

U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare

Corso Alcide De Gasperi n.167 – 80053 Castellammare di Stabia (NA)

Realizzazione “chiavi in mano” del Nuovo Reparto di Rianimazione e Terapia Intensiva presso il P.O. “S.Anna e SS. Madonna della Neve” in via Lenze nel Comune di Boscotrecase

DOCUMENTO UNICO VALUTAZIONE RISCHI DA INTERFERENZE

REVISIONE A	EMISSIONE Per approvazione	DATA Marzo 2020
----------------	-------------------------------	--------------------

Direttore Generale	Ing. Gennaro Sosto
Direttore Sanitario OO.RR. Area Vesuviana	Dott. Fernando Siani
Direttore f.f. U.O.C. V. e M.P.I.	Ing. Matteo Balsamo
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Ciro Visone

SOMMARIO

1	Premessa	2
2	Oggetto dell'Appalto.....	3
3	Descrizione delle attività presenti negli immobili	4
4	Individuazione dei soggetti con compiti di sicurezza	5
4.1	Committente.....	5
4.2	Datore di lavoro	5
4.3	Impresa appaltatrice	6
5	Valutazione dei rischi da interferenze	7
5.1	Analisi delle attività specifiche dell'appalto	7
5.2	Analisi di altre attività di manutenzione presenti negli immobili.....	9
6	Misure per l'eliminazione dei rischi da interferenze	12
6.1	Programmazione delle attività	12
6.2	Modalità di accesso	12
6.3	Modalità di esecuzione	13
7	Costi per la sicurezza.....	14
8	Procedura per i casi di emergenza	15
8.1	Incendio ed evacuazione	15
8.2	Pronto soccorso.....	15

1 PREMESSA

Il presente documento, denominato D.U.V.R.I., viene redatto, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 81/08, dall'ASL Napoli 3 Sud per quanto attiene la "Realizzazione *“chiavi in mano” del Nuovo Reparto di Rianimazione e Terapia Intensiva presso il P.O. “S. Anna e SS. Madonna della Neve” in via Lenze nel Comune di Boscotrecase*” da affidare ad operatore economico mediante procedura di cui al D.Lgs. n.50/2016.

Nell'ambito dell'appalto, il documento è finalizzato a promuovere:

1. la cooperazione all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro e sui possibili incidenti derivanti dall'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
2. il coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori;
3. l'informazione reciproca al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto;

nonché a fornire agli stessi soggetti dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza da adottare.

Il DUVRI riguarda esclusivamente i rischi residui dovuti alle interferenze ovvero alle circostanze in cui si verifica un "contatto rischioso" tra gli operatori della Ditta appaltatrice e tutti gli individui che, a vario titolo, utilizzano la Struttura Aziendale.

Pertanto, le prescrizioni previste nel presente Documento non si estendono ai rischi specifici cui è soggetta l'Impresa aggiudicataria che eseguirà il contratto.

2 OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei lavori, dei servizi e delle forniture necessarie per la “*Realizzazione “chiavi in mano” del Nuovo Reparto di Rianimazione e Terapia Intensiva presso il P.O. “S. Anna e SS. Madonna della Neve” in via Lenze nel Comune di Boscotrecase*”, secondo le indicazioni degli elaborati progettuali.

Essi consistono sostanzialmente in:

- Demolizione tramezzature esistenti e realizzazione nuove tramezzature, secondo la distribuzione di progetto degli spazi interni;
- Installazione dell'impianto di climatizzazione;
- Installazione degli impianti elettrici e speciali;
- Installazione degli impianti di distribuzione dei gas medicinali;
- Installazione degli impianti idrico-sanitari;
- Opere di finitura varie;
- Installazione delle apparecchiature elettromedicali;
- Fornitura degli arredi.

3 DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ PRESENTI NEGLI IMMOBILI

Le attività oggetto dell'appalto dovranno svolgersi nell'Edificio Ospedaliero denominato "S.Anna e SS. Madonna della Neve" ubicato in Via Lenze a Boscotrecase (NA).

