

U.O.C. Gestione Tecnica Patrimoniale

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(art. 36 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e art.1, comma 2 lett. b) legge n. 120 del 2020)

*Deliberazione di indizione gara n. 724 del 11/09/2020*

**OGGETTO:** Avviso pubblico per l'individuazione di numero venti operatori economici ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1, comma 2 lett. b) della legge n. 120 del 11/09/2020, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 1 comma 3 della precitata Legge, da invitare per l'affidamento dell'appalto, di sola esecuzione *relativo all'intervento di Ecoefficienza e riduzione dei consumi di energia primaria attraverso l'adeguamento dell'involucro edilizio ed il potenziamento del sistema impiantistico nel P.O. C.T.O" dell' Azienda Ospedaliera dei Colli"*;

### PREMESSA

Con il presente avviso l'Azienda Ospedaliera dei Colli - Piazzale Ettore Ruggieri, 80131 Napoli (NA), intende avviare una manifestazione di interesse, secondo quanto previsto al punto 5.1. delle Linee Guida Anac n. 4, al fine di individuare n. 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, da indire ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1, comma 2 lett. b) della legge n. 120 del 11/09/2020, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 1 comma 3 della precitata Legge, per l'affidamento dell'appalto, di sola esecuzione, *"relativo all'intervento di Ecoefficienza e riduzione dei consumi di energia primaria attraverso l'adeguamento dell'involucro edilizio ed il potenziamento del sistema impiantistico nel P.O. C.T.O" dell' Azienda Ospedaliera dei Colli"*;

Si precisa che il presente avviso costituisce una mera consultazione del mercato finalizzata alla ricerca di operatori in grado di eseguire i lavori in oggetto e, pertanto, l' A.O. Dei Colli si riserva di decidere nel caso di non procedere ad una successiva procedura negoziata di selezione ovvero di utilizzare una procedura diversa da quella prevista.

Tale fase non deve, pertanto, ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura di selezione. L'A.O. Dei Colli, inoltre, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la presente indagine di mercato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. In tal caso i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali

U.O.C. Gestione Tecnica Patrimoniale

e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

Per l'espletamento della corrente indagine e dell'eventuale procedura negoziata di che trattasi, l'A.O. Dei Colli, ai sensi dell'art. 58 del Codice, si avvale della piattaforma di e-procurement SIAPS (d'ora in poi "Sistema"), raggiungibile dal sito internet di Soresa [www.soresa.it](http://www.soresa.it) (d'ora in avanti "Sito") nella sezione: "Accesso all'area riservata/Login".

Tramite il Sito ed il Sistema è possibile accedere all'avviso di manifestazione di interesse ed alla relativa documentazione.

Il Responsabile del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31, co. 14, del Codice, è l'arch. Francesco Molino, Direttore f.f della U.O.C. Prevenzione e Protezione.

L'espletamento dell'indagine in oggetto è stato disposto con Deliberazione n. 724 del 11/09/2020.

La documentazione relativa all'indagine di che trattasi è disponibile su:

- sito internet [www.soresa.it](http://www.soresa.it), in home page e nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Gare";
- sito internet della Stazione Appaltante <https://www.ospedaliideicolli.it>, in home page e nella sezione "Bandi e Gare".

### 1. OGGETTO DELL'INIZIATIVA, IMPORTO A BASE D'ASTA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto dell'iniziativa è l'affidamento *dell'appalto relativo all'intervento di Ecoefficienza e riduzione dei consumi di energia primaria attraverso l'adeguamento dell'involucro edilizio ed il potenziamento del sistema impiantistico nel P.O. C.T.O dell' Azienda Ospedaliera dei Colli;*

I lavori per la realizzazione di cui in oggetto dovranno essere eseguiti presso l'Ospedale C.T.O di Napoli dell'AO Dei Colli.

L'importo dei lavori pari ad € 5.219.801,71 (oltre IVA), ed oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 50.000,00, è suddiviso nelle seguenti categorie:

- Cat. Prevalente OG 1 (Opere Edili) classifica V - € 4.425.071,44 (84,77 %)
- Cat. Scorporabile OG 11 (Impianti tecnologici) classifica III - € 794.730,27 (15,23%)

N.B. Non è ammesso l'avvalimento per la cat. OG 11, in quanto trattasi di lavori rientranti in categorie super specialistica (S.I.O.S.) > 10%.

