

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI

“LAVORI DI MESSA A NORMA E ADEGUAMENTO DI UNA PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO “LA MADDALENA” DI AVERSA, DA DESTINARE A CITTADELLA DELLA SALUTE, PER ATTIVITÀ RIVOLTE A SOGGETTI AFFETTI DA DISTURBI DELLA PERSONALITÀ E DA DIPENDENZE”

ID GARA: 9492736

MODELLO OFFERTA TECNICA

Sommario

1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI	3
1.1. Qualità generale della professionalità dell'operatore economico, intesa come capacità a progettare interventi di adeguamento sismico	3
1.2. Esperienza e qualificazione tecnico professionale dei progettisti	3
2. ADEGUATEZZA DELL'IMPRESA.....	3
2.1. Qualità generale della professionalità dell'operatore economico, intesa come capacità a realizzare lavori di adeguamento sismico di immobili sottoposti a tutela	4
2.2. Esperienza e qualificazione tecnico professionale dell'operatore economico	4
2.3. Possesso delle certificazioni da parte dell’operatore economico	4
3. SOLUZIONI MIGLIORATIVE PROPOSTE	4
3.1. Intervento di consolidamento locali su strutture portanti.....	4
3.2. Componenti architettoniche, l’uso flessibile degli ambienti e l’organizzazione distributiva e funzionale del servizio pubblico erogato, considerato il contesto monumentale di inserimento.....	5
3.3. Componenti architettoniche ed impiantistiche finalizzate alla qualità e al confort degli ambienti interni anche attraverso l’umanizzazione degli spazi.....	5
3.4. Manutenzione dei tetti a falda	5
4. SCELTA DEI MATERIALI - MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI	6
4.1. Scelta dei materiali utilizzati per l'esecuzione dei lavori e relative prestazioni tecnico- funzionali	6
4.2. Proposte di manutenzione degli impianti in fase di esercizio	6
5. SCELTA DEI MATERIALI – DNSH	6
5.1. Scelta dei materiali utilizzati per l'esecuzione dei lavori, con riferimento al principio DNSH.....	6
5.2. Reimpiego e riutilizzo dei materiali dismessi	7
6. SOLUZIONI TECNICOIMPIANTISTICHE	7
6.1. Proposte riguardanti gli impianti tecnologici	7

6.2.	Proposte per l'efficiamento energetico	7
6.3.	Proposte per la realizzazione di punti ricarica auto/moto full electric	8
7.	OTTIMIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' DI CANTIERE.....	8
7.1.	Riduzione impatto ambientale	8
7.2.	Inclusione dei servizi di facchinaggio e trasporto.....	8
7.3.	Riduzione del rischio infortuni.....	9
7.4.	Gestione della caduta dall'alto	9
8.	WELFARE AZIENDALE, PARI OPPORTUNITÀ	9
8.1.	Benessere dei lavoratori e pari opportunità	9
9.	SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.....	10
9.1.	La segnaletica (es d.m. 236/1989 art.4.1.12)	10
9.2.	Contrasto cromatico, (es d.m. 236/1989 art.4.1.2).....	10
9.3.	La differenziazione tattile delle superfici, (es d.m. 236/1989 art.4.1.10 co.6.....	10
10.	ORDIGNI BELLICI	10

1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEI PROGETTISTI

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 4 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale dovrà indicare il gruppo di progettazione e le modalità di organizzazione dello stesso.

1.1. Qualità generale della professionalità dell'operatore economico, intesa come capacità a progettare interventi di adeguamento sismico

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 10 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale dovrà indicare i servizi di ingegneria e architettura svolti inerenti all'attività di progettazione esecutiva di interventi di consolidamento e restauro di beni immobili sottoposti a tutela con particolare riferimento alla categoria e al grado di complessità simili a quello oggetto del presente affidamento, con particolare attenzione ai progetti che evidenziano un grado di complessità delle opere progettate più elevato in termini di tecniche e tecnologie innovative, con riguardo alla parte strutturale, architettonica ed impiantistica, rispetto a quelle previste nei documenti progettuali di gara.