All'interno della struttura vengono svolte:

- attività di assistenza sanitaria volte alla prevenzione, diagnosi, cura e riabilitazione di pazienti;
- attività tecnico amministrative di ufficio con utilizzo di attrezzature munite di videotermini, stampanti, fax, telefono;
- attività di Vigilanza e di Accoglienza con utilizzo di attrezzature munite di videotermini e controllo visivo del pubblico e dei luoghi di lavoro;
- attività di guida di automezzi (trasporto persone);
- attività volta alle piccole manutenzioni interne di falegnameria, idraulica, con utilizzo di attrezzature manuali, attrezzature elettriche, attrezzature manuali e carrello manuale per lo spostamento di arredi e l'archiviazione delle pratiche;
- attività svolte all'interno della struttura, date in appalto a Società esterne (pulizia, manutenzione impianti, etc.).

4 INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CON COMPITI DI SICUREZZA

Premesso che il committente, l'ASL Napoli 3 Sud, nelle strutture sopra citate riveste il ruolo di gestore delle attività lavorative presenti, ai fini della corretta individuazione delle figure con compiti di sicurezza coinvolte nel presente appalto si riportano di seguito le informazioni inerenti l'organizzazione generale della sicurezza e quelle specifiche della struttura presso cui saranno svolti i lavori.

4.1 COMMITTENTE

Denominazione	Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud
Direttore Generale/Legale Rappresentante	Ing. Gennaro Sosto
Direttore U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare	Ing. Matteo Balsamo
Responsabile del Procedimento	Ing. Ciro Visone
Direttore dei Lavori	
Indirizzo	Via Marconi n. 66 80059 Torre del Greco (NA)
Partita IVA e Codice Fiscale	06322711216
Fax	0818490622
PEC	protocollo@pec.aslnapoli3sud.it

4.2 DATORE DI LAVORO

Denominazione	Direzione Sanitaria OO.RR. Area Vesuviana
Indirizzo	Via Lenze 80042 Boscotrecase (NA)
Partita IVA e Codice Fiscale	06322711216
Telefono	081-5352914
PEC	pobosc.dirs@pec.aslnapoli3sud.it
Datore di lavoro – Direttore Sanitario	Dott. Fernando Siani
Direttore U.O.C. Rianimazione e Terapia Intensiva	
Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione	
Medico competente	
Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza	

4.3 IMPRESA APPALTATRICE

Denominazione Appaltatore	
Ruolo	
Legale rappresentante	
Indirizzo	
Partita Iva e Codice Fiscale	
Telefono	
PEC	
Posizione CCIAA	
Posizione INPS	
Posizione INAIL	
Datore di lavoro	
Direttore Tecnico	
Capo cantiere	
RSPP	
RSL	
Medico Competente	

5 VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

5.1 ANALISI DELLE ATTIVITÀ SPECIFICHE DELL'APPALTO

5.1.1 Interventi di manutenzione edile e opere da pittore e cartongessista

Questa attività, che si svolge all'interno degli immobili e negli spazi esterni degli stessi, comprende l'esecuzione di semplici lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile. Per le opere prettamente edili la tipologia dei lavori può essere la seguente: murature e opere in cls, intonaci nuovi e/o rifacimenti di intonaco ammalorato, sottofondi, rappezzi e/o rifacimento pavimentazioni, scavi e reinterri, riparazioni e/o rifacimento di rivestimenti ceramici, opere di cartongesso, assistenza muraria durante interventi di carattere impiantistico, sistemazioni delle aree cortilizie e marciapiedi. Per le opere da pittore e cartongessista le attività principali consistono nella preparazione di fondi, raschiature, spazzolature, tinteggi per interni o esterni, realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti in cartongesso ordinario o resistente al fuoco, realizzazione di controsoffittature pendinate con pannelli in fibra minerale, sostituzione di pannelli esistenti usurati o rotti.

I rischi da interferenza derivanti consistono principalmente nella presenza di aree di lavoro non correttamente segnalate e/o compartimentate, presenza di attrezzature o materiali non adeguatamente riposti.

