



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DA  
ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE  
(AA.SS.LL., AA.OO., AA.OO.UU., I.R.C.C.S.) DEL S.S.R. DELLA REGIONE CAMPANIA

**ALLEGATO A10**  
**LISTINO SERVIZI A CANONE**

Codice	Voce	Unità di Misura	Descrizione	Prezzi a base d'asta
<b>Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)</b>				
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaiie fino a 35kW	n.ro caldaie	Canone annuo per la manutenzione delle centrali termiche, comprensiva di tutte le apparecchiature presenti, determinato dal numero delle caldaie presenti per taglia di potenza	€ 281,75
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaiie da 36kW a 350 kW	n.ro caldaie		€ 2.300,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaiie da 350 kW a 1000kW	n.ro caldaie		€ 5.175,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaiie superiore a 1000 kW	n.ro caldaie		€ 9.085,00
B2.02.11	Solare termico	kW	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della potenza nominale dell'impianto	€ 14,00
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	n.ro serbatoi	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di serbatoi	€ 713,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	n.ro scambiatori	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di scambiatori per taglia di potenza	€ 299,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	n.ro scambiatori		€ 598,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	n.ro scambiatori		€ 920,00
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	n.ro generatori indiretti di vapore	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di generatori	€ 4.830,00
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	n.ro generatori di vapore elettrici		€ 402,50
B2.03.01	Conduzione cogeneratore	ore	Canone annuo per la gestione amministrativa-fiscale della centrale di cogenerazione determinato sulla base delle ore di funzionamento dell'impianto	€ 1,38
B2.03.02/03/04/05/06/07	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore a 100 kW termici	ore	Canone annuo per la manutenzione della centrale di cogenerazione determinato sulla base delle ore di funzionamento dell'impianto per taglia di potenza termica	€ 4,83
B2.03.02/03/04/05/06/07	Manutenzione cogeneratore di potenza compresa fra 100 e 350 kW termici	ore	Canone annuo per la manutenzione della centrale di cogenerazione determinato sulla base delle ore di funzionamento dell'impianto per taglia di potenza termica	€ 9,66
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	ore	Canone annuo per la manutenzione della centrale di cogenerazione determinato sulla base delle ore di funzionamento dell'impianto per taglia di potenza termica	€ 27,60
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	n.ro gruppo frigorifero	Canone annuo per la manutenzione delle centrali frigorifere comprensiva di tutte le apparecchiature presenti, determinato dal numero delle gruppi presenti per taglia di potenza	€ 1.667,50
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	n.ro gruppo frigorifero		€ 2.990,00

Codice	Voce	Unità di Misura	Descrizione	Prezzi a base d'asta
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero		€ 4.830,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero		€ 7.475,00
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	n.ro torri evaporative	Canone annuo per la manutenzione delle torri evaporative, determinato dal numero di torri	€ 4.830,00
B2.04.05	Assorbitori	Numero assorbitori	Canone annuo per la manutenzione degli assorbitori, determinato dal numero di assorbitori	€ 3.900,00
B2.01 -B2.05 -B2.06 - B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	m2 superficie lorda	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori e della rete di distribuzione determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	€ 1,44
B2.07.05	Ventilconvettori	n.ro ventilconvettori	Canone annuo per manutenzione del terminale o comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di terminali	€ 149,50
B2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	n.ro aerotermi - lame d'aria	Canone annuo per manutenzione del terminale o comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di terminali	€ 113,85
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	n.ro unità interna	Canone annuo per manutenzione dell'impianto o comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di unità interne	€ 87,98
B2.07.10	Armadi refrigerati	n.ro armadi	Canone annuo per manutenzione degli armadi refrigerati determinato sulla base del numero di armadi	€ 443,90
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	n.ro U.T.A.	Canone annuo per manutenzione dell'impianti comprensivo di tutti gli accessori, delle misure e delle analisi determinato sulla base del numero di unità	€ 2.875,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	n.ro U.T.A.	Canone annuo per manutenzione dell'impianti comprensivo di tutti gli accessori, delle misure e delle analisi, dei filtri assoluti a bordo macchina e a terminale, determinato sulla base del numero di unità	€ 5.577,50
B2.08	Filtri a carbone	n.ro cartucce	Canone annuo per manutenzione dei filtri a carbone delle UTA determinato sulla base del numero di cartucce presenti nel filtro	€ 49,45
B2.01 - B2.08.04/05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	m2 superficie lorda climatizzata (presenti ricambi d'aria)	Canone annuo per la manutenzione della rete di distribuzione aeraulica determinato sulla base della superficie lorda climatizzata (cioè dove presenti ricambi d'aria)	€ 1,44
B2.09.05	Sistema di supervisione e software	numero sistemi	Canone annuo per la gestione/manutenzione/aggiornament o del sistema (hardware e software) di supervisione degli impianto di climatizzazione invernale ed estiva. Si intendono per sistemi di supervisione quelli dotati di server e mappe grafiche. Tutti gli altri sistemi di regolazione e telecontrollo sono	€ 25.357,50
B2.09.05	Sistema di supervisione e software, punti di supervisione (sono inclusi punti di supervisione anche di altri impianti che afferiscono al medesimo sistema)	n. punti supervisionati		€ 0,25