1.2. Esperienza e qualificazione tecnico professionale dei progettisti

Il candidato dovrà predisporre la documentazione, di max 4 facciate A3, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale dovrà riportare grafici e/o foto di progetti già eseguiti o di prossima realizzazione, riguardanti lavori di consolidamento di strutture sottoposte a tutela ai sensi del Dlgs 42/2004, con particolare riferimento alla categoria e al grado di complessità simili a quello oggetto del presente affidamento, con particolare attenzione ai progetti che evidenziano un grado di complessità delle opere progettate più elevato in termini di tecniche e tecnologie innovative, con riguardo alla parte strutturale, architettonica ed impiantistica, rispetto a quelle previste nei documenti progettuali di gara.

2. ADEGUATEZZA DELL'IMPRESA

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 4 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale dovrà indicare la struttura dell'operatore economico e le modalità di organizzazione dello stesso.

2.1. Qualità generale della professionalità dell'operatore economico, intesa come capacità a realizzare lavori di adeguamento sismico di immobili sottoposti a tutela

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 10 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale dovrà indicare i lavori di ingegneria e architettura svolti inerenti all'attività di esecuzione di interventi di consolidamento e restauro di beni immobili sottoposti a tutela con particolare riferimento alla categoria e al grado di complessità simili a quello oggetto del presente affidamento, con particolare attenzione ai lavori che evidenziano un grado di complessità delle opere realizzate più elevato in termini di tecniche e tecnologie innovative, con riguardo alla parte strutturale, architettonica ed impiantistica, rispetto a quelle previste nei documenti progettuali di gara.

2.2. Esperienza e qualificazione tecnico professionale dell'operatore economico

Il candidato dovrà predisporre la documentazione, di max 4 facciate A3, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale dovrà riportare foto e documenti inerenti a opere già realizzate e collaudate, riguardanti lavori di risanamento e consolidamento di strutture sottoposte a tutela ai sensi del Dlgs 42/2004.

2.3. Possesso delle certificazioni da parte dell'operatore economico

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 2 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale dovrà indicare il possesso dei certificati ISO 9001, ISO 1400, ISO 45001 ed eventuali approfondimenti.

3. SOLUZIONI MIGLIORATIVE PROPOSTE

3.1. Intervento di consolidamento locali su strutture portanti

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 4 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta), nella quale dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte, rispetto al progetto definitivo, riguardanti gli interventi di consolidamento locale sulle strutture portanti. La relazione può essere corredata facoltativamente da max 4 facciate A3, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale il candidato dovrà riportare gli elaborati grafici esplicativi delle miglorie proposte.

3.2. Componenti architettoniche, l'uso flessibile degli ambienti e l'organizzazione distributiva e funzionale del servizio pubblico erogato, considerato il contesto monumentale di inserimento

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 4 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta), nella quale dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte, rispetto al progetto definitivo, riguardanti le componenti architettoniche, al fine di garantire l'uso flessibile degli ambienti e l'organizzazione distributiva e funzionale del servizio pubblico erogato, considerato il contesto monumentale di inserimento. La relazione può essere corredata facoltativamente da max 4 facciate A3, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale il candidato dovrà riportare gli elaborati grafici esplicativi delle migliorie proposte.

3.3. Componenti architettoniche ed impiantistiche finalizzate alla qualità e al confort degli ambienti interni anche attraverso l'umanizzazione degli spazi

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 4 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta), nella quale dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte, rispetto al progetto definitivo le componenti architettoniche ed impiantistiche finalizzate alla qualità e al confort degli ambienti interni anche attraverso l'umanizzazione degli spazi. La relazione può essere corredata facoltativamente da max 4 facciate A3, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale il candidato dovrà riportare gli elaborati grafici esplicativi delle migliorie proposte.

3.4. Manutenzione dei tetti a falda

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 4 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta), nella quale dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte, rispetto al progetto definitivo, riguardanti la manutenzione dei tetti a falda. La relazione può essere corredata facoltativamente da max 4 facciate A3, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale il candidato dovrà riportare gli elaborati grafici esplicativi delle migliorie proposte.