5.1.2 Interventi di manutenzione idraulica

Questa attività, che si svolge all'interno degli immobili e negli spazi esterni degli stessi, comprende l'esecuzione di semplici lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura impiantistica/idraulica. La tipologia dei lavori può essere la seguente: manutenzione ordinaria e/o pulizia degli scarichi e rubinetteria dei servizi igienici, sostituzione di arredi sanitari, sostituzione di boiler elettrici, riparazione di tubazioni idriche ammalorate, riparazioni, sostituzione elementi non funzionanti, parziali rifacimenti, piccoli adeguamenti e/o manutenzioni straordinarie su impianti esistenti.

I rischi da interferenza derivanti consistono principalmente nella presenza di aree di lavoro non correttamente segnalate e/o compartimentate, presenza di attrezzature o materiali non adeguatamente riposti.

5.1.3 Interventi di manutenzione elettrica

Questa attività, che si svolge all'interno degli immobili, comprende l'esecuzione di semplici lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura impiantistica elettrica. La tipologia dei lavori può essere la seguente: sostituzione di corpi illuminanti, sostituzione di lampade e plafoniere, sostituzione di tratti di cavi di alimentazione e/o di rete, installazione di prese dati e/o forza motrice, sostituzione di interruttori e/o fusibili all'interno di quadri elettrici, riparazioni, sostituzione elementi non funzionanti, parziali rifacimenti, piccoli adeguamenti e/o manutenzioni straordinarie su impianti esistenti.

I rischi da interferenza derivanti consistono principalmente nella presenza di aree di lavoro non correttamente segnalate e/o compartimentate, presenza di attrezzature o materiali non adeguatamente riposti.

5.1.4 Opere da falegname

Questa attività, che si svolge prevalentemente all'interno degli immobili, comprende l'esecuzione di semplici lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di falegnameria. La tipologia dei lavori può essere la seguente: manutenzione e/o riparazione a tapparelle e serramenti in legno, sostituzione di serrature, manutenzione di mobili, realizzazione e/o installazione di piccoli elementi lignei di arredo.

I rischi da interferenza derivanti consistono principalmente nella presenza di aree di lavoro non correttamente segnalate e/o compartimentate, presenza di attrezzature o materiali non adeguatamente riposti.

5.1.5 Opere da fabbro e da serramentista

Queste attività, che si possono svolgere sia all'interno degli edifici che nelle aree cortilizie pertinenziali (in particolare per quanto concerne le opere da fabbro), comprendono l'esecuzione di semplici interventi quali la riparazione serramenti, tapparelle, zanzariere per quanto non ricompreso nelle opere da falegname, interventi di ripristino e/o rifacimento serramenti esistenti, fornitura e posa di nuovi serramenti; per le opere da fabbro la riparazione e/o sostituzione cancelli, recinzioni metalliche, grigliati, parapetti.

I rischi da interferenza derivanti consistono principalmente nella presenza di aree di lavoro non correttamente segnalate e/o compartimentate, presenza di attrezzature o materiali non adeguatamente riposti.

5.1.6 Opere da vetraio

Questa attività, che si svolge prevalentemente all'interno degli immobili, comprende l'esecuzione di semplici interventi di sostituzione vetri rotti e/o adeguamento elementi non a norma, compresa certificazione antinfortunistica.

I rischi da interferenza derivanti consistono principalmente nella presenza di aree di lavoro non correttamente segnalate e/o compartimentate, presenza di attrezzature o materiali non adeguatamente riposti.

5.1.7 Opere da lattoniere

Questa attività, che si svolge principalmente sulle coperture degli immobili, comprende l'esecuzione di semplici lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di lattoneria. La tipologia dei lavori può essere la seguente: manutenzione e/o pulizia delle coperture, riparazione e/o sostituzione di lattonerie sulle coperture e/o in facciata, riparazioni di guaine bituminose, pulizia dei coppi completa di fissaggio e risistemazione, pulizia di pluviali e canali di gronda, ripassatura coperture, interventi di riparazione localizzata per eliminazione infiltrazioni, riparazioni e/o rifacimenti impermeabilizzazioni, verifica e messa in sicurezza di elementi non strutturali in quota.