Codice	Voce	Unità di Misura	Descrizione	Prezzi a base d'asta
			inclusi nei canoni dei relativi impianti. Il Canone annuo è determinato sulla base del numero di sistemi indipendenti e autonomi e del numero di punti supervisionati	
B2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	n. analisi	Prezzo per ogni analisi eseguita	€ 131,10
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi		€ 131,10
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi		€ 86,25
	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	n. presidi (h24/365)	Canone annuo per il presidio di centrali termiche con produzione di vapore (cfr. Disciplinare tecnico) comprensivo del personale necessario per coprire il servizio h24/365	€ 380.362,50
B2.09.07	Sistema di controllo ambientale al servizio delle SO (tipo ETRA)	n. impianto	Canone annuo per la gestione/manutenzione/aggiornamento del sistema (hardware e software)	€ 1.521,45
B2.16	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	n. celle frigo	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di celle frigorifere	€ 18.975,00
<b>Manutenzione Impianti elettrici (C)</b>				
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	m2 superficie lorda	Canone annuo per manutenzione dell'impianto di distribuzione elettrica (con esclusione dei soli impianti remunerati con specifici canoni) determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	€ 1,55
C2.09	Corpi illuminanti esterni	n.ro corpi illuminanti esterni	Canone annuo per manutenzione dell'impianto di illuminazione esterna comprensivo di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di corpi illuminanti esterni	€ 59,80
C3.01	Sistema di controllo e supervisione impianti elettrici e speciali	n.ro punti di supervisione	Canone annuo per la gestione/manutenzione/aggiornamento del sistema (hardware e software) di supervisione degli impianti elettrici speciali determinato sulla base del numero di punti supervisionati	€ 1,21
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	n.ro posti letto	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di posti letto serviti dall'impianto	€ 46,00

Codice	Voce	Unità di Misura	Descrizione	Prezzi a base d'asta
C3.03	Impianti interfonici	n.ro centrali	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di centrali di gestione	€ 52,90
C3.04	Impianti antintrusione	m2 lordi superficie servita	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di apparecchiature e accessori determinato sulla base della superficie lorda coperta dall'impianto	€ 0,40
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas - allagamento	n.ro impianti	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di impianti (centralina e rilevatori)	€ 53,45
C3.06	Impianti SOV	n.ro corpi illuminanti esterni	Canone annuo per manutenzione dell'impianto di illuminazione esterna comprensivo di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di corpi illuminanti esterni	€ 57,50
C4.01	Trasformatori	n.ro trasformatori	Canone annuo per manutenzione delle cabine di trasformazione comprensive di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di trasformatori	€ 799,25
C4.02	Rifasatori	n.ro rifasatori	Canone annuo per manutenzione degli impianti comprensivi di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di rifasatori	€ 529,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	Canone annuo per manutenzione degli impianti comprensivi di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di gruppi elettrogeni per fascia di potenza	€ 2.282,75
C4.03	Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	n.ro gruppi elettrogeni		€ 2.645,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni		€ 3.059,00
C4.03	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni		€ 3.220,00
C4.04	Gruppi di continuità rotanti da 1000 a 2000 kVA	n.ro gruppi di continuità rot	Canone annuo per manutenzione degli impianti comprensivi di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di gruppi di continuità	20.527,50 €
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	Canone annuo per manutenzione degli impianti comprensivi di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di gruppi di continuità per fascia di potenza	€ 385,25
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	n.ro gruppi statici di continuità		€ 1.598,50
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	n.ro gruppi statici di continuità		€ 1.995,25
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità		€ 1.995,25
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità		€ 2.242,50

