROCIDA</i>	0,85	1.200.000,00	6,70107 17200%
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti Distinta: PLESSO DA PROCIDA</i>	0,95	1.285.000,00	6,60112 95800%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: PLESSO DA PROCIDA</i>	1,15	1.800.000,00	6,14695 83700%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: PLESSO RUGGI</i>	0,85	2.520.000,00	5,75067 81900%

Costo complessivo dell'opera : € 6.805.000,00

Percentuale forfettaria spese : 21,37%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI – IA.02 PLESSO DA PROCIDA		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0187
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 1.200.000,00

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

EDILIZIA – E.20 PLESSO DA PROCIDA		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0000
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0307
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 0,00

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.03 PLESSO DA PROCIDA

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0148
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 1.800.000,00

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.02 PLESSO RUGGI

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200

QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0126
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 2.520.000,00

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=21,37\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
IA.02 PLES SO DA PROC IDA	IMPIANTI	1.200.000,00	6,7010717200%	0,85	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05	0,2800	19.138,26	4.090,21	23.228,47
E.20 PLES SO DA PROC IDA	EDILIZIA	1.285.000,00	6,6011295800%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05	0,3500	28.204,15	6.027,76	34.231,91
IA.03 PLES SO DA PROC IDA	IMPIANTI	1.800.000,00	6,1469583700%	1,15	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05	0,2800	35.627,77	7.614,32	43.242,09
IA.02 PLES SO RUGG I	IMPIANTI	2.520.000,00	5,7506781900%	0,85	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05	0,2800	34.490,27	7.371,22	41.861,48

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=21,37\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
IA.02 PLES SO DA PROC	IMPIANTI	1.200.000,00	6,7010717200%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	27.340,37	5.843,15	33.183,52

IDA									
E.20 PLES SO DA PROC IDA	EDILIZIA	1.285.000,00	6,60112958 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	30.621,65	6.544,42	37.166,07
IA.03 PLES SO DA PROC IDA	IMPIANTI	1.800.000,00	6,14695837 00%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	50.896,82	10.877,60	61.774,42
IA.02 PLES SO RUGG I	IMPIANTI	2.520.000,00	5,75067819 00%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	49.271,81	10.530,31	59.802,12

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V*G*P*\Sigma Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
IA.02 PLES SO DA PROC IDA	IMPIANTI	1.200.000,00	6,70107172 00%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.10, Qcl.12	0,7387	50.488,78	10.790,40	61.279,18
E.20 PLES SO DA PROC IDA	EDILIZIA	1.285.000,00	6,60112958 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.09, Qcl.12	0,7507	60.492,26	12.928,33	73.420,59
IA.03 PLES SO DA PROC IDA	IMPIANTI	1.800.000,00	6,14695837 00%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.10, Qcl.12	0,7348	93.494,90	19.981,61	113.476,52
IA.02 PLES SO RUGG I	IMPIANTI	2.520.000,00	5,75067819 00%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.10, Qcl.12	0,7326	90.236,39	19.285,21	109.521,60

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	142.563,95
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	191.926,13
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	357.697,90
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	692.187,98