I rischi da interferenza derivanti consistono principalmente nella presenza di aree di lavoro non correttamente segnalate e/o compartimentate, presenza di attrezzature o materiali non adeguatamente riposti.

5.1.8 Servizi di manutenzione di impianti speciali

Le attività di manutenzione di impianti speciali presuppongono principalmente interventi programmati e cadenzati nell'arco dell'anno, di verifica e controllo, nonché, ove necessario, di ripristino delle corrette condizioni di efficienza mediante interventi correttivi o di riparazione dei seguenti impianti speciali:

- manutenzione di cancelli elettrici automatici (verifica funzionalità, controllo meccanico ed elettrico, lubrificazione e rabbocco olio, controllo fotocellule, eventuale sostituzione di lampade bruciate o piccoli componenti usurati, serraggio viti e bulloni);
- manutenzione di impianti di allarme anti-intrusione e telecamere in edifici comunali (verifica della funzionalità dell'impianto, dei componenti, delle centraline e dei sensori/telecamere, sostituzione delle batterie ogni 3 anni);
- manutenzione di impianti fotovoltaici (monitoraggio costante e puntuale dell'impianto per assicurarne la regolare funzionalità a garanzia della massima produttività ed efficienza, controllo dei moduli FTV e delle strutture, degli inverter, dell'impianto elettrico e della cabina di trasformazione);
- manutenzione di gruppi di continuità (pulizia, tarature, controllo della carica delle batterie degli accumulatori, controllo generale dello stato di funzionamento dell'UPS, l'assistenza telefonica);
- manutenzione di impianti termici e di condizionamento (pulizia annuale caldaia, analisi della combustione, sostituzione piccoli componenti, manutenzione annua di unità esterne ed esterne);
- manutenzione delle fontane installate presso edifici, piazze, ecc. (pulizia, controllo di tutti i componenti, controllo livelli, controllo funzionale pompe, depuratore, valvole ecc).

5.1.9 Altri servizi a chiamata

Sono infine previsti altri servizi di varia natura che vengono svolti a chiamata e di seguito dettagliati:

- servizi di spurgo (pulizia e disostruzione di tratto fognario con utilizzo di autospurgo, aspirazione reflui, servizio di videoispezione a richiesta)
- servizi di disinfestazione, disinfezione, sanificazione e pulizia (derattizzazione locali interni ed esterni, disinfestazione vespe/calabroni, insetti vari, animali striscianti, disinfezione e/o sanificazione di locali interni mediante utilizzo di appositi prodotti, rimozione guano, pulizia straordinaria di locali, palestre ed archivi)
- servizi di facchinaggio (sgombero locali con movimentazione dei materiali, carico e trasporto a rifiuto, trasloco uffici comprensivo di mobilio e materiale cartaceo, pc ed accessori, spostamento archivi cartacei).

5.2 ANALISI DI ALTRE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE PRESENTI NEGLI IMMOBILI

All'interno degli immobili oggetto del presente appalto risulta inoltre possibile la presenza contemporanea di ditte terze affidatarie di altre attività e/o servizi di manutenzione ordinaria o straordinaria, di seguito brevemente riportate.

Per tutte le attività ordinarie i committenti, datori di lavoro e non, provvedono, all'interno della redazione dei rispettivi D.U.V.R.I. a definire precise modalità di accesso di tutte le ditte coinvolte, comportanti la sistematica informazione al referente dell'immobile dell'avvio delle attività manutentive, della loro durata e localizzazione e della loro avvenuta conclusione. Quest'ultimo a sua volta ne deve dare immediata

informativa a tutte le altre ditte eventualmente presenti, nonché informare circa la specifica delimitazione ed individuazione delle aree di lavoro.

Per le attività straordinarie, invece, sarà cura del singolo responsabile del procedimento avviare le relative procedure di coordinamento tramite la pianificazione del cantiere e la promozione della redazione dei documenti di sicurezza e coordinamento necessari.

Di seguito si riportano le principali attività e i referenti delle ditte operanti per la manutenzione degli immobili.