Codice	Voce	Unità di Misura	Descrizione	Prezzi a base d'asta
C4.07	Impianti fotovoltaici	kWp	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base di potenza di picco	€ 12,88
C5	Verifiche locali uso medico	n.ro locali gruppo 1 e 2	Canone annuo per le verifiche elettriche dei locali ad uso medico determinato sul numero dei locali	€ 132,25
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	m2 superficie lorda	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori e della rete di distribuzione determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	€ 0,18
C4.08	Cabina smistamento media tensione	n.ro cabine	Canone annuo per manutenzione delle cabine di smistamento di media tensione (i.e. le cabine che dalla cabina di consegna smistano le linee di media tensione alle cabine di trasformazione MT/BT) comprensive di tutti gli apparati ed accessori determinato sulla base del numero di cabine	€ 2.300,00
C3.07	Controllo Accessi	n. varchi	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di varchi e di marcatempo	€ 161,00
C7	Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	n. elisuperficie	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di elisuperfici	€ 3.806,50
	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	n. unità (h24/365)	Canone annuo per il presidio per telecontrollo e gestione emergenza (par. 1.2.3 del Disciplinare tecnico) comprensivo del personale necessario per coprire il servizio h24/365	€ 380.362,50
	Presidio emergenze	n. unità (feriali 17.00-8.00, sabato domenica e festivi)	Canone annuo per il presidio emergenze (cfr. del Disciplinare tecnico) comprensivo del personale necessario per coprire il servizio	€ 285.271,88
C2.21	Impianto di trasporto pneumatico	n.ro stazioni	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori e della rete di distribuzione determinato sulla base del numero di stazioni di consegna/invio	€ 1.690,50
C2.22	Tornelli	n.ro tornelli	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di tornelli	€ 63,40
C2.20	Impianti eliminacode	numero impianti	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di impianti	€ 172,50
C2.20	Impianti eliminacode indirizzati in rete	numero impianti	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di impianti	€ 1.150,00
<b>Manutenzione impianti idrici e gas medicali (D)</b>				
D2.01- D2.02	Centrali idriche	n.ro vasche	Canone annuo per manutenzione della centrali comprensivo di tutti gli accessori ed apparati determinato sulla base del numero di vasche di riserva idrica (in caso di frazionamento in	€ 2.760,00

Codice	Voce	Unità di Misura	Descrizione	Prezzi a base d'asta
			serbatoi fino a 3 m3 si considera il numero di centrali)	
D2.02	Impianti addolcimento	n.ro addolcitori	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori e apparati determinato sulla base del numero di addolcitori	€ 1.380,00
D2.02	Impianti di osmosi inversa	n.ro apparecchiature di osmosi	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori e apparati determinato sulla base del numero di impianti di apparecchiature di osmosi	€ 2.012,50
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	n.ro impianti	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori e apparati determinato sulla base del numero di impianti di impianti di trattamento	€ 8.395,00
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico sanitaria	m2 superficie lorda	Canone annuo per manutenzione dell'impianto di distribuzione idrico sanitaria determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	€ 0,81
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	n.ro impianti produttori biossido di cloro	Canone annuo per manutenzione dell'impianto con esclusione delle analisi sulla legionella, determinato sulla base del numero di impianti	€ 6.555,00
	Messa a disposizione apparecchiature controllo legionellosi in regime di noleggio	n.ro impianti produttori biossido di cloro	Canone annuo per noleggio inclusa gestione e manutenzione (par. 6.1. del Disciplinare tecnico)	€ 8.050,00
D3.01.06/07	Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	n.ro analisi effettuate annue	Prezzo per ogni analisi eseguita	€ 40,25
D3.02	Trattamento acqua dialisi – anche MD	n.ro impianti trattamento acqua dialisi	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di centrali di trattamento	€ 20.930,00
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	n.ro terminali con filtro	Canone annuo per manutenzione del filtro al terminale determinato sulla base del numero di terminali dotati di filtro	€ 201,25
D3.03	Ultrafiltri in linea	n.ro ultrafiltri in linea	Canone annuo per manutenzione del filtro determinato sulla base del numero di filtri in linea	€ 667,00
D3.03	Erogatori di acqua potabile microfiltrata	n.ro erogatori	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori e apparati determinato sulla base del numero di impianti di erogazione di acqua potabile microfiltrata	€ 1.207,50
D4.01	Serbatoi e centrali di decompressione gas medicinali	n.ro centrali di decompressione gas medicinali	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di centrali di decompressione gas medicinali (primo stadio)	€ 9.085,00