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato nella procedura negoziata da indire ai sensi art. 1, comma 2 lett. b) della legge n. 120 del 11/09/2020, consequenziale alla presente indagine, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all' art. 1, comma 3 della precitata Legge.

Saranno invitati alla procedura negoziata da indire n. 20 operatori economici in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2, che avranno preventivamente manifestato interesse alla partecipazione secondo le modalità previste al par. 4 e che saranno sorteggiati tramite il Sistema SIAPS.

U.O.C. Gestione Tecnica Patrimoniale

Nel caso di successiva procedura negoziale le lettere di invito a presentare offerta saranno inoltrate per il tramite del Sistema.

### 2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### REQUISITI SOGGETTIVI

Possono presentare la manifestazione di interesse al fine di partecipare alla eventuale procedura prevista dal presente Avviso tutti i soggetti di cui all'articolo 45 del Codice che, al momento della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di *ordine generale* di cui all'art. 80 del Codice e di cui all'allegato modello "*istanza di partecipazione*";
- b) di *idoneità professionale*:
  - Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura;
- c) di *capacità economica e finanziaria*:
  - possesso di attestazione SOA per le categoria OG 1 classifica V - OG 11 classifica III;

#### REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

**Nota:** si raccomanda di intraprendere l'attività di registrazione al Sistema con un congruo anticipo rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato al paragrafo 4 e di inserire un indirizzo PEC valido, nel campo all'uopo predisposto. Tale indirizzo sarà utilizzato per tutte le comunicazioni inerenti la presente indagine e la successiva procedura negoziata.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido, e riconosce senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, delle condizioni di utilizzo e delle avvertenze contenute nel presente Avviso, nei suoi allegati e nelle guide presenti sul Sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione sul Sito o con gli eventuali chiarimenti.

### 3. CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimento da parte degli operatori economici interessati alla partecipazione dovranno essere inoltrate tramite l'apposita funzionalità del Sistema.

Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modo difforme.

Si specifica che il termine ultimo per richiedere chiarimenti è fissato entro e non oltre il

U.O.C. Gestione Tecnica Patrimoniale

**07/10/2020 ore 10:00.**

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte ai quesiti saranno, altresì, pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet [www.soresa.it](http://www.soresa.it), nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Gare/Indagine di mercato" per la presentazione di manifestazioni di interesse ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento dell'appalto *relativo all'intervento di Ecoefficienza e riduzione dei consumi di energia primaria attraverso l'adeguamento dell'involucro edilizio ed il potenziamento del sistema impiantistico nel P.O. C.T.O dell' Azienda Ospedaliera dei Colli*

#### **4. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente indagine, dovranno essere sottoscritte con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005, fatto salvo quanto disposto dall'art. 38 del DPR n. 445/2000. Dette dichiarazioni dovranno essere rese dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore dotato di idonei poteri (in tal caso va allegata a Sistema copia della procura dalla quale il procuratore sottoscrittore trae i relativi poteri di firma).

L'istanza di partecipazione di cui al successivo paragrafo 6, costituenti, nell'insieme, la "Manifestazione di Interesse", dovrà essere contenuta nella cartella denominata "Manifestazione di interesse\_ Nome ditta", firmata digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore munito degli opportuni poteri di delega. Tale cartella dovrà essere collocata a Sistema nel campo "Manifestazione di Interesse", all'uopo predisposto nella scheda "Busta Amministrativa"; a tal fine si raccomanda di prendere visione della citata guida: "Indagine di Mercato - Manuale per la partecipazione", nella sezione "Compilazione della Busta Amministrativa e Invio".

Qualora necessario, è possibile aggiungere ulteriori documenti/cartelle compresse nella scheda "Busta Amministrativa" cliccando, volta per volta, sulla voce "Aggiungi allegato", compilando il campo "Descrizione" e inserendo il documento/cartella di che trattasi, firmato/a digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore munito degli opportuni poteri di delega, nella colonna "Allegato".

A tal fine si raccomanda di prendere visione della citata guida: "Indagine di Mercato - Manuale per la partecipazione", nella sezione "Compilazione della Busta Amministrativa e Invio".