5.2.1 Manutenzione del verde

All'interno delle aree verdi degli immobili possono lavorare gli operatori giardinieri di imprese incaricate dall'Amministrazione per la manutenzione del verde pubblico.

Le attività prevedono la manutenzione di tutto il patrimonio verde interno alle aree di pertinenza, con particolare riferimento a: potatura di alberi e arbusti, sfalcio dell'erba, innaffiamento, rimozione del fogliame caduco.

I rischi da interferenza possibili, dovuti sostanzialmente all'utilizzo di mezzi meccanici da parte degli operatori per l'effettuazione di tali lavorazioni, sono legati alla proiezione di schegge durante l'uso dei decespugliatori, l'investimento da parte dei mezzi operativi, la caduta di materiali dall'alto durante le operazioni di potatura in zone verticalmente od orizzontalmente limitrofe, che restano interdette ai non addetti per tutta la durata della lavorazione.

5.2.2 Manutenzione degli impianti elevatori

La manutenzione degli impianti elevatori presenti all'interno degli immobili è affidata a ditta specializzata per le operazioni necessarie.

Le attività prevedono la manutenzione degli ascensori, servo scala e montacarichi, per cui si rende necessario spesso il fermo macchina, manutenzione degli impianti elettrici ed idraulici a servizio delle macchine elevatrici, manutenzione dei vani motore ove presenti.

I rischi da interferenza possibili sono dovuti principalmente dalla presenza di mezzi operativi all'interno degli edifici, che possono essere causa di urti e/o investimenti del pubblico presente, nonché il rischio di provocare cadute in piano o scivolamenti per mancata delimitazione/segnalazione dell'area di intervento.

5.2.3 Manutenzione degli impianti termici

La gestione e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili è affidata a ditta specializzata che effettua le operazioni di gestione, manutenzione e terzo responsabile degli impianti stessi. Le principali attività riguardano la manutenzione delle centrali termiche, la pulizia dei terminali come radiatori, ventilconvettori e split.

I rischi da interferenza possibili sono dovuti principalmente dalla presenza di mezzi operativi all'interno degli edifici che possono essere causa di urti e/o investimenti del pubblico presente.

5.2.4 Manutenzione degli impianti antincendio

La manutenzione ordinaria dei sistemi di prevenzione e protezione antincendio degli immobili è affidata a ditta specializzata che provvede ciclicamente ad effettuare i necessari interventi sugli impianti di rivelazione, allarme e spegnimento, sulle lampade di emergenza, sulle uscite di sicurezza, sugli idranti, sugli attacchi motopompa, sui sistemi di spegnimento attivi e passivi.

I rischi da interferenza possibili sono dovuti principalmente dalla presenza di mezzi operativi all'interno degli edifici che possono essere causa di urti e/o investimenti del pubblico presente.

5.2.5 Servizio di pulizia immobili

Il servizio di pulizia degli immobili è gestito dall'U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi e dalle singole Direzioni Sanitarie che, mediante ditte specializzate, provvedono alle operazioni di pulizia ordinaria e straordinaria dei locali interni.

I rischi da interferenza possibili sono dovuti principalmente dalla presenza di ostacoli, superfici sdrucchiolevoli e/o attrezzature all'interno degli edifici, che possono essere causa di urti e/o cadute del pubblico presente.

5.2.6 Attività per lavori straordinari

All'interno degli immobili possono lavorare imprese incaricate dall'Amministrazione per interventi di natura straordinaria. Per la valutazione specifica di ulteriori rischi dovuti a tali lavorazioni, si provvederà all'effettuazione dell'analisi delle interferenze nei singoli appalti non attualmente programmabili. La ditta appaltatrice dei lavori di manutenzione oggetto del presente appalto, prima dell'apertura di eventuali cantieri temporanei mobili o di attività di particolare rilevanza non rientranti nelle attività ordinarie o ripetitive, per le quali non è ad oggi possibile la standardizzazione di procedure di sicurezza, verrà adeguatamente informata, tramite apposite riunioni di coordinamento, dei rischi specifici e delle misure ed adempimenti correlati.

6 MISURE PER L'ELIMINAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

In considerazione della natura sia delle attività dell'appalto sia delle attività proprie dei singoli immobili di cui lo stesso è oggetto, si valuta che i più significativi rischi da interferenze siano sostanzialmente dovuti a:

- presenza non segnalata di attività manutentive ordinarie e/o straordinarie di varia natura;
- presenza di personale non adeguatamente formato ed informato;
- presenza non organizzata di mezzi e attrezzature.

Per l'eliminazione o la riduzione significativa dei rischi da interferenze, si ritiene opportuno mettere in atto le misure preventive sotto dettagliate, consistenti sostanzialmente in rigorose attività di programmazione, procedure di regolamento degli accessi, nonché alcune prescrizioni operative nelle modalità di esecuzione dell'appalto.

I tecnici preposti al servizio di manutenzione, oltre ad ottemperare alle indicazioni di carattere generale sopra descritte, dovranno durante le operazioni manutentive esporre adeguata segnaletica relativa alle operazioni in corso.

6.1 PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITÀ

Tutti gli interventi oggetto dell'appalto dovranno essere preventivamente concordati con il responsabile del procedimento, e attuati sulla scorta delle tempistiche indicate nei singoli Ordini di Servizio inoltrati dalla D.L., definite congiuntamente ai responsabili delle attività dei singoli immobili al fine di non creare disagi alla normale attività lavorativa.

Durante l'esecuzione dei lavori, in caso di interferenze o di nuovi rischi non previsti in fase preliminare, dovrà essere data tempestiva comunicazione al responsabile del procedimento ed effettuato un sopralluogo e/o una riunione di coordinamento con i responsabili dei singoli immobili e delle ditte interessate dalle interferenze.

6.2 MODALITÀ DI ACCESSO

Gli ingressi alle varie sedi degli immobili oggetto dell'appalto dovranno avvenire direttamente dagli ingressi principali, e gli addetti dovranno annunciarsi immediatamente alla postazione di riferimento sotto indicate.

Qualora l'appaltatore, per lo svolgimento della propria attività, dovesse entrare all'interno della proprietà della Committente con mezzi di sua proprietà, dovrà attenersi alle indicazioni fornitegli dal referente del singolo immobile, in modo che quest'ultimi non creino intralcio o pericolo per lo svolgimento della normale attività dell'immobile.

L'impresa Appaltatrice dovrà dare comunicazione, prima dell'attivazione del servizio, dell'elenco del personale preposto alle operazioni di manutenzione degli immobili.

Tutto il personale addetto dell'impresa appaltatrice dovrà essere dotato di specifico "TESSERINO DI RICONOSCIMENTO", riportante la ragione sociale della ditta, la fotografia del lavoratore e le sue generalità.

L'addetto individuato dalla Committenza per ciascun immobile dovrà verificare, al momento dell'accesso alla struttura, l'effettiva presenza del cartellino e le generalità dell'operatore, vietando l'accesso in caso di inottemperanza e dando tempestiva comunicazione al Responsabile del procedimento di qualsivoglia difformità rispetto a quanto comunicato dalla Ditta appaltatrice

6.3 MODALITÀ DI ESECUZIONE

Per ciascun intervento il personale della ditta appaltatrice dovrà dare comunicazione preventiva al DL e all'addetto preposto presso il singolo immobile dell'inizio, della durata e di eventuali particolarità contingenti inerenti l'intervento, e successivamente della avvenuta conclusione dello stesso.

A sua volta il DL e/o l'addetto preposto dal datore di lavoro informerà il personale dell'impresa appaltatrice della presenza di eventuali altri operatori non ordinari presenti nell'immobile, delle aree interdette interessate dagli specifici interventi e della loro entità e durata.