4. SCELTA DEI MATERIALI - MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

4.1. Scelta dei materiali utilizzati per l'esecuzione dei lavori e relative prestazioni tecnico- funzionali

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 4 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta), nella quale dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte, riguardanti l'adozione di soluzioni che garantiscono obiettivi più performanti, rispetto alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei CAM di riferimento ed in particolare ai materiali biocompatibili che verranno utilizzati e alle loro prestazioni tecnico-funzionali: facilità di posa in opera, isolamento e condizioni di benessere all' interno degli ambienti, massimo riciclo, ecc.

La relazione può essere corredata facoltativamente da max 4 facciate A3, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale il candidato dovrà riportare gli elaborati grafici esplicativi delle migliorie proposte.

4.2. Proposte di manutenzione degli impianti in fase di esercizio

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 4 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta), nella quale dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte, riguardanti l'adozione di soluzioni per minimizzare costi e tempi di manutenzione degli impianti a servizio dell'intera struttura (in fase di esercizio), nonché proposte migliorative sull'incidenza dei costi di manutenzione degli impianti realizzati.

5. SCELTA DEI MATERIALI – DNSH

5.1. Scelta dei materiali utilizzati per l'esecuzione dei lavori, con riferimento al principio DNSH

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 4 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta), nella quale dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte, riguardanti l'adozione di soluzioni che rispettino il principio di "non arrecare un danno significativo" - "Do No Significant Harm" – DNSH. La relazione può essere corredata facoltativamente da max 2 facciate A3, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale il candidato dovrà riportare gli elaborati grafici esplicativi delle migliorie proposte.

5.2. Reimpiego e riutilizzo dei materiali dismessi

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 4 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta), nella quale dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte, riguardanti il reimpiego e il riutilizzo dei materiali dismessi durante l'appalto in una percentuale superiore al 5% rispetto al minimo stabilito (pari al 70%), nonché riguardo all'uso di materiali che qualitativamente, prestazionalmente e tecnicamente soddisfino i criteri riferiti al "Green Public Procurement" (efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e riduzione uso sostanze pericolose). La relazione può essere corredata facoltativamente da max 2 facciate A3, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale il candidato dovrà riportare gli elaborati grafici esplicativi delle migliorie proposte.

6. SOLUZIONI TECNICOIMPIANTISTICHE

6.1. Proposte riguardanti gli impianti tecnologici

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 4 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta), nella quale dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte, riguardanti gli impianti tecnologici (servizi di riscaldamento, ventilazione, acqua calda sanitaria e illuminazione), relativamente ai requisiti di cui al D.Lgs. n. 192/2005 coordinato con il D.Lgs. 48/2020, ovvero finalizzate all'adeguamento alle nuove tecnologie e al risparmio energetico e idrico secondo i criteri ambientali minimi del Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio vigente. La relazione può essere corredata facoltativamente da max 2 facciate A3, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale il candidato dovrà riportare gli elaborati grafici esplicativi delle migliorie proposte.

6.2. Proposte per l'efficiamento energetico

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 4 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta), nella quale dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte, riguardanti l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili per il miglioramento della prestazione energetica, in particolare in termini di ottimizzazione e di riduzione dei consumi energetici, avendo cura di specificare il modo con cui si intendono conseguire gli obiettivi di efficienza energetica, nel rispetto degli obblighi previsti dal D.Lgs. 199/2021 e del Piano integrato per l'energia e il clima. La relazione può essere corredata facoltativamente da

max 2 facciate A3, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale il candidato dovrà riportare gli elaborati grafici esplicativi delle migliorie proposte.

6.3. Proposte per la realizzazione di punti ricarica auto/moto full electric

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 4 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta), nella quale dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte, riguardanti l'implementazione del numero di colonnine per la ricarica di mezzi full electric, con particolare attenzione alla progettazione e realizzazione di specifico impianto fotovoltaico. La relazione può essere corredata facoltativamente da max 2 facciate A3, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale il candidato dovrà riportare gli elaborati grafici esplicativi delle migliorie proposte.

7. OTTIMIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' DI CANTIERE

7.1. Riduzione impatto ambientale

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 4 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta), nella quale dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte, riguardanti la capacità di conseguire una riduzione dell'impatto ambientale determinato dal cantiere, minimizzando il livello di disturbo (rumore, vibrazioni, polveri, inquinanti) alle attività antropiche attraverso l'utilizzo, a titolo meramente esemplificativo, di mezzi d'opera a basse emissioni, e/o alimentazioni ecologiche, di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, la previsione di idonee e continue attività di pulizia durante il corso dei lavori dell'area interessata. La relazione può essere corredata facoltativamente da max 2 facciate A3, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale il candidato dovrà riportare gli elaborati grafici esplicativi delle migliorie proposte.

7.2. Inclusione dei servizi di facchinaggio e trasporto

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 4 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta), nella quale dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte, riguardanti il grado di inclusione dei servizi di facchinaggio e di trasporto delle suppellettili per la liberazione dei locali di una porzione del padiglione Verga finalizzati all'esecuzione dei lavori, avendo cura di illustrare le risorse e le attrezzature che si intende mettere a disposizione per l'esecuzione dei servizi.

7.3. Riduzione del rischio infortuni

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 4 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta), nella quale dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte, riguardanti la capacità di conseguire una riduzione del rischio di infortuni, fermo restando il necessario rispetto di tutte le vigenti norme sulla sicurezza e di quanto previsto dal Piano di Sicurezza e Coordinamento con sistemi di vigilanza attivi e passivi. La relazione può essere corredata facoltativamente da max 1 facciate A3, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale il candidato dovrà riportare gli elaborati grafici esplicativi delle migliorie proposte.

7.4. Gestione della caduta dall'alto

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 4 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta), nella quale dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte, riguardanti la capacità di gestione di caduta dall'alto attraverso la progettazione e la realizzazione della linea vita sul tetto durante i lavori di manutenzione dello stesso. La relazione può essere corredata facoltativamente da max 1 facciate A3, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale il candidato dovrà riportare gli elaborati grafici esplicativi delle migliorie proposte.

8. WELFARE AZIENDALE, PARI OPPORTUNITÀ

8.1. Benessere dei lavoratori e pari opportunità

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 4 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta), nella quale dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte, riguardanti l'adozione di:

- misure di welfare aziendale;
- soluzioni per favorire la conciliazione delle esigenze di vita e di lavoro;
- modalità innovative di organizzazione del lavoro;
- una formazione professionale dedicata ai giovani dipendenti, con l'attivazione di percorsi formativi specifici per l'inserimento nel contesto aziendale delle nuove figure professionali e per l'aggiornamento costante delle risorse presenti;
- una formazione professionale riguardante corsi finalizzati a promuovere la cybersecurity, l'acquisizione di digital skill e l'utilizzo consapevole e responsabile delle piattaforme digitali.

9. SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

9.1. La segnaletica (es d.m. 236/1989 art.4.1.12)

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 2 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta), nella quale dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte, riguardanti la segnaletica di sicurezza. La relazione può essere corredata facoltativamente da max 1 facciate A3, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale il candidato dovrà riportare gli elaborati grafici esplicativi delle migliorie proposte.

9.2. Contrasto cromatico, (es d.m. 236/1989 art.4.1.2)

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 2 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta), nella quale dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte, riguardanti il contrasto cromatico. La relazione può essere corredata facoltativamente da max 1 facciate A3, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale il candidato dovrà riportare gli elaborati grafici esplicativi delle migliorie proposte.

9.3. La differenziazione tattile delle superfici, (es d.m. 236/1989 art.4.1.10 co.6)

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 2 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta), nella quale dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte, riguardanti la differenziazione tattile delle superfici. La relazione può essere corredata facoltativamente da max 1 facciate A3, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, nella quale il candidato dovrà riportare gli elaborati grafici esplicativi delle migliorie proposte.

10. ORDIGNI BELLICI

Il candidato dovrà predisporre una relazione, di max 2 facciate A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta), nella quale dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte, riguardanti l'attivazione della procedura di bonifica per eventuali ordigni bellici inesplosi che potrebbero essere innescati accidentalmente durante le attività di scavo.