

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.105 del 23 aprile 2024

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DI FACCHINAGGIO DA SVOLGERSI PRESSO I LOCALI DELLA SEDE DI SO.RE.SA. S.P.A. ISOLA G/3-CENTRO DIREZIONALE, 80143 NAPOLI - INDIZIONE

Premesso

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito *"una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità"*, denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli, al Centro Direzionale Isola G3;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: *"ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio"*;
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: *"Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" ed, al comma 5, che: " Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1 (...)"*;
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i. ed è soggetto aggregatore ai sensi

dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 *“Requisiti per l’iscrizione nell’elenco dei soggetti aggregatori (...)”* all’art. 1, co. 2, ha stabilito che: *“resta comunque ferma l’iscrizione all’elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell’art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014”*;
- che, con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l’iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell’elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al già menzionato art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

Visto

- Il d.lgs. n. 36/2023 (nel seguito “Codice”) e s.m.i.;

Considerato che il contratto per il servizio di pulizia dei locali della Sede di So.Re.Sa. SpA e di facchinaggio, attualmente in essere, è di prossima scadenza e che, pertanto, è necessario garantire la prosecuzione del servizio di che trattasi;

Rilevato che il Bando Di Gara della Procedura Aperta per l’affidamento del Servizio di Pulizia e di Facchinaggio da svolgersi presso i locali della Sede di So.Re.Sa. S.p.A., approvato con Determina Dirigenziale n. 32 del 28 febbraio 2020, prevedeva espressamente la facoltà di prorogare il contratto “per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione del nuovo contraente ai sensi dell’art. 106, comma 11, del Codice” (d.lgs. 50/2016 allora vigente);

Ritenuto necessario nelle more dell’aggiudicazione della procedura in argomento, prorogare, ove necessario, il contratto attualmente in essere, per il tempo strettamente necessario all’individuazione del nuovo contraente;

Viste

- la nota del RSPP con la quale, tra l’altro, sono state confermate le aree nette oggetto del servizio, alla luce della nuova ubicazione della sede legale ed è stato altresì trasmesso il DUVRI con l’indicazione degli oneri della sicurezza;

- le note della Direzione Affari generali con le quali, tra l'altro, sono stati indicati il nominativo del Responsabile unico del Progetto, il numero di piani oggetto del servizio e la previsione dell'opzione a rinnovo per anni due;

Ritenuto pertanto, di indire, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, una Procedura Aperta per "l'affidamento Triennale del Servizio Di Pulizia e di facchinaggio da svolgersi presso i locali della Sede Di So.Re.Sa. S.p.A. Isola G/3-Centro Direzionale, 80143 Napoli";

Dato atto

- che la procedura è suddivisa in un unico lotto;
- che il valore globale stimato dell'appalto è pari ad euro 1.131.480,00 di cui euro 565.740,00 per il servizio triennale, euro 113.148,00 per l'opzione del quinto d'obbligo sul triennio, euro 377.160,00 per l'eventuale opzione a rinnovo del contratto di anni due ed euro 75.432,00 per il quinto d'obbligo sull'opzione a rinnovo, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge;

Preso Atto che la Direzione Acquisti e Progetti Speciali ha predisposto i seguenti atti di gara: Disciplinare di Gara e relativi allegati, Capitolato tecnico, Schema di Contratto;

Dato Atto che

- l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici;
- che la suddetta procedura di gara sarà interamente gestita con sistemi telematici ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti Pubblici;

Precisato che

- in esito all'aggiudicazione, con l'operatore economico risultato aggiudicatario, sarà stipulato un Contratto della durata di 36 mesi decorrenti dalla data di stipula dello stesso;
- il contratto potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto;

Ritenuto di nominare Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del D.lgs. 36/2023, la dott.ssa Maria Sasso dipendente in servizio presso So.Re.Sa. S.p.A. e Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.lgs. 36/2023, la dott.ssa Carla Pierri, che hanno dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Viste

- la proposta per l'adozione del provvedimento di indizione con la quale la Direzione Acquisti e Progetti Speciali ha inoltre, trasmesso la documentazione di gara;

- la verifica di regolarità amministrativa della Direzione Affari Legali, trasmessa alla Direzione Generale;

tanto premesso, il Direttore Generale, in virtù dei poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 23 novembre 2022;

DETERMINA

per i motivi citati in premessa,

- 1) di **prendere atto** di tutte le note richiamate in premessa;
- 2) di **prorogare** il contratto in essere, ove necessario, sino alla data di stipula del nuovo contratto;
- 3) di **indire**, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, una procedura aperta per l'affidamento Triennale del "Servizio Di Pulizia e di facchinaggio da svolgersi presso i locali della Sede di So.Re.Sa. S.p.A. Isola G/3 - Centro Direzionale, 80143 Napoli";
- 4) di **dare atto** che il CIG verrà richiesto successivamente, in concomitanza al caricamento della procedura di che trattasi sulla Piattaforma;
- 5) di **dare atto** che la procedura è suddivisa in un unico lotto;
- 6) di **dare atto** che il valore globale stimato dell'appalto è pari ad euro 1.131.480,00 di cui euro 565.740,00 per il servizio triennale, euro 113.148,00 per l'opzione del quinto d'obbligo sul triennio, euro 377.160,00 per l'eventuale opzione a rinnovo del contratto di anni due ed euro 75.432,00 per il quinto d'obbligo sull'opzione a rinnovo, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge;
- 7) di **dare atto** che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 8) di **approvare** gli atti di gara (*Disciplinare di Gara e relativi allegati, Capitolato Tecnico e relativo allegato, Schema di Contratto e Patto di Integrità*) che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale;
- 9) di **dare atto altresì** che, in esito all'aggiudicazione, con l'operatore economico risultato aggiudicatario, verrà stipulato un contratto della durata di 36 mesi decorrenti data di stipula dello stesso;
- 10) di **dare atto** che So.Re.Sa. SpA potrà prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto;

- 11) **di nominare** quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del d.lgs. 36/2023, la dott.ssa Maria Sasso dipendente in servizio presso So.Re.Sa. S.p.A.;
- 12) **di nominare** quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 co. 1 del d.lgs. 36/2023, la dott.ssa Carla Pierri dipendente in servizio presso So.Re.Sa. S.p.A.;
- 13) **di trasmettere** il bando di gara della procedura in oggetto secondo la forma e la modalità di cui agli artt. 84 e 85 del D.lgs. 36/2023, e di trasmettere alla BDNCP, la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 27 del d. lgs. 36/2023 e della Delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023;
- 14) **di pubblicare** il presente atto sul sito internet www.So.Re.Sa.it, nella sezione *“società trasparente/provvedimenti/provvedimentidirigenti/determinazioni”* ai sensi dell'art. 28 del d. Lgs. 36/2023.

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale
Ing. Alessandro Di Bello

Pubblicato il 23.04.2024