Codice	Voce	Unità di Misura	Descrizione	Prezzi a base d'asta
D4.02	Impianti produzione vuoto	n.ro centrali	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di centrali di produzione del vuoto (indipendentemente dal numero di pompe di vuoto)	€ 3.450,00
D4.03 - D4.06	Impianti produzione aria medicale	n.ro centrali	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di centrali di produzione aria medicale (indipendentemente dal numero di compressori)	€ 14.950,00
D4.04	Distribuzione e terminali(aria medicinale, ossigeno, protossido di azoto, CO2, vuoto, ecc.)	n.ro prese di utilizzo	Canone annuo per manutenzione dell'impianto di distribuzione e terminali, comprensivo di apparati e accessori, determinato sulla base del numero di prese terminali di aria medicinale, ossigeno, protossido di azoto, CO2, vuoto, ecc,	€ 15,50
D4.05 - D4.06	Impianti per l'evacuazione gas anestetici	n.ro unità terminali di evacuazione gas anestetici	Canone annuo per manutenzione	€ 41,40
D4.05.04	Impianto monitoraggio gas anestetici	n.ro impianti monitoraggio gas anestetici	Canone annuo per manutenzione dell'impianto di distribuzione e terminali, comprensivo di apparati e accessori, determinato sulla base del numero di prese terminali di aria medicinale, ossigeno, protossido di azoto, CO2, vuoto, ecc,	€ 4.887,50
D5.01	Sistema per la produzione di aria compressa e aspirazione per riuniti dentistici	n.ro riuniti dentistici	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di terminali di evacuazione	€ 402,50
D5.02	Centrale per la produzione di aria compressa tecnica	n.ro centrali	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di impianti di monitoraggio gas anestetici	€ 1.598,50
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	n. piscina	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di riuniti dentistici	€ 19.550,00
<b>Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)</b>				
E1.03 - E1.06 - E3.04	compartimentazioni, serrande tagliafuoco	m2 superficie lorda servita	Canone annuo per manutenzione delle compartimentazioni e delle serrande tagliafuoco determinato sulla base della superficie lorda degli immobili dove presenti compartimentazioni antincendio	€ 0,21
E2.01 - E2.04 - E2.05	impianti rivelazione e segnalazione incendi	m2 superficie lorda servita	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base della superficie lorda servita	€ 0,81
E1.04 - E1.05	segnaletica antincendio e vie di esodo	m2 superficie lorda	Canone annuo per manutenzione di segnaletica e vie di esodo determinato sulla base della superficie lorda degli immobili	€ 0,14