L'appaltatore si atterrà alle indicazioni fornitegli dal referente dell'immobile in merito ai locali accessibili ai suoi lavoratori, e qualora dovesse accedere a locali diversi da quelli assegnategli dovrà darne preventiva comunicazione al referente della Committenza. In caso di contemporanea presenza all'interno degli immobili di altre attività di manutenzione, il personale preposto dovrà rigorosamente attenersi alle indicazioni fornite dal referente dell'immobile e alla segnaletica predisposta dalla ditta già presente, nonché rispettare tutti i divieti e le interdizioni connesse alle lavorazioni in corso, per tutta la durata delle stesse.

Qualora l'attività di manutenzione dovesse avvenire in locali accessibili a personale non addetto, l'area di lavoro dovrà essere adeguatamente recintata e segnalata.

L'Appaltatore dovrà disporre in proprio di tutto ciò che riguarda le attrezzature, gli utensili, i dispositivi, gli strumenti, scale e ponteggi, mezzi in opera, ecc. ad uso dei propri tecnici che dovranno essere rispondenti alle normative di sicurezza e alle leggi antinfortunistiche vigenti.

7 COSTI PER LA SICUREZZA

I costi per la sicurezza sono relativi alle misure di sicurezza che la ditta appaltatrice sostiene per il conseguimento della sicurezza dei propri operatori per attività interferenziali.

I costi della sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta.

Data la natura "aperta" del presente appalto, in sede progettuale non è possibile stimare con esattezza i costi della sicurezza e, in particolare, quelli per l'eliminazione e/o la mitigazione dei rischi interferenziali, se non per quanto attiene ad una stima sommaria dei possibili costi che verosimilmente verranno sostenuti dalla Ditta per il conseguimento della sicurezza nello specifico appalto.

Tali costi potranno essere rivisti a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto, per situazioni mutate o diverse da quanto previsto, in funzione della reale organizzazione ed esigenze di sicurezza della Ditta appaltatrice, che potrà proporre delle modifiche.

8 PROCEDURA PER I CASI DI EMERGENZA

Lo scopo della presente sezione è quello di fornire al personale esterno presente nei locali del Committente, le norme di comportamento da osservare nei casi di emergenza.

Per **Emergenza** si intende qualsiasi situazione anomala che **ha provocato, sta provocando, potrebbe provocare grave danno** quali ad esempio: incendio, esplosione, infortunio, malore, mancanza di energia elettrica, ecc..

8.1 INCENDIO ED EVACUAZIONE

Misure di Prevenzione e Protezione

All'interno dei mezzi e macchine operatrici dovrà essere previsto un adeguato numero di **estintori**.

In sede di sopralluogo congiunto, se necessario, verranno illustrate le posizioni degli apprestamenti antincendio presenti nei mezzi, le vie di fuga da utilizzare in caso di necessità. Si informa tuttavia che a fronte di un evento grave, il numero di chiamata per l'emergenza incendi è **115 Vigili del Fuoco**.

Comportamento di sicurezza.

- In caso di piccolo incendio cercare di spegnere il fuoco con l'estintore posizionandosi con un'uscita alle spalle e senza correre rischi.
- Qualora non si riesca a spegnere l'incendio si dovrà :
 - Dare l'allarme e fare allontanare le persone o i veicoli presenti nel tratto di strada seguendo le vie di fuga ed indirizzandole al punto di ritrovo **mantenendo la calma**.
 - **Avvertire i Vigili del Fuoco - 115**
 - Attendere l'arrivo dei pompieri, spiegare l'evento;

8.2 PRONTO SOCCORSO

Misure di Prevenzione e Protezione

La ditta Appaltatrice deve dotare il proprio personale distaccato di un pacchetto di medicazione e di un sistema di comunicazione da utilizzare in emergenza come disposto dal DM 388/03.

Comportamento di sicurezza:

- Qualora vi sia la necessità di un intervento di Pronto Soccorso, intervenire solo qualora se ne abbia la possibilità e se si è in possesso della qualifica di addetto al Primo Soccorso secondo il DM 388/03.
- Utilizzare i presidi sanitari presenti nella cassetta di pronto soccorso o nel pacchetto di medicazione.
- A fronte di un evento grave è necessario recarsi negli ambienti in cui vengono garantite le prestazioni sanitarie di Pronto Soccorso dell'Ospedale.