Conformemente a quanto previsto dagli artt. 40, 52 e 58 del Codice, la manifestazione di interesse deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema e, quindi, per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale ai sensi del D.lgs. n.82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 10:00 del 12/10/2020**. Non saranno prese in considerazione le istanze redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente Avviso.

Ad avvenuta scadenza del suddetto termine, non sarà possibile presentare alcuna manifestazione di interesse, anche se sostituiva o aggiuntiva a quella precedente.

U.O.C. Gestione Tecnica Patrimoniale

È ammessa istanza successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. Per procedere con la trasmissione della nuova istanza, in sostituzione di quella già inviata, occorre procedere cliccando la voce "partecipa", seguendo la procedura indicata nella suddetta guida al paragrafo "Modifica di una manifestazione di interesse inviata". Tale operazione dovrà essere effettuata dal medesimo utente (account) che ha predisposto/inviato l'istanza originaria.

La presentazione della manifestazione di interesse mediante il Sistema è a totale ed esclusivo onere del concorrente, il quale si assume qualsiasi responsabilità in caso di mancata o tardiva ricezione della manifestazione medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Soresa qualora per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. In ogni caso il concorrente esonera Soresa da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema.

Nota: al fine di garantire il buon esito della presentazione della manifestazione di interesse a Sistema, si consiglia di intraprendere le operazioni connesse a tale attività, con un anticipo di alcune ore rispetto al termine previsto di presentazione di cui sopra. Eventuali malfunzionamenti del Sistema, che impediscano il corretto caricamento dei dati nel termine previsto, dovranno essere tempestivamente segnalati telefonicamente al numero 081-2128174 (rif. "Assistenza SIAPS").

Qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 79, co. 5 bis, del Codice, Soresa si riserva di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione costituente la manifestazione di interesse, comunque presentata entro il termine di cui sopra, possono essere sanate attraverso la procedura di "soccorso istruttorio" ai sensi dell'art. 83, co. 9, del Codice.

### 5. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra l'A.O. Dei Colli e gli operatori economici interessati alla presente procedura si intendono validamente ed efficacemente effettuati qualora resi per il tramite del "Sistema".

In ogni caso, il concorrente si impegna ad aggiornare tempestivamente le informazioni di contatto del proprio profilo di registrazione al Sistema. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.lgs. 7 marzo, 2005, n. 82 e ss.mm.ii. recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito anche CAD).

### 6. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - CONTENUTO

La "Manifestazione di interesse" deve essere costituita dai seguenti documenti:

- Istanza di partecipazione (utilizzando l'Allegato "Istanza di partecipazione") debitamente compilata e

## Azienda Ospedaliera dei Colli

U.O.C. Gestione Tecnica Patrimoniale

firmata digitalmente, da presentarsi secondo le modalità indicate al par. 4 del presente Avviso, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. con cui l'operatore economico manifesta il proprio interesse ad essere destinatario dell'invito alla partecipazione ad un'eventuale selezione per l'affidamento *di dell'appalto relativo all'intervento di Ecoefficienza e riduzione dei consumi di energia primaria attraverso l'adeguamento dell'involucro edilizio ed il potenziamento del sistema impiantistico nel P.O. C.T.O dell' Azienda Ospedaliera dei Colli*

### 7. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Dopo la scadenza del termine di cui al paragrafo 4, si procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e, in particolare, alla verifica della completezza, in capo agli operatori economici interessati alla partecipazione, delle dichiarazioni inerenti i requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del Codice, e i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale, di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c), del Codice, indicati nel presente avviso.

In caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione, si procederà a richiedere, ai sensi dell'art. 83, co. 9, del Codice, le necessarie integrazioni e chiarimenti, assegnando ai destinatari un termine non superiore a dieci giorni.

L'A.O. Dei Colli, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità delle dichiarazioni contenute nelle istanze e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Si provvederà pertanto ad invitare, i **n. 20** operatori economici sorteggiati tramite piattaforma SIAPS in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2, che avevano manifestato interesse alla partecipazione.

La lettera di invito verrà inoltrata per il tramite del Sistema.

IL RUP  
arch. Francesco Molino