Codice	Voce	Unità di Misura	Descrizione	Prezzi a base d'asta
E2.02	illuminazione di emergenza	m2 superficie lorda	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	€ 0,28
E1.01	Porte tagliafuoco	n.ro porte tagliafuoco	Canone annuo per manutenzione delle porte tagliafuoco determinato sulla base del numero di porte	€ 41,40
E1.02	Estintori	n.ro estintori	Canone annuo per manutenzione degli estintori determinato sulla base del numero di estintori	€ 12,65
E1.07	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	n.ro evacuatori di fumo e calore	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base del numero di evacuatori di fumo	€ 105,80
E2.03	Sistema di supervisione dell'impianto antincendio	Numero di punti di supervisione	Canone annuo per la gestione/manutenzione/aggiornamento del sistema (hardware e software) di supervisione degli impianti antincendio. Si intendono per sistemi di supervisione quelli dotati di server e mappe grafiche. Le centrali sono incluse nei canoni dei relativi impianti. Il Canone annuo è determinato sulla base del numero di punti supervisionati	€ 2,88
E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	n.ro centrali	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di centrali di pressurizzazione (indipendentemente dal numero di pompe)	€ 3.335,00
E3.02 - E3.08	Rete idrica e terminali	n.ro idranti o naspi	Canone annuo per manutenzione della rete idrica e dei relativi terminali determinato sulla base del numero di idranti e naspi	€ 27,95
E3.05 - E3.08	Impianti spegnimento automatico a gas inerte	n.ro bombole	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di bombole	€ 199,53
E3-03/09	Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler o watermist	Canone annuo per manutenzione dell'impianto compresa la rete idrica e dei relativi terminali determinato sulla base della superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler o watermist	€ 0,69
E3.06	Impianto spegnimento a schiuma	n. impianto	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base del numero di impianti di spegnimento a schiuma	€ 529,00
E3.07	Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	n. estrattori/pressurizzatori	Canone annuo per manutenzione dell'estrattori/pressurizzatori determinato sulla base del numero di estrattori/pressurizzatori	€ 333,50
E3.05 - E3.08	Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti a Sali di potassio	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base della superficie netta dei locali serviti da impianti a Sali di potassio	€ 2,24
<b>Manutenzione impianti elevatori (F)</b>				

Codice	Voce	Unità di Misura	Descrizione	Prezzi a base d'asta
F1.01	Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	n.ro elevatori	Canone annuo per manutenzione dell'impianto elevatore, determinato sulla base del numero di elevatori per fasce di numero fermate	€ 1.955,00
F1.01	Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	n.ro elevatori		€ 2.242,50
F1.01	Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	n.ro elevatori		€ 2.530,00
F1.02	Servoscala	n.ro servoscala	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base del numero di servoscala	€ 345,00
F1.03	Scale mobili	n.ro rampe motorizzate+D2	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base del numero di scale mobili	€ 845,25
F1.04	Piattaforma elevatrice	n.ro piattaforme elevatrici	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base del numero di piattaforme	€ 1.092,50
<b>Manutenzione altri impianti (G)</b>				
G1.01 - G1.02 - G1.03 - G1.04 - G1.05 - G1.09 - G1.10 - G1.11	Manutenzione edile aree interne	m2 di superficie lorda fabbricati	Canone annuo per la manutenzione edile degli immobili determinato sulla base della superficie lorda degli immobili	€ 1,63
G1.07 - G1.08 - G1.06	Manutenzione edile aree esterne	m2 di superficie lorda area grigia	Canone annuo per la manutenzione delle aree esterne pavimentate determinato sulla base della superficie lorda grigia	€ 0,40
G3.02	Pulizie aree grigie	m2 di superficie lorda area grigia	Canone annuo per la pulizia delle aree esterne pavimentate determinato sulla base della superficie lorda grigia	€ 0,58
G1.01.02 - G2.05 - G2.06	Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	n.ro	Canone annuo per la manutenzione delle fosse biologiche > 5 mc, delle vasche di prima pioggia e dei disoleatori determinato in base al numero di impianti	€ 2.875,00
G2.04	Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di smaltimento di liquidi autoptici determinato in base al numero di impianti	€ 4.163,00
G2.07	Impianto smaltimento liquidi autoptici	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di smaltimento di liquidi radioattivi determinato in base al numero di impianti	€ 3.450,00
G1.01.04	Pompe di sollevamento acque nere e chiare	n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di sollevamento acque nere e chiare determinato in base al numero di impianti (indipendentemente dal numero di pompe)	€ 419,75
G2.01.01	Cancelli e sbarre motorizzati	n.ro cancelli e sbarre motorizzate	Canone annuo per la manutenzione di cancelli e sbarre motorizzati determinato in base al numero di cancelli/sbarre motorizzati	€ 333,50
G2.01.02	Porte automatiche e portoni sezionali	n.ro porte automatiche	Canone annuo per la manutenzione di porte automatiche per bunker radioprotettivo determinato in base al numero di porte	€ 419,75

Codice	Voce	Unità di Misura	Descrizione	Prezzi a base d'asta
G2.01.03	Porte automatiche per bunker radioprotetto	n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto	Canone annuo per la manutenzione di porte automatiche e portoni sezionali determinato in base al numero di porte automatiche/portoni sezionali	€ 2.760,00
G2.02	Linee vita e sistemi di ancoraggio	n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)	Canone annuo per la manutenzione delle linee vita e sistemi di ancoraggio determinato in base al numero di sistemi anche se costituiti da più componenti	€ 281,75
G3	Manutenzione del verde	m2 superficie lorda verde	Canone annuo per la manutenzione del verde di pertinenza degli immobili determinato sulla base della superficie lorda verde	€ 0,48
G3.05	Impianti di irrigazione	n.ro impianti irrigazione	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di irrigazione determinato in base al numero di impianti	€ 241,50
G3.06	Stato vegetativo patrimonio arboreo	n.ro alberi	Canone annuo per la valutazione dello stato vegetativo dello stato vegetativo del patrimonio arboreo determinato sul numero di alberi ad alto fusto	€ 24,15
	Numero prelievi aria per rilevazione amianto	n.ro prelievi	Prezzo per ogni prelievo di aria per la rilevazione dell'amianto	€ 144,90
	Numero analisi aria per rilevazione amianto (con metodica SEM)	n.ro analisi	Prezzo per ogni analisi di aria per la rilevazione dell'amianto	€ 483,00
G2.08	Impianto dechlorazione (piazcola rifiuti)	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di dechlorazione determinato in base al numero di impianti	€ 1.667,50
G2.03	Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di smaltimento reflui infetti di laboratorio determinato in base al numero di impianti	€ 4.163,00
G2.09	Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	n.ro	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di disinfezione in continuo a biossido di cloro per refluideterminato in base al numero di impianti	€ 3.450,00
G2.12	Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di abbattimento tensioattivi per reflui determinato in base al numero di impianti	€ 18.112,50
G2.13	Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea determinato in base al numero di impianti	€ 1.569,75
G1.01.03	Fosse biologiche fino a 5 mc	n.ro	Canone annuo per la manutenzione delle fosse biologiche fino a 5 mc, determinato in base al numero di impianti	€ 276,00
G2.10	Disinfezione a ipoclorito di sodio	n.ro	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di Disinfezione a ipoclorito di sodio determinato in base al numero di impianti	€ 690,00
G2.03	Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	n. elisuperficie	Canone annuo per la manutenzione del Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota determinato sulla base del numero di elisuperfici	966

Codice	Voce	Unità di Misura	Descrizione	Prezzi a base d'asta
G1.01.04.25	Prove di scivolosità dei pavimenti	n.ro prove	Prezzo per ogni prova di scivolosità dei pavimenti	230
<b>Canone per la gestione (A)</b>				
	Governo della commessa (call center, reperibilità, supporto gestionale)	Percentuale su canone manutentivo (B+C+D+E+F+G)	Canone annuo per la gestione della commessa determinato come percentuale sul Canone annuo manutentivo (la percentuale non è soggetta a ribasso)	5,00%
	Rilievi architettonici	m2 (costo una tantum)	Costo una tantum per l'effettuazione dei rilievi determinato sulla base dei metri quadri lordi degli immobili/ porzioni di immobili oggetto di rilievo	€ 0,45
	Rilievi impiantistici	m2 (costo una tantum)	Costo una tantum per l'effettuazione dei rilievi determinato sulla base dei metri quadri lordi degli immobili/ porzioni di immobili oggetto di rilievo	€ 0,50
	Costituzione anagrafica tecnica	m2 (costo una tantum)	Costo una tantum per la costituzione dell'anagrafica tecnica determinato sulla base dei metri quadri lordi degli immobili/ porzioni di immobili oggetto di anagrafica	€ 0,80
	Implementazione sistema informativo	m2	Canone annuo per l'implementazione e gestione del sistema informativo determinato sulla base dei metri quadri lordi degli immobili oggetto del contratto	€ 0,25
	Restituzione grafica con BIM	m2 (costo una tantum)	Prezzo per la restituzione in BIM di immobili/porzioni di immobili	€ 